

Czerwony Dwór, dnia 11.03.2026r.

Zn.spr.: SA.2217.18.2026

**OGŁOSZENIE O PISEMNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU OFERTOWYM
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

Nadleśniczy Nadleśnictwa Czerwony Dwór z siedzibą pod adresem Czerwony Dwór 13, 19-411 Świątajno, ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa. Przedmiotem postępowania są nieruchomości szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Działki posiadają zgodę Dyrektora RDLP w Białymstoku na wydzierżawienie gruntów rolnych.

1. Prawidłowo sporządzona oferta musi zostać przygotowana **wyłącznie na oficjalnym wzorze nadleśnictwa i zawierać pełne dane oferenta**, w tym imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL oraz numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail (jeśli posiada). W treści należy precyzyjnie wskazać dane identyfikacyjne nieruchomości, takie jak nazwa leśnictwa, adres leśny, numer działki, rodzaj i klasę użytku oraz jej powierzchnię. Wzór Formularza Oferty stanowi Załącznik nr 2 do ogłoszenia. **Dokumenty niekompletne, nieczytelne lub niepodpisane zostaną odrzucone bez rozpatrzenia.**
2. Okres dzierżawy – na czas nieokreślony od kwietnia 2026 r., wzór umowy dzierżawy stanowi Załącznik Nr 3 do ogłoszenia.
3. Kluczowym elementem oferty jest propozycja rocznego czynszu netto w złotych za jeden hektar dzierżawy. Oferowany czynsz nie może być niższy niż stawka wywoławcza wskazana w załączniku nr 1, określona zgodnie z Zarządzeniem nr 13/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerwony Dwór z dnia 02.03.2026 r., które stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia. Zaoferowane stawki

czynszu będą podlegały corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający. Oprócz czynszu dzierżawnego – dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek rolny.

4. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Czerwony Dwór” w sekretariacie nadleśnictwa (pokój nr 1) lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Nadleśnictwo Czerwony Dwór, Czerwony Dwór 13, 19-411 Świątajno w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.03.2026 r. do godziny 11:00. O terminowości decyduje moment faktycznego wpływu dokumentacji do sekretariatu.
5. Publiczne otwarcie i odczytanie ofert nastąpi w dniu 30.03.2026 r. o godzinie 11:15 w sali konferencyjnej na pierwszym piętrze (pokój nr 25).
6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na daną działkę, która powinna obejmować całą powierzchnię dla danego adresu leśnego. Jeden oferent ma prawo złożyć nieograniczoną liczbę ofert na różne nieruchomości.
7. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do:
 - zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek oferty,
 - unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyny,
 - wyłączenia w trakcie przetargu niektórych nieruchomości z uwagi na potrzeby nadleśnictwa.

W opisanych wyżej przypadkach oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do nadleśnictwa. Zainteresowani oferenci mają obowiązek zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy przed złożeniem dokumentów. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie osoby nieposiadające żadnych zaległości finansowych z tytułu dzierżawy gruntów z zasobu Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych. Szczegółowe informacje, niezbędne druki oraz instrukcję dla uczestników można uzyskać w biurze Nadleśnictwa u Pani Amelii Brylewskiej (pokój nr 11, tel. 87 523 85 11 wew. 108) lub w biurach właściwych leśnictw.

Z poważaniem

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Czerwony Dwór

Jarosław Kowalewski
/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Tabelaryczne zestawienie gruntów rolnych
2. Formularz Oferty
3. Zaparafowany wzór umowy
4. Zarządzenie nr 13/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerwony Dwór z dnia 02.03.2026 r.