

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa:¹⁾ SCHE/27892/9/2025

Wizualizacja budynku



Oceniany budynek

Rodzaj budynku ²⁾	budynek użyteczności publicznej
Przeznaczenie budynku ³⁾	przeznaczony na potrzeby administracji publicznej
Adres budynku	Gen. Mariana Langiewicza 26, Rzeszów, 35-021 Rzeszów
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	tak
Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾	1974
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾	metoda obliczeniowa
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) Af [m²] ⁷⁾	1531,50
Powierzchnia użytkowa [m²]	1531,50
Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁸⁾	2035-09-28
Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna ⁹⁾	Rzeszów Jasionka

Ocena charakterystyki energetycznej budynku ¹⁰⁾

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych ¹¹⁾
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 107,83 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹²⁾	EK = 152,92 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹²⁾	EP = 146,81 kWh/(m ² · rok)	EP = 95,00 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	ECO ₂ = 0,0394 t CO ₂ /(m ² · rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek ¹³⁾

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka / (m ² rok)
Ogrzewania	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji-węgiel kamienny lub gaz 2) Energia elektryczna	1) 137,86 2) 1,53	kWh
Przygotowania ciepłej wodyużytkowej	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji-węgiel kamienny lub gaz 2) Energia elektryczna	1) 0,67 2) 5,55	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacjooświetlenia ¹²⁾	1) Energia elektryczna	7,31	kWh

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku

Liczba kondygnacji budynku	4
Kubatura budynku [m ³]	5410,00
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	5410,00
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾	Powierzchnia niemieszkalna: 1531,50 m ²
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych ¹⁵⁾	20 st. C pomieszczenia biurowe i socjalne
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna

Przegrody budynku

Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)] uzyskany	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)] wymagany ¹⁶⁾
1) dach	Płyta wiórowa 600 (0,025 m, $\lambda=0,140$ W/(m·K)); Papa asfaltowa izolacyjna gr. 4 mm (0,004 m, $\lambda=0,180$ W/(m·K)); Papa asfaltowa izolacyjna gr. 4 mm (0,004 m, $\lambda=0,180$ W/(m·K))	2,75	0,70
2) drzwi zewnętrzne	Szerokość: NaNm, Wysokość: NaNm	1,50	1,50
3) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: NaNm, Wysokość: NaNm	1,10	1,60
4) podłoga na gruncie	Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900 (0,15 m, $\lambda=1,000$ W/(m·K)); Papa pojedynczo bez posypania żwirkiem (0,01 m, $\lambda=0,180$ W/(m·K)); Styropian 40 (0,1 m, $\lambda=0,040$ W/(m·K)); Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900 (0,07 m, $\lambda=1,000$ W/(m·K)); Płytki ceramiczne/porcelanowe (0,015 m, $\lambda=1,300$ W/(m·K))	0,34	1,50
5) strop międzykondygnacyjny	Żelbet 2500 (0,2 m, $\lambda=1,700$ W/(m·K)); Podkład z betonu chudego (0,03 m, $\lambda=1,050$ W/(m·K)); Styropian 40 (0,07 m, $\lambda=0,040$ W/(m·K)); Podkład z betonu chudego (0,02 m, $\lambda=1,050$ W/(m·K))	0,47	0,25
6) stropodach	Polterm Plus-płyta z wełny skalnej (0,2 m, $\lambda=0,034$ W/(m·K)); Żelbet 2500 (0,26	0,16	0,70

Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)] uzyskany	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)] wymagany ¹⁶⁾
	m, $\lambda=1,700 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$)		
7) ściana zewnętrzna	Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Styropian 40 (0,1 m, $\lambda=0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Bloczki-beton komórkowy-700 590x60x240 H+H TLMA (0,25 m, $\lambda=0,190 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$)	0,25	0,90
8) ściana zewnętrzna	Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Styropian 40 (0,1 m, $\lambda=0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Cegła pełna zwykła (0,25 m, $\lambda=0,780 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$)	0,33	0,90
9) ściana zewnętrzna	Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Styropian 40 (0,1 m, $\lambda=0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Płyta wiórowa 600 (0,022 m, $\lambda=0,140 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Polterm Plus-płyta z wełny skalnej (0,14 m, $\lambda=0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Płyta wiórowa 600 (0,022 m, $\lambda=0,140 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$)	0,14	0,90

System ogrzewania ¹⁷⁾

Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
Wytwarzanie ciepła	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy bez obudowy, o mocy nominalnej powyżej 100 do 300kW	0,91
Przesył ciepła	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	0,96
Akumulacja ciepła	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	1,00
Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-1K	0,89

System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁷⁾

Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność
Wytwarzanie ciepła	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW	0,98
Przesył ciepła		1,00
Akumulacja ciepła		1,00

System chłodzenia ¹⁷⁾

Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
Wytwarzanie chłodu		
Przesył chłodu		
Akumulacja chłodu		
Regulacja i wykorzystanie chłodu		

Wentylacja

- Tak; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=0,00$ m³/h, $V_{ve2}=0,00$ m³/h.

System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{12), 17)}

- Tak, Źródło „Część biurowa” o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku $FD=1,00$ i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy $FO=1,00$ i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia $F_c=1,00$, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych $P_n=1620,00$ W. Źródło „Korytarze” o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku $FD=1,00$ i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy $FO=1,00$ i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia $F_c=1,00$, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych $P_n=1242,00$ W.

Inne istotne dane dotyczące budynku

- Brak

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²·rok)] ¹⁸⁾

Jednostka	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² · rok)]	107,18	0,65	0,00		107,83
Udział [%]	99,40	0,60	0,00		100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 107,83 kWh/(m²·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m² · rok)]¹⁸⁾

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹²⁾	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji-węgiel kamienny lub gaz	137,86	0,67	0,00	0,00	138,53
2) Energia elektryczna	1,53	5,55	0,00	7,31	14,39
Suma [kWh/(m ² · rok)]	139,39	6,22	0,00	7,31	152,92
Udział [%]	91,15	4,07	0,00	4,78	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 152,92 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]¹⁸⁾

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewani i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹²⁾	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji-węgiel kamienny lub gaz	110,28	0,53	0,00	0,00	110,81
2) Energia elektryczna	3,84	13,88	0,00	18,28	36,00
Suma [kWh/(m ² · rok)]	114,12	14,41	0,00	18,28	146,81
Udział [%]	77,73	9,82	0,00	12,45	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP:
146,81 kWh/(m²·rok)

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie ¹⁹⁾

- 1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku.
Brak
- 2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku.
Nie dotyczy
- 3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1
j.w.
- 4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2
j.w.
- 5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotycząca działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń). Wskaźnika energii użytkowej EU nie oblicza się w przypadku, o którym mowa w pkt 1.1 załącznika nr 2 do rozporządzenia MliR z 27 lutego 2015 r. (wspólne źródło c.o. i c.w.u. w metodzie zużyciowej)

Sporządzający świadectwo

Imię i nazwisko: **Bogusław Siwec**

Nr wpisu do wykazu ²⁰⁾: **27892**

Data sporządzenia świadectwa: **2025-09-28**

Objaśnienia

1. Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
2. Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
3. Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno- budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
4. Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.
5. Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
6. Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
7. Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
8. Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
9. Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
10. Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno- budowlanych. W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
11. Wymagania dotyczące wartości wskaźnika nieodnawialnej energii pierwotnej EP powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
12. Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
13. Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą

wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.

14. Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²).
15. Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
16. Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
17. W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
18. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
19. Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
20. Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
21. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a. w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b. w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c. w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi