



**KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łomży, woj. podlaskie
MT.341.4.2026**

Łomża, 17.09.2026 r.

Zapytanie ofertowe

dotyczące opracowania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja budynku głównego Komendy Miejskiej PSP w Łomży”

1. **Tryb udzielenia zamówienia:** dokonany na podstawie regulaminu wewnętrznego prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych nie objętych ustawą PZP.
2. **Zamawiający:** Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Łomży, ul. Gen. W. Sikorskiego 48/94 ; 18-400 Łomża.
3. **Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej, audytu energetycznego budynku oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględniając uwarunkowania ustawy pzp dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja budynku głównego Komendy Miejskiej PSP w Łomży”.

Wykonawca opracuje dokumentację techniczną, w oparciu o obowiązujące na dzień jej odbioru przepisy prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 poz. 418) i Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do ww. ustaw, w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót lub zgłoszenia robót w niej ujętych oraz udzielenia zamówienia na realizację robót budowlanych w procedurze zamówień publicznych uregulowanych w ustawie Pzp.

Zakres przewidywanych prac przewidzianych do realizacji w ramach zadania inwestycyjnego w latach 2027–2028:

- 1) Termomodernizację elewacji oraz dachu budynku głównego wraz z wymianą instalacji odgromowej.
- 2) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
- 3) Modernizację kotłowni w budynku głównym KM PSP w Łomży lub przy nim.
- 4) Wymianę lub modernizację instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.
- 5) Przebudowę systemu wentylacji i klimatyzacji.
- 6) Modernizację poziomu garażowego, w tym wymianę instalacji elektrycznej.
- 7) Modernizację instalacji alarmowania i dysponowania (rozdzielniczy wewnętrznej).

- 8) Modernizację zapasowego źródła energii oraz utworzenie banku energii.
- 9) Wymianę bram garażowych wraz z instalacją systemu ograniczającego straty ciepła.
- 10) Wymianę lub modernizację instalacji przeciwpożarowej w budynku.
- 11) Przebudowa części obiektu w zakresie klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń administracyjnych funkcjonariuszy 8 godz. i pomieszczeń przeznaczonych na funkcjonowanie Stanowiska Kierowania Komendanta miejskiego PSP w Łomży.
- 12) Budowę zewnętrznej windy dla osób z niepełnosprawnościami.

4. **Wymagany termin realizacji zamówienia:** do dnia 30.11.2026 r.

5. **Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:**

W terminie do 5 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty z wybranym Wykonawcą zostanie uzgodniona ostateczna treść umowy oraz nastąpi jej zawarcie. Umowa do podpisania przez Wykonawcę zostanie przygotowana przez Zamawiającego w oparciu o projekt umowy stanowiący Załącznik nr 2.

6. **Kryterium oceny ofert:**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie najkorzystniejszej ceny brutto. Wykonawca przedstawi w ofercie wartość netto i wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia, podając je w zapisie liczbowym i słownie. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Cena oferty ma być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

7. **Termin składania ofert:** Ofertę należy złożyć do dnia 24.09.2026 r. do godziny 10.00.

8. **Sposób i Miejsce składania ofert:**

1. Oferty można składać pocztą elektroniczną: **kmbsplo@straz.lomza.pl**; faksem **47 711 74 09**, osobiście lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego **Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Łomży ul. Gen. Wł. Sikorskiego 48/94, 18-400 Łomża** (liczy się data wpływu).
2. Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.
3. Wykonawca może przed upływem terminu na składanie ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę własną.

9. **Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie na adres : KM PSP w Łomży, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 48/94; 18-400 Łomża, faksem pod nr 47 711 74 09, przesłać pocztą elektroniczną na maila **kmbsplo@straz.lomza.pl**.

2. Fakt otrzymania informacji przekazanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza.
 3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, Zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na nr faksu, bądź maila podanego przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
10. **Osoba do kontaktu z oferentami jest:** st. kpt Eryk Ostrowski tel. 47 711 74 40, 600 231 019.
11. **Informacje dodatkowe:**
1. **Wymagana wizja lokalna dotycząca zadania inwestycyjnego przed złożeniem oferty.**
 2. **Referencje wykonawcy – przedstawienie minimalnie 2 realizacji.**
 3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**
 4. W przypadku dwóch identycznych i zarazem najkorzystniejszych ofert, Wykonawcy, którzy je złożyli zostaną zaproszeni do przedstawienia dodatkowych ofert, bądź zaproszeni do dalszych negocjacji.
 5. W celu zapewnienia porównania wszystkich ofert oraz w przypadku ofert niekompletnych lub zawierających błędy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwym Wykonawcą w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia procedury zakupowej w przypadku nieotrzymania lub wstrzymania finansowania.
 7. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie stanowi źródła zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert.
 8. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, faksem lub elektronicznie na wniosek uczestnika postępowania.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Projekt umowy.
2. Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna.