

**POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KIELCACH**

25-211 Kielce, ul. Wrzosowa 44

**Wytyczne Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach**

**do stawianych przez organ wymagań w zakresie zawartości ekspertyzy technicznej o której mowa w art. 49g ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, będącej częścią dokumentów legalizacyjnych, żądanych przez organ nadzoru budowlanego w uproszczonym postępowaniu legalizacyjnym.**

Ponieważ w ustawie Prawo budowlane brak jest definicji przedmiotowej „ekspertyzy technicznej” oraz informacji co taka ekspertyza powinna zawierać, tutejszy organ nadzoru budowlanego, mając na uwadze przepisy art. 8 Kodeksu postępowania administracyjnego, celem bezstronnego i równego traktowania właścicieli obiektów budowlanych oraz utrwalenia praktyki rozstrzygania spraw w zakresie uproszczonych postępowań legalizacyjnych w takim samym stanie faktycznym i prawnym określa poniżej zawartość ww. „ekspertyzy technicznej”.

**Ekspertyza techniczna** sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, wskazująca czy stan techniczny obiektu budowlanego: nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania, **powinna zawierać:**

- 1.1. **część opisową** obiektu budowlanego zawierającą m.in. dotychczasowy sposób użytkowania lub zamierzony sposób użytkowania oraz stwierdzone, na podstawie odkrywek, przewiertów, innych badań lub dokumentacji technicznej posiadanej przez inwestora, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe oraz parametry techniczne elementów, w szczególności dotyczące konstrukcji nośnej obiektu;
- 1.2. **dokumentację zdjęciową** obiektu (obrazującą wygląd obiektu oraz dokumentującą dokonane odkrywki, przewierty lub inne badania);
- 1.3. **część rysunkową** przedstawiającą kompletną inwentaryzację architektoniczno-budowlaną uwzględniającą wyposażenie instalacyjne obiektu;
- 1.4. **sprawdzające obliczenia wytrzymałościowe** poszczególnych elementów konstrukcji nośnej obiektu;
- 1.5. **protokoły badań i sprawdzeń przyłączy i instalacji** zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności, przy czym kontrolę stanu technicznego przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych powinny przeprowadzić osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim;
- 1.6. **wnioski wskazujące czy stan techniczny obiektu budowlanego:**
  - **nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi** oraz
  - **pozwała na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego** zgodne z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KIELCACH

mgr inż. Jolanta Banasik  
(podpis elektroniczny)

Kielce, dn. 03-09-2025 r.