



Szczecin, 11 marca 2025 r.
AP-4.747.2.2025.PM(5)

DECYZJA Nr 3/2025

Na podstawie art. 5 ust. 1, 2, art. 38 ust. 2 pkt zp i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Szablowskiego, występującego w imieniu inwestora – Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,

zmieniam decyzję Nr 5/2024 z 25.04.2024 r. o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji pn.: „Budowa budynku załóg jednostek pływających Straży Granicznej z nabrzeżem dla postoju jednostek pływających Straży Granicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

1) w części dotyczącej pkt. 3 decyzji: „Warunki techniczne realizacji inwestycji” w zakresie:

Charakterystyczne parametry techniczne:

- głębokość dopuszczalna: -5,10 m EVRF

Rzędne wysokościowe zostają ujednolicone na EVRF

2) w części dotyczącej zatwierdzenia zamiennego załącznika do decyzji - Mapy zasadniczej określającej lokalizację inwestycji w wersji elektronicznej (arkusz 1)

3) w części dotyczącej zatwierdzenia zamiennego załącznika do decyzji - Mapy morskiej określającej lokalizację inwestycji w wersji elektronicznej

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Nr 5/2024 z 25.04.2024 r. pozostają bez zmian i obowiązują.

UZASADNIENIE

W dniu 27.01.2025 r. Pan Stanisław Szablowski, występujący w imieniu inwestora – Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., złożył wniosek w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 5/2024 z 25.04.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji pn.: „Budowa budynku załóg jednostek pływających Straży Granicznej z nabrzeżem dla postoju jednostek pływających Straży Granicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Zakres wniosku został aneksowany 17.02.2025 r.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 18.02.2025 r. znak AP-4.747.2.2025.PM(1) wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie,

Urzędzie Miasta Świnoujście, oraz na stronach BIP ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 20.02.2025 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Pulsie Biznesu”.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Zgodnie z art. 13 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (ust. 2). Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ust. 3).

Zgodnie z art. 14 ww. ustawy, ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (ust. 1).

Zgodnie z art. 34 ust. 2 ww. ustawy, stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 623,00 zł, na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza określająca lokalizację inwestycji w wersji elektronicznej (arkusz 1)
2. Mapa morska określająca lokalizację inwestycji w wersji elektronicznej

Otrzymują:

1. Stanisław Szablowski
PROJMORS Biuro Projektów Budownictwa Morskiego Sp. z o.o. (ePUAP + załączniki)
2. a/a

Do wiadomości:

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (EZD)