

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA NR \_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_<sup>1)</sup> pomiędzy:

Zachodniopomorskim Urzędem Wojewódzkim w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, NIP: 851-10-21-591, REGON: 000514354, reprezentowanym przez Panią Annę Kołek Dyrektora Generalnego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

**a**

\_\_\_\_\_  
nr NIP REGON, nr KRS  
reprezentowanym przez \_\_\_\_\_ -

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, zwanymi dalej **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 157a pkt 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2026 r. poz.646), o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem decyzji administracyjnych w ramach zadania pn. „**Opracowanie projektu budowlanego i dokumentacji kosztorysowej w celu przystosowania pomieszczeń piwnicznych ZUW w Szczecinie do wymagań dla miejsca doraźnego schronienia**”.
  - 2) Pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące zadania:
  - 1) **Zadanie nr 1** – wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych branżowych, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu

str. 1

<sup>1</sup> W przypadku, gdy umowa zostanie podpisana w formie elektronicznej zapis otrzyma brzmienie: Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron

inwestorskiego, obejmujących przystosowanie części budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 4 do wykorzystania jako miejsce doraźnego schronienia, zgodnie z zapisami załącznika nr 2 do umowy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz współpraca Wykonawcy z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych dla realizacji inwestycji związanej z przedmiotowym projektem.

- 2) **Zadanie nr 2** – pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych – w ilości 25 wizyt zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia
3. Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych wszystkich branż na podstawie:  
„Inwentaryzacja oraz analiza wytrzymałości stropu kondygnacji -1 w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie”, opracowanie: Tuxbel Engineering Sp. z o. o., 28.10.2025 r. oraz wytycznymi Zamawiającego-opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 2 do umowy.
4. Zakres prac obejmuje:
  - 1) wykonanie aktualizacji inwentaryzacji stanu istniejącego do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych w zakresie koniecznym do wykonania zadania;
  - 3) sporządzenie przedmiarów, kosztorysów i STWiOR uwzględniających wprowadzone zmiany;
  - 4) uzyskanie wszelkich uzgodnień o ile zajdzie potrzeba, zgłoszeń, pozwoleń, zezwoleń i decyzji wymaganych do prowadzenia prac;
  - 5) przekazanie Zamawiającemu opracowywanych dokumentacji w wersji papierowej w ilości egzemplarzy określonej w § 5 ust. 3 pkt 8) oraz w wersji elektronicznej;
  - 6) uzyskanie od właściwych organów administracyjnych niezbędnych decyzji administracyjnych celem prowadzenia robót budowlanych w zakresie określonym w projekcie architektoniczno-budowlanym i projektach technicznych.
5. Dokumentacja projektowa realizowana będzie w oparciu o:
  - 1) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
  - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - 3) Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej;
  - 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania i wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia;
  - 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego;
- 6) Inwentaryzacja oraz analiza wytrzymałości stropu kondygnacji -1 w budynku ZUW w Szczecinie wraz z opracowaniem zaleceń do projektu ich wzmacniania wykonana 28.10.2025 r. sporządzona przez Tuxbel Engineering Sp. z o.o., 61-738 Poznań Plac Wolności 2/6A;
  - 7) uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie wszystkich przyjętych rozwiązań technicznych, materiałowych i estetycznych dokonane przed sporządzeniem dokumentacji technicznej i potwierdzone w formie pisemnej;
  - 8) wszystkie niezbędne pozwolenia i zezwolenia do prowadzenia i zakończenia inwestycji uzyskane przez Wykonawcę.
6. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć oraz zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z przepisów.
  7. Wykonawca złoży stosowne oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia - Głównego Projektanta do wykonania przedmiotu zamówienia.
  8. Przedmiot zamówienia (w projekcie) należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku braku polskich Norm uwzględnia się europejskie, normy Państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.
  9. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
  10. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie podstawą do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
  11. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, mającego na celu wybór

wykonawcy robót budowlanych dla realizacji inwestycji związanej z przedmiotowym projektem, w szczególności poprzez:

a) niezwłoczne udzielenie wyczerpujących odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu nie później niż w terminie 48 godzin od momentu przesłania przez Zamawiającego otrzymanych pytań;

b) niezwłoczne wprowadzanie zmian, uzupełnień, poprawek do dokumentacji projektowej, jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zajdzie taka konieczność, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania od zamawiającego informacji o zaistnieniu takiej konieczności.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na następny dzień po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na:
  - 1) Wykonanie dokumentacji kosztorysowo-projektowej projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) **w terminie do .... dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy (termin nie obejmuje uzyskania decyzji administracyjnych, w tym uzyskania decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzającej projekt budowlany);
  - 2) Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych dla realizacji inwestycji, wykonywane będą od momentu opublikowania przez zamawiającego ogłoszenia o zamówieniu, mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do upływu terminu przewidzianego na składanie ofert, na wszystkich etapach realizacji inwestycji nawet w przypadku, kiedy prace budowlane będą etapowane. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wszczęciu takiego postępowania.
  - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) — od momentu zawarcia umowy z wykonawcą robót wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zawarciu takiej umowy.

