



**NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO W KŁODZKU**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości, działki numer 1369/12 o pow. 0,3086 ha i 1369/13 o pow. 0,3010 ha, położonych w Starym Wielisławiu, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00113251/8

należącej do Pani Agaty Mirta

Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach wsi Stary Wielisław, w sąsiedztwie terenów rolnych.

Działka numer 1369/12 o pow. 0,3086 ha ma kształt regularny. Teren działki stanowi łąka z deniwelacją, przy południowej granicy zakrzaczony.

Działka numer 1369/13 o pow. 0,3010 ha ma kształt nieregularny, z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną dojazdową. Teren działki stanowi łąka z deniwelacją.

Termin 16 lipca 2026 rok, w godz. 10⁰⁰

Miejsce Urząd Skarbowy w Kłodzku ul. Walasiewiczówny 1, w pokoju nr 1

Wartość szacunkowa nieruchomości 26 094,00 zł

Cena wywołania 19 570,50 zł

Wadium 2 609,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr: 40 1010 1674 0020 7513 9120 0000, podając w tytule wpłaty „wadium SW1K/00113251/8”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2.07.2026r. do 15.07.2026r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 784324732 lub 74 6474333.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kłodzku w pok. 206 w godz. 9.00-10.00.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 784324732, 74 6474333



elektronicznie – napisz na adres: malgorzata.gargol@mf.gov.pl

oraz na stronie: [Obwieszczenia o licytacjach - Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu - Portal Gov.pl](#)

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Zgodnie z art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).