

Miętne, 29.01.2026 r.

Zn. spr.: SA.270.3.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nadleśnictwo Garwolin zaprasza do złożenia oferty do postępowania pn. „Usługi komisarskie na 2026 rok” z uwzględnieniem poniższego:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są Usługi komisarskie na rok 2026

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

I. Zakres prac związanych z czyszczeniem przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) zgodnie z „Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz.U.2023.0.822) obejmować będzie:

1. czyszczenie przewodów wentylacyjnych - jeden raz w roku; t.j. do 30 lipca każdego roku obowiązywania umowy.

Przez czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych należy rozumieć:

- czyszczenie przewodu na całej długości za pomocą szczotki i kuli wraz z demontażem oraz ponownym montażem krętek,
- usunięcie gniazd i przedmiotów naniesionych przez ptaki,
- usunięcie nieczystości po czyszczeniu, we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawcy,
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac

2. czyszczenie przewodów spalinowych - dwa razy w roku; t. j. do 30 czerwca i do 30 października każdego roku obowiązywania umowy.

Przez czyszczenie przewodów kominowych spalinowych należy rozumieć:

- czyszczenie przewodu na całej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadze, popioły i pyły) za pomocą szczotki i kuli,

z usunięciem powstałych przy czyszczeniu nieczystości i odpadów we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt,

- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac,

3. czyszczenie przewodów dymowych - cztery razy w roku (przed, po i w trakcie trwania sezonu grzewczego); t.j. do 31 marca, 30 czerwca, 30 września, 31 grudnia każdego roku obowiązywania umowy.

Przez czyszczenie przewodów kominowych dymowych należy rozumieć:

- czyszczenie przewodu za pomocą szczotki i kuli na całej długości wraz z głowicą,
- usunięcie gniazd i przedmiotów naniesionych przez ptaki,
- usunięcie i utylizację popiołu we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt,
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.

Czynności powyższe powinny być wykonywane w odstępach czasowych gwarantujących bezpieczeństwo i drożność przewodów kominowych.

II. Zakres prac związanych z kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych: do 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.

Przez kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych należy rozumieć:

- sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych wraz z przykanalikami od najniżej położonego urządzenia do wylotu przewodu,
- sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego,
- sprawdzenie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic kominowych, ścian kominowych ponad dachem i na strychu, nasad kominowych, włazów, drzwiczek kominowych rewizyjnych, ław kominiarskich,

- sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego,
- sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w przyłączeniach kominowych dot. lokali mieszkalnych w obiektach służbowych,
- sprawdzenie czy na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe są składowane materiały łatwopalne,
- sporządzenie protokołu dla każdego obiektu odrębnie po każdym usunięciu zgłoszonych usterek.

Powyższe usterki będą usuwane przez Wykonawcę w zakresach niezbędnych do zapewnienia bezawaryjnej pracy przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w okresie trwania umowy, po ich wykryciu w trakcie kontroli.

III. Wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowych wraz z piecami CO, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i szczelności oraz prawidłowości podłączeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 834), w tym:

- wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej propan-butan wraz z urządzeniem gazowym,
- wykonywanie doraźnych kontroli oraz wydawaniu stosownych zaleceń i sporządzaniu opinii – na wniosek Zamawiającego, po stwierdzeniu usterek podłączeń przewodów wentylacyjnych oraz spalinowych, najpóźniej następnego dnia po zgłoszeniu, a w przypadku zagrożenia życia bądź zdrowia bezzwłocznie w dniu zgłoszenia,
- usuwanie nieszczelności instalacji gazowych w razie potrzeby – usługa płatna dodatkowo.

Z czynności związanych z kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych Wykonawca sporządza: **„Protokół kontroli stanu technicznego przewodów kominowych” dla każdego z budynków Nadleśnictwa Garwolin zarejestrowanych w bazie CEEB odrębnie.**

IV. Usuwanie awarii związanych z systemem grzewczym w szczególności polegających na zapchaniu przewodów, dymieniu z przewodów lub urządzenia grzewczego itp., mogących stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego.

Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego sprawdzenia i usunięcia awarii po telefonicznym zgłoszeniu przez Zamawiającego – dodatkowe wynagrodzenie wycenione odrębnie.

Wykonywanie ekspertyz lub opinii kominiarskich w zakresie zleconym przez Zamawiającego – średnio jedna w roku.

V. Inne wymagania

1. Koszt dojazdu do poszczególnych obiektów winien być wkalkulowany w cenę jednostkową za wykonanie w/w usług kominiarskich,
2. Fakt przeprowadzenia określonej czynności w ramach w/w usług kominiarskich – każdorazowo powinien być odnotowany przez Wykonawcę w „Książce kontroli kominiarskiej” przekazanej przez Zamawiającego i potwierdzony przez leśniczego /najemcy danego obiektu.
3. Wykaz obiektów, przewidzianych do realizacji usług kominiarskich w 2024 roku stanowi załącznik do zapytania ofertowego.
4. Szczegółowy zakres usług przedstawiono w projekcie umowy, będącym załącznikiem do zapytania ofertowego.

W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy dokumenty w postaci książki komisarskiej wraz z kontaktami i adresami wszystkich obiektów.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Warunki, których spełnienie jest wymagane od wykonawców uprawnień zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia, potencjał pracowniczy oraz opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 15.02.2026 r. do 31.12.2026 r.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania ofertowego wraz z

- wykazem kadry – zał. 2,
- kserokopią uprawnień zawodowych (potwierdzone przy podpisaniu umowy za zgodność z oryginałem),
- opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (kserokopia).

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna być dostarczona na adres garwolin@warszawa.lasy.gov.pl do **dnia 06.02.2026 r. do godz. 10:00** podpisana elektronicznie lub na adres Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin z popisem tradycyjnym.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: -
cena - 100%

INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty **umieści informacje na stronie BIP nadleśnictwa.**

DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Anna Bolesta pod numerem telefonu 539 390 912 oraz adresem email: anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl

INFORMACJA DOT. OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Garwolin. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), w związku z udzielaniem zamówień zwolnionych ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.garwolin.warszawa.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora

Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@comp-net.pl

W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać Pana/Pani dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych mogą być rejestry publiczne CEIDG, REGON, KRS;

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz Oferty
2. Potencjał kadrowy
3. Projekt umowy wraz z wykazem lokali objętych usługami stanowiącymi przedmiot zamówienia.
4. Ceny jednostkowe – tabela excel.

Z poważaniem,
Piotr Uścian-Szacilowski
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie certyfikatem
kwalifikowanym/