## **§ 3**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON I OSOBY REPREZENTUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:

- .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie 1 i 2 powyżej nie stanowi zmiany niniejszej umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej stronie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
  4. Wykonawca będzie dysponował zespołem projektantów, w skład którego wchodzić będzie zespół projektantów w następujących branżach:
    - a) konstrukcyjno-budowlanej .....
    - b) sanitarnej .....
    - c) elektrycznej .....
  5. Każda zmiana osoby ze składu Zespołu Projektowego następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
  6. Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających – w odniesieniu do pełnego składu Zespołu Projektowego - przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz rękojmi.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Obowiązki obu stron umowy:
  - 1) Strony ustalają, że ilekroć w umowie jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zgodzie, akceptacji, zatwierdzeniu, postanowieniu itp., rozumie się przez to, że odpowiednie dokumenty będą sporządzone na piśmie. Powiadomienie uznaje się za dokonane po potwierdzeniu jego odbioru przez drugą stronę umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem wszelkich uzgodnień oraz pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, niezwłocznie po otrzymaniu wniosku w tej sprawie od Wykonawcy,
  - 2) Zamawiający udostępni dokumentację niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgadniania z zamawiającym przyjętych rozwiązań oraz doboru urządzeń i materiałów przed przystąpieniem do projektowania oraz w trakcie projektowania;
- 2) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu kopii wniosków składanych w celu uzyskania uzgodnień, warunków, opinii itp., wraz z dokumentami potwierdzającymi ich złożenie w stosownych urzędach i instytucjach;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania technicznych warunków przyłączenia od dysponentów sieci własnym staraniem i na swój koszt;
- 4) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień opracuje własnym staraniem i na swój koszt;
- 5) Imienny wykaz wszystkich osób, które będą brały udział w realizacji przedmiotu umowy wraz z informacjami o posiadanych przez te osoby kwalifikacji, uprawnień i przynależności do właściwej terytorialnie Izby Samorządu Zawodowego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
- 6) Zmiana osób, o których jest mowa w ust. 5 jest dopuszczalna tylko za pisemną zgodą Zamawiającego i nie wymaga zawarcia przez strony aneksu do niniejszej umowy. W przypadku dokonania samowolnej ww. zmiany przez wykonawcę, opracowanie będzie traktowane jako niewykonane do czasu zaakceptowania zmiany projektanta/ów przez Zamawiającego;
- 7) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowania wymienione w §1 ust. 1 niniejszej umowy w następującej ilości egzemplarzy:
  - a) Projekt architektoniczno-budowlany – 3 kpl.,
  - b) Projekt wykonawcze (techniczne) poszczególnych branż – 3 kpl.,
  - c) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego ze scenariuszem pożarowym – 3 kpl.,
  - d) STWiOR – 3 kpl.,
  - e) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 3 kpl. oraz na nośniku elektronicznym DVD lub CD w formie PDF i DWG lub DXF,
  - f) całość dokumentacji na nośniku elektronicznym DVD lub CD w formacie PDF, z rozszerzeniem .dwg — 2 egz. tożsamą z wersją wydrukowaną,
- 8) Forma opracowania powinna umożliwiać wpisanie jej do akt;
- 9) Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana pomiędzy poszczególnymi branżami i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 10) Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie będące przedmiotem umowy wraz z protokołem przekazania dokumentacji;
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz w szczególności do:

- 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo – kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
- 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
- 3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
- 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Wykonawcą robót budowlanych;
- 5) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo – kosztorysową;
- 6) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
- 7) udziału w komisjach, naradach technicznych Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
- 8) udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających (w przypadku żądania Zamawiającego);
- 9) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego);
- 10) udziału w odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego
- 11) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
- 12) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
- 13) wykonywania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
- 14) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;

15) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową;

16) sporządzania przez Przedstawiciela Projektanta „Dziennika pobytów na budowie”, stanowiącej sprawozdanie z załatwienia wniosków i spraw skierowanych do nadzoru autorskiego.

12. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowo – kosztorysowej wnoszone przez Projektanta jako uzupełnienie dokumentacji projektowo – kosztorysowej konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

13. Wszelkie wady w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez Wykonawcę robót budowlanych będą usunięte przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

14. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:

- 1) budowlano-konstrukcyjnej;
- 2) sanitarnej;
- 3) elektrycznej;

15. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Zespół Nadzoru Autorskiego pod kierownictwem Przedstawiciela Wykonawcy: ..... Zespół tworzyć będą projektanci, autorzy projektów branżowych – Członkowie Zespołu Nadzoru Autorskiego. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

16. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych. Za pobyt Wykonawcy na budowie uznaje się obecność jednej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobytów w ramach nadzoru dokonuje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru.

17. Za pobyt Wykonawcy na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji robót budowlanych. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego bądź Wykonawcy robót budowlanych, a udział Wykonawcy traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.

18. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Wykonawcy z min. 2 dniowym wyprzedzeniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie.

19. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Wykonawcę do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego Członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego;
- 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego Członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego;
- 3) określenie zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- 4) protokoły uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony i załączone do Kart pobytów na budowie;
- 5) wpisy do Dziennika Budowy.

## **§ 5**

### **ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Za termin realizacji przedmiotu umowy strony uznają dzień odbioru wykonanej Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w drodze protokołu odbioru końcowego odbioru dokumentacji przez obie strony.
2. W celu dotrzymania terminu, o którym mowa § 2 ust. 2 pkt. 1 wykonania przedmiotu umowy Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego uwzględniając terminy określone w niniejszej umowy, jednak nie później niż 14 dni przed terminem zakończenia realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu 1 egzemplarza kompletnej dokumentacji celem jej weryfikacji. Przekazanie dokumentacji potwierdzone zostanie protokołem przekazania. Protokół przekazania ma taki skutek, że potwierdza wyłącznie datę złożenia dokumentacji Zamawiającemu, w szczególności nie stanowi potwierdzenia przyjęcia dokumentacji bez uwag.
4. Odbiór dokumentacji projektowej określonej w § 1, ust.1, ppkt.1) nastąpi w terminie 7 dni od daty dostarczenia protokołu przekazania dokumentacji wraz z potwierdzeniem przez właściwy organ administracji budowlanej daty złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego zgodności projektu z zakresem ustalonym w niniejszej umowie.  
Zamawiający może złożyć oświadczenie ustalające wady lub braki otrzymanej dokumentacji projektowej powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli przyczyny wad lub braków leżały po jego stronie. Usunięcie wad i braków dokumentacji przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia w tej sprawie od Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub braków dokumentacji projektowej, oraz wypełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w ust. 5, odbiór dokumentacji projektowej nastąpi protokołem odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

7. Jeżeli w czasie realizacji inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej powstałe z winy wykonawcy, to:
  - 1) Zamawiający zawiadomi wykonawcę o zauważonych wadach;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wady na własny koszt;
8. W razie stwierdzenia wad projektu w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia nieodpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zaopatrzy opracowaną dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym technologiczno-budowlanymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, oraz że zostały wykonane w stanie kompletnych z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia Wykonawcy stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w ustalonym obustronnie terminie, a w przypadku, gdy ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy wyraża się łączną kwotą ..... **zł brutto**, (słownie brutto: ..... zł 00/100 zł.) w tym wynagrodzenie za:
  - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji kosztorysowo-projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) wynosi: ..... **zł** (słownie brutto: ..... 00/100 zł.),
  - 2) świadczenie usługi nadzoru autorskiego nad późniejszą realizacją robót, maksymalnie do 25 pobyków, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) wynosi: ..... **zł brutto zł** (słownie brutto: .....00/100 zł.), przy czym cena jednostkowa za jeden pobyt wynosi łącznie z podatkiem VAT: ..... brutto (słownie: ..... złotych 00/100);

Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wyliczane będzie na podstawie ilości pobyków, potwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, według ceny jednostkowej ryczałtowej za jeden pobyt.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. Split payment.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
5. Faktura związana z realizacją niniejszej umowy będzie wystawiana i otrzymywana za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W okresie trwania awarii Krajowego Systemu e-Faktur, o której mowa w art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca przesyła fakturę w postaci elektronicznej zgodną ze wzorem faktury ustrukturyzowanej na adres e-mail Zamawiającego tj. [bl@szczecin.uw.gov.pl](mailto:bl@szczecin.uw.gov.pl).
6. Zmiana adresu e-mail wskazanego powyżej wymaga poinformowania w trybie zawiadomienia korespondencyjnego - zmiana ta nie będzie stanowiła zmiany umowy.
7. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej na inny adres e-mail lub z innego adresu e-mail niż wskazany w umowie taką fakturę uznaje się za niedostarczoną.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ustalone na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom.

