

**UMOWA
(WZÓR)**

Świadczenie usług sprzątanía pomieszczeń

Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Mielcu

Umowa zawarta w dniu w Mielcu pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Mielcu, ul. Sienkiewicza 54, 39-300 Mielec,
NIP; 817-17-56-559

zwanym dalej "Zamawiającym" i reprezentowaną przez:

mł. bryg. Łukasza Kapinosa –Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mielcu,
a

firmą
z siedzibą w

NIP;REGON:

zwaną dalej "Wykonawcą" reprezentowaną przez:;

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

Przedmiotem umowy jest kompleksowe sprzątanía pomieszczeń biurowych oraz korytarzy
i klatki schodowej wraz z sanitariatami użytkowanymi przez Zamawiającego

Usługa realizowana będzie zgodnie z następującymi warunkami:

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji stałe kompleksowe sprzątanía pomieszczeń
Zamawiającego dwa razy w tygodniu od godziny 16.00.
2. Powierzchnia sprzątanía wynosi: 373,11 m2.
3. Zakres przedmiotowy i podmiotowy nie podlega zmianom w okresie trwania umowy.
4. Szczegółowy wykaz pomieszczeń zawarto w załączniku nr 1.
5. Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi polegające na sprzątaníu pomieszczeń
w budynkach i pomieszczeniach Zamawiającego.
6. Do szczegółowych zadań wynikających z postanowień umowy należeć będzie:
 - a) 2 x w tygodniu:
 - odkurzanie i mycie posadzek
 - odkurzanie wykładzin dywanowych, dywanów
 - przecieranie szafek biurowych
 - przetrarcie na wilgotno stolików, biurek i krzeseł

- wymiana worków na śmieci
- opróżnianie niszczarek oraz koszy z wyniesieniem śmieci do miejsc wskazanych przez Zamawiającego – system segregacji odpadów
- mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych
- uzupełnienie mydła w płynie i papieru toaletowego wg potrzeb

b) Raz w miesiącu:

- przetrarcie na wilgotno drzwi i parapetów
- omywanie pajączyn

d) Nie rzadziej niż raz na kwartał:

mycie okien

§ 2.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zapewni korzystanie z energii elektrycznej oraz wody dla prac zleconych umową.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet kluczy do pomieszczeń objętych usługą wraz z referentką. Wykonawca zobowiązuje się do zamknięcia pomieszczeń po wykonaniu usługi oraz zabezpieczenia przy pomocy referentki.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Bieżące informowanie o zmianach osobowych w wykazie osób odpowiedzialnych za wykonywanie obowiązków umowy, stanowiącego integralną część umowy.
2. Osoby, o których mowa w pkt. 1, zostaną wyposażone w odpowiednie identyfikatory.
3. Środki czystości oraz sprzęt i urządzenia wykorzystywane przy sprzątnięciu zabezpiecza Wykonawca w swoim zakresie.
4. Środki czystości wykorzystywane do wykonywania usług będą posiadać atesty oraz świadectwa dopuszczające ich stosowanie w pomieszczeniach w których mogą przebywać ludzie. Powinny one być o delikatnym i przyjemnym zapachu (nie drażniące)
5. Uzupełnianie na bieżąco materiałów higienicznych w pomieszczeniach sanitarnych.
6. Usługa realizowana będzie z należytą starannością, zgodnie z potrzebami zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia niestaranego lub nienależytego wykonywania zobowiązań umowy Wykonawca po pisemnym wezwaniu niezwłocznie usunie nieprawidłowości.

§ 4.

Zakres odpowiedzialności:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac zleconych umową,
2. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zleceniodawcy, w przypadku stwierdzenia braków w majątku zamawiającego, zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku m.in. nieprawidłowego wykonywania czynności, prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz szkody powstałe przy wykonywaniu obowiązków umowy lub w wyniku zdarzeń losowych mogących wystąpić w trakcie realizacji umowy.
4. Osoba, której dane nie zostaną odpowiednio wcześniej przekazane celem identyfikacji nie zostanie przez służby ochrony/dozoru dopuszczona do wykonywania obowiązków umowy.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu zamówienia są:
ze strony Zamawiającego tel.
ze strony Wykonawcytel.
2. Ustanowieni w pkt. 1 przedstawiciele stron umowy comiesięcznie potwierdzają wykonanie bez zastrzeżeń zobowiązań umowy celem uruchomienia zapłaty wynagrodzenia.

§ 6.

Umowa zostaje zawarta od dniar. do dnia 31.12.2021 r

§ 7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.
3. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie takich zmian i postanowień,

jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 8.

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości zł., odpowiadające wartości wynagrodzenia ogółem za 12 miesięcy zł brutto słownie:
2. Wynagrodzenie regulowane będzie comiesięcznie po potwierdzeniu wykonania bez zastrzeżeń prac objętych umową.
3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy nr:
.....
4. Termin zapłaty wynagrodzenia miesięcznego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 9.

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada w wysokości 10% wartości ogółem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawca odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie faktur.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część umowy.
4. Za niestaranne i nienależyte wykonywanie zobowiązań umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 11.

Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

załącznik nr 1 – wykaz pomieszczeń

załącznik nr 2 - wykaz osób odpowiedzialnych za wykonywanie obowiązków umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA