

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb Miasto Wieruszów KW SR1W/00083703/0	7.3424/34	0,0116 ha	Działka położona jest w obrębie Miasto Wieruszów, blisko centralnej części miasta, w strefie silnie zurbanizowanej. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej ul. Fabryczną. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości gruntowe zabudowane, placówki handlowe, oświatowe, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na działce posadowiony jest budynek o funkcji handlowej	Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” gminy Wieruszów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/160/2012 z dnia 27.09.2012 r. przez Radę Miejską w Wieruszowie zmienionego uchwałą Nr XXV/191/2016 Rady Miejskiej z dnia 24.05.2016 r. oraz Uchwałą Nr XIV/101/2019 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 24.10.2019 r. działka nr. 7.3424/34 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako funkcja podstawowa – tereny zabudowy usługowej, funkcji towarzyszącej i uzupełniającej – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Tryb bezprzetargowy – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)	7 500,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy pięćset 00/100) - w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)	1. sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego 2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

STAROSTA
Stefan Pietras
1.1