## **§ 7**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, ust. 1 nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego, na podstawie dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę odrębnie dla opracowania kompletnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej określonej w §1, ust. 2 pkt. 1) oraz odrębnie dla pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych określonego w §1, ust. 2 pkt 2).
2. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego natomiast podstawę do wystawienia faktury za pełnienie nadzoru autorskiego będzie zaakceptowany przez Zamawiającego „Dziennik pobytu na budowie” stanowiący sprawozdanie z wykonania czynności nadzoru autorskiego, zawierający między innymi: wykaz pobytów członków Zespołu Nadzoru Autorskiego na budowie z podaniem tematu i przedmiotu załatwionych spraw, wykonanych opinii lub opracowań projektowych.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu określonego w umowie w przypadkach niedochowania terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
- c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
- d) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 99 ust. 5 ustawy PZP lub art. 101 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy PZP lub pominięcia dokonania opisu równoważnego zgodnie z OPZ, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każde tego rodzaju naruszenie
- e) za zwłokę w dokonywaniu uzupełnień lub poprawek przez Wykonawcę, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na ich dokonanie, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie uzupełnień lub poprawek
- f) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym za wady przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad
- g) za nieterminowe wykonywanie obowiązków nadzoru, tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 4 ust. 18 niniejszej Umowy, w wysokości 100,00 zł.
- h) za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi.

- i) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązku, wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej lub e-mailem – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) liczone za każdy dzień opóźnienia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do postanowień § 4 ust. 18, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
4. Strony umowy ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Stronie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności, jeżeli:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie;
  - 3) Wykonawca narusza istotne postanowienia umowy;
  - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

2. Zmiany, o których mowa w ustępie poprzedzającym mogą dotyczyć:

- 1) terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 2) wynagrodzenia umownego;
- 3) zakresu przedmiotu umowy;
- 4) zmiany przedstawiciela Wykonawcy lub zmiany składu zespołu projektowego;
- 5) zmiany spowodowanej innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi i technicznymi, niezależnymi od wykonawcy, skutkującymi niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 6) zmian spowodowanych przez siłę wyższą, a zwłaszcza tych dotyczących terminu realizacji. Za siłę wyższą będzie się uważać okoliczności o charakterze wyjątkowym, których strony w trakcie zawierania umowy nie były w stanie przewidzieć, ani im zapobiec.

3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa, jeżeli:

- 1) wykonawca, pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot zamówienia;
- 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 3) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem zamówienia;
- 4) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze niezawinione przez żadną ze stron.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego będzie możliwa:

- 1) jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, okaże się, że:
  - a) zachodzi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy i wykonania prac dodatkowych;
  - b) zachodzi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy; o ile powyższych sytuacji nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy i wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

W powyższym przypadku Wykonawca przedłoży wycenę prac projektowych sporządzoną w oparciu o środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (wydanie aktualne na dzień sporządzenia wyceny) uwzględniającą aktualną na dany rok stawkę za umowną jednostkę nakładu pracy.

5. Warunkiem zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 4 pkt. 1 lit. a), b) jest wykazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę, iż zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana umowy nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku, zawierającego oświadczenie wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia.

6. Zmiana zakresu przedmiotu umowy będzie możliwa, jeżeli:

- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy;
- 2) konieczność takiej zmiany wyniknie z w trakcie uzyskiwania przez wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
- 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

7. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone w drodze aneksów.

## **§ 11**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 24), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
    - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką

cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,

b) udzielanie licencji na wykorzystanie,

c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,

d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c) – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;

3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,

4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.

4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

## **§ 12**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu obioru bez zastrzeżeń.
2. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.
3. Warunki gwarancji:
  - 1) w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny;
  - 2) powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym termin, o którym mowa w pkt. 1 liczony jest od dnia przekazania powiadomienia o stwierdzeniu istnienia wady;
  - 3) w przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 4) w sytuacji, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest ten termin uzgodnić z Zamawiającym,
  - 5) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.

## **§ 13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych do tych ustaw.
3. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie rękojmi strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparcji niniejszej umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa zawarta w formie elektronicznej, sporządzona jest w jednym egzemplarzu i ma postać pliku elektronicznego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 1) Załącznik Nr 1 do umowy — Oferta Wykonawcy;
  - 2) Załącznik Nr 2 do umowy — Opis przedmiotu zamówienia;
  - 3) Załącznik Nr 3 do umowy — Wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem ich kwalifikacji;

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**