



Warszawa, 8 września 2023 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości [1]

Termin

15 grudnia 2023 rok, godz. 11:00

Miejsce

Urząd Skarbowy Warszawa – Mokotów, ul. Postępu 16A w Warszawie, pokój 43

Co sprzedajemy

Nieruchomość, stanowiącą lokal mieszkalny, położony przy ul. Bruna 9 m. 137 w Warszawie, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VII Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA2M/00487579/7 oraz udział związany w własności lokalu 1295/264623. Nieruchomość stanowi własność Zdzisława Wardak.

Oszacowana wartość

2 805 000,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset pięć tysięcy złotych)

Cena wywoławcza

cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania, tj. 2 103 750,00 zł (słownie: 2 miliony sto trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych)

Termin oglądania nieruchomości

14 dni przed dniem licytacji po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu pod numerem telefonu 22 50 20 266.

Wadium

280 500,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy pięćset złotych)

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania tj. 280 500,00 zł [2]. Wadium składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny albo przelewem na rachunek sum

depozytowych Urzędu Skarbowego Warszawa-Mokotów nr 74 1010 1010 0165 4813 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Nie później niż na godzinę przed terminem oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji wadium może być złożone bezgotówkowo przy użyciu terminala płatniczego. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium [2]

Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 9:00 – 11:00 będzie można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa – Mokotów, pok. 43 akta przedmiotowego postępowania.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym [3].

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny [4].

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
(22) 50 20 266



elektronicznie – napisz na adres:
martyna.zawilinska@mf.gov.pl

Podstawa prawna

[1] Art. 110w § 1 w zw. z art. 111e ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479):

Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej. Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości.

Art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

[3] Art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

[4] Art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Warszawa - Mokotów
KIEROWNIK DZIAŁU
Robert Rogólski

(pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Informacja o podpisie elektronicznym

Niniejszy wydruk, na podstawie art. 39³ § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) nie wymaga odręcznego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszy wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.