

Istotne Postanowienia Umowy

W dniu _____ r. w Suchej Beskidzkiej pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Sucha z siedzibą ul. Zamkowa 7, 34-200 Sucha Beskidzka
NIP: 552-010-09-92 REGON:071001961
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

_____,
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

tel.; _____
NIP _____, REGON _____

reprezentowanym przez: _____

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **„Usuwanie szkód po deszczach nawalnych w leśnictwach Budzów i Lachowice” – w pakiecie nr** przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 poz. 973 – dalej „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowo naprawczych po nawalnych deszczach na drodze wywozowej na terenie leśnictwa, stanowiących przedmiot zamówienia publicznego pod nazwą **„Usuwanie szkód po deszczach nawalnych w leśnictwach Budzów i Lachowice”** w pakiecie nr zgodnie z przedmiotami prac i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych w złożonej Ofercie, zgodnie z przyjętą technologią, zasadami wiedzy technicznej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe oraz przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji zamówienia dostarczone przez siebie materiały wyłącznie o parametrach technicznych i jakościowych zgodnych ze specyfikacją i dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn.zm) wraz z przepisami wykonawczymi. Wykonawca ma obowiązek posiadania dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie używanych materiałów i urządzeń w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości itp.). Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do wglądu w materiały budowlane, które zostaną użyte do zabudowy na każdym etapie prowadzonych robót, a także prawo do żądania w dowolnym momencie przedstawienia stosownych dokumentów przez Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie składowanych

tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń przed zniszczeniem, kradzieżą, utratą jakości, właściwości lub wymaganych parametrów.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami i zasadami BHP oraz z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
5. Umowa przewiduje rozliczenie ryczałtowe. W związku z tym w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca uwzględni wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji jak również w niej nie ujęte a konieczne do realizacji zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1. Wykonanie tych prac nie wymaga zawarcia odrębnej Umowy.
7. Prace nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w przedmiarze prac, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
9. Jeśli Wykonawca rozpocznie samodzielnie roboty zamienne lub dodatkowe bez powiadomienia Zamawiającego i bez zaakceptowanego Protokołu konieczności realizuje te roboty na własne ryzyko i koszt.
10. Korespondencja w ramach realizacji niniejszej umowy będzie prowadzona w formie pisemnej w języku polskim na adresy Zamawiającego i Wykonawcy wskazane w komparycji Umowy.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy, gwarancja i odbiory

1. Prace stanowiące Przedmiot Umowy będą realizowane w okresie dni od dnia podpisania umowy .
2. Protokolarne przekazanie miejsca wykonywania prac nastąpi do 5 dni roboczych od zawarcia Umowy.
3. Terminem zakończenia prac jest data złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail), że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą umową i są gotowe do końcowego odbioru.
4. Końcowy odbiór prac, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin końcowego odbioru prac w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia prac i gotowości do ich odbioru.
6. O terminie i miejscu końcowego odbioru prac Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej (e-mail).
7. Z czynności odbioru końcowego prac będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym prac, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail) Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 7 dni.
11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia.
12. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu zakończenia prac i realizacji przedmiotu umowy. Skrócenie tych terminów nie wymaga zmiany umowy.
13. Wydłużenie terminu realizacji prac i umowy może nastąpić jedynie na zasadach i warunkach określonych w umowie.
14. Wykonawca udziela **miesięcy** gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od daty protokołu końcowego odbioru robót.
15. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie ... **miesięcy** od dnia Odbioru końcowego usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
16. Szczegóły udzielonej gwarancji zawarte są w Karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
2. przekazać Wykonawcy front robót i wszystkie dokumenty konieczne do realizacji prac;
3. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
4. bez zbędnej zwłoki dokonywać zatwierdzenia bądź odrzucenia materiałów przewidzianych do wbudowania – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od złożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów;
5. wyznaczać terminy odbioru robót niezwłocznie od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru oraz dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
6. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wiedzy technicznej wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań, etyki zawodowej oraz zgodnie z SWZ, złożoną ofertą wraz z kosztorysem ofertowym oraz niniejszą Umową.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, w tym Podwykonawców, wykorzystywane przez siebie urządzenia i maszyny, itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających

z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.

5. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy LP, w którym na bieżąco odnotowywane będą informacje dotyczące przebiegu realizacji robót, a także wszelkie istotne zdarzenia, przeszkody i nieprawidłowości mające lub mogące mieć wpływ na termin lub jakość wykonania przedmiotu Umowy.
 - a. Wewnętrzny dziennik budowy, nie stanowi dziennika budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego i prowadzony jest niezależnie od tego dziennika, jeżeli jego prowadzenie jest wymagane odrębnymi przepisami.
 - b. Wykonawca zobowiązany jest okazywać wewnętrzny dziennik budowy na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny, w miejscu wykonywania robót lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 - c. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do wewnętrznego dziennika budowy, sporządzania jego kopii, odpisów oraz notatek, a także wnoszenia do niego uwag, które Wykonawca zobowiązany jest odnotować i ustosunkować się do nich.
 - d. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy lub jego okazania na żądanie Zamawiającego stanowi istotne naruszenie postanowień Umowy i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej (§10 ust. 1 pkt f), a także do wykonania uprawnień przewidzianych w §11.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących prac objętych Umową, które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe lub uznaną wiedzą techniczną i budowlaną.
10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w celu umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorach robót.
11. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy oraz stosowanych materiałów

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
2. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy, będą utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn i urządzeń pracujących na budowie w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach i innych urządzeniach pracujących w lesie oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – aby zapobiec ewentualnemu skażeniu środowiska. Wykonawca utrzymuje na swój koszt zaplecze budowy i zabezpiecza mienie znajdujące się na terenie budowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku na placu budowy oraz dbałość o nieskładowanie tam zbędnych wyrobów, nadwyżek materiałów, części maszyn, urządzeń itp.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu do akceptacji dokumentu świadczącego o jakości wbudowywanego materiału i zgodności ze STWiOR – tj. certyfikat jakości/deklaracja właściwości użytkowych/atest – przed wbudowaniem. W przypadku braku akceptacji materiału przez Zamawiającego, przy stwierdzeniu, że nie spełnia ono wymagań określonych w STWiOR - Wykonawca zobowiązany zostanie do usunięcia wbudowanego materiału na własny koszt i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego – wzór karty zatwierdzenia materiału stanowi załącznik do umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1587 z późn.zm. – „ustawa o odpadach”) oraz do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
10. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w końcowym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 14 dni winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, wytworzone przez siebie odpady oraz resztki materiałów.
12. Uzgodnione wynagrodzenie zawiera także koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn urządzeń i materiałów budowlanych znajdujących się na terenie Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego są:
 - a. Tel. e-mail
 - b. Tel. e-mail
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest Tel. e-mail
5. Zgodnie art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie

- umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wymiarze adekwatnym do powierzonych zadań wszystkich pracowników wykonujących następujące czynności: prac naprawczych związanych z likwidacją szkód spowodowanych deszczami nawalnymi, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), (dalej „Obowiązek Zatrudnienia”).
6. Obowiązek Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje wskazane powyżej czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
 7. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do realizacji następujących czynności: prace naprawcze związane z likwidacją szkód od deszczy nawalnych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Jeśli osoby wykonujące prace związane z wykonaniem nawierzchni zatrudnia Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca to Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 - b) dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracowników, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawą dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn.zm). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji (do wglądu).
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizować będzie zamówienie, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia oraz dokumentów dotyczących nowych osób zgodnie z ust. 7.
 9. W trakcie realizacji zamówienia Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców Obowiązku zatrudnienia. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są w szczególności do:
 - a) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót;
 - b) sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia i dokonywania ich oceny w szczególności następujących dokumentów
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów

- d) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w ww. zakresie.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne oświadczenie oraz dokumenty wymienione w ust. 7 potwierdzające spełnianie Obowiązku Zatrudnienia określonego w ust. 5.
11. Niezłożenie w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczenia i dokumentów potwierdzających spełnianie Obowiązku Zatrudnienia, będzie równoznaczne z jego naruszeniem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
- a) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
 - b) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
 - c) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
 - d) dokumentów wskazanych w § 6 pkt 7 Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

§ 8

Odbiór robót i wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy,
na kwotę w wysokości brutto: zł (słownie:)
w tym netto zł (słownie:)
oraz podatek VAT w wysokości 23% tj.: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
4. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy może nastąpić maksymalnie w dwóch częściach.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest dokonanie częściowego odbioru prac zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest zakończenie realizacji przedmiotu umowy i podpisanie końcowego protokołu robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktur nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu częściowego/końcowego odbioru robót.

8. Zapłata za fakturę uważaną przez Zamawiającego za kompletną, nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, w formie przelewu na rachunek Wykonawcy.
9. Strony zgodnie postanawiają, że wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie. Strony przyjmują do wiadomości funkcjonowanie Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) jako odrębnego kanału wymiany ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w zamówieniach publicznych, przy czym korzystanie z PEF nie zastępuje KSeF w zakresie, w jakim do danej faktury znajduje zastosowanie obowiązek jej wystawienia w KSeF.
10. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami
11. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy: *(należy wybrać jedną opcję poprzez wykreślenie pozostałych)*
 - a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)
 - b) będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia
 - c) nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)
12. W przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 (w szczególności powstania po stronie wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF albo rozpoczęcia korzystania z KSeF), wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania zamawiającego w formie dokumentowej oraz do stosowania fakturowania zgodnego z przepisami powszechnie obowiązującymi od dnia, w którym obowiązek ten powstał.
13. Zapłata wynagrodzenia przez zamawiającego będzie następowała na rachunek wykonawcy: Zamawiający opłaci fakturę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
14. Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odpowiedniego aneksu, ale pisemnego poinformowania zamawiającego przez osoby reprezentujące wykonawcę, o nowym numerze rachunku bankowego nie później niż na 7 dni przed datą wymagalności danej faktury
15. W przypadku przekazania informacji o zmianie rachunku niezgodnie z ust. 14 powyżej, wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się jakichkolwiek odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
16. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF uznaje się odpowiednio:
 - a) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formacie pliku PDF – jeżeli potwierdzenie to nastąpiło nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia wysłania tej wiadomości;
 - b) w razie braku potwierdzenia w terminie, o którym mowa w lit. a – dzień wysłania faktury na prawidłowy adres e-mail tj., pod warunkiem że wiadomość nie została zwrócona z komunikatem o niedostarczeniu;
 - c) datę wpływu papierowej faktury na adres siedziby zamawiającego; albo
 - d) dzień udostępnienia faktury zamawiającemu w PEF, potwierdzony komunikatem/poświadczeniem systemowym PEF.
17. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 18-19 poniżej.
18. W przypadku awarii KSeF wykonawca doręcza fakturę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 16), z tym zastrzeżeniem, że jeżeli numer KSeF zostanie przydzielony do tej faktury przed dniem doręczenia ustalonym zgodnie z ust. 16, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF. Przez awarię KSeF strony rozumieją niedostępność systemu KSeF po stronie podmiotu prowadzącego system.
19. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez niedostępność strony

rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline²⁴, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

20. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym. Jeżeli faktura nie zawiera danych niezbędnych do jej przyporządkowania do umowy albo zawiera błędy rachunkowe lub formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo.
21. W przypadku wystawienia przez wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
22. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
23. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.
24. Zamawiający odpowiada w zakresie wynagrodzenia Podwykonawców tylko do wysokości kwoty określonej w kosztorysach Wykonawcy obejmującej dany zakres robót.
25. Wszystkie płatności Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę będą dokonywane w złotych polskich [PLN].
26. W razie zwłoki w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
27. Fakturę uważa się za kompletną po dostarczeniu następujących załączników:
 - a) protokół odbioru (częściowego, końcowego odbioru robót) bez zastrzeżeń,
 - b) dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości określonej w SWZ („Zabezpieczenie”), tj. 5 % ceny brutto wynikającej z oferty tj. : zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie:
3. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w końcowym, bezusterkowym protokole odbioru,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń na okres rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Wartość zabezpieczenia zostanie zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w

innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wartości Przedmiotu Umowy netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony po terminie określonym w § 2 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy netto określonej w § 8 ust. 1.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym bądź w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wartości Przedmiotu Umowy netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy netto określonej w § 8 ust. 1.
 - c) za odstąpienie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego Umowy w całości lub części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem Umowy w wysokości 15% wartości Przedmiotu Umowy netto określonego w § 8 ust. 1,
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy w całości lub części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 15% wartości Przedmiotu Umowy netto określonego w § 8 ust. 1,
 - e) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 5 w wysokości 1 000,00 zł
 - f) za niewywiązanie się z obowiązku prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy lub jego okazania na żądanie Zamawiającego – w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony dzień zwłoki
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wskazane w ust. 1 kary umowne, w sytuacji, gdy rzeczywista, udokumentowana szkoda lub utracona korzyść przekroczy ich wysokość.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia i dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze robót w stosunku do terminów określonych w Umowie w wysokości 0,1 % wartości netto robót określony w § 8 ust. 1, w stosunku do których Zamawiający pozostaje w zwłoce z odbiorem.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
7. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić na podstawie ust. 1 i 4 na 30% wartości umowy netto określonej w § 8 ust. 1.
8. Zamawiający może potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty na okres 14 dni i nie realizuje ich pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - b) realizuje roboty bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami lub sprzecznie z SWZ.
 - c) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku prowadzenia Wewnętrznego dziennika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 7 przez okres 7 dni i nie uzupełnia wpisów pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu zostanie poprzedzone dwukrotnym wezwaniem Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniem stosownego terminu nie krótszego niż 7 dni do należytego wykonywania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż w terminie określonym w § 2 ust. 4 umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub wypowiedzieć umowę z winy leżącej po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca w odpowiedzi na dwukrotne, pisemne wezwanie Zamawiającego nie przystąpił do realizacji robót z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób i/lub sprzętu.
4. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
5. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
6. Zamawiający może powierzyć poprawę lub zastępcze wykonanie prac objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zezwolenia Sądu po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu poprawy lub realizacji robót nie krótszego niż 7 dni. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów zastępczego wykonania w terminie do 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż w terminie 30 dni od daty zakończenia wykonywania umowy określonej w § 2 ust. 1.
9. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron w przypadku, gdy dalsza realizacja zamówienia nie będzie w interesie Zamawiającego.

§ 12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącą działalności objętej przedmiotem Umowy, placu budowy oraz posiadanego mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł i gwarantuje jej ważność przez cały okres związania z niniejszą umową
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia przez cały okres realizacji prac. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 13

Zmiana Umowy

1. W oparciu o art. 455 ustawy PZP, każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w Umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający. W szczególności dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowaną:
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - klęskami żywiołowymi,
 - będącą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - spowodowaną warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi, takimi jak niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, wysięki wodne, jeżeli konieczność wykonania robót wymaga większego nakładu pracy lub technologia wykonania robót wymaga dłuższego terminu wykonania danego etapu przedmiotu zamówienia,
 - innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia robót.
 - b) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
 - pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz niepowodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów, urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo zmiany powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 - d) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - e) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SWZ.
 - f) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę Wykonawcy upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich

- g) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa lub wewnętrznych przepisów wpływających na pogorszenie kondycji finansowej Zamawiającego.
 - h) Jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 i 455 PZP:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną,
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w tym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze negocjacji. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 –SWZ
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta (wraz z kosztorysem ofertowym)
 - 3) Przedmiar prac
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - 5) Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów
 - 6) Wzór protokołu odbioru robót ulegających zakryciu/zanikowych
 - 7) Wzór protokołu końcowego robót
 - 8) Wzór protokołu końcowego robót – wariant odstępnie od odbioru robót z powodu wad istotnych
 - 9) Wzór protokołu przekazania terenu budowy/robót
 - 10) Karta Gwarancyjna – wzór
 - 11) Wewnętrzny dziennik budowy LP - Wzór

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik do umowy nr 5

<i>Nazwa zadania</i>		<i>Umowa z dnia</i>	
<i>Zamawiający</i>	PGL LP Nadleśnictwo Sucha 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7		
<i>Wykonawca</i>			
WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW			
<i>Rodzaj materiału</i>			
<i>Producent/Dostawca</i>		<i>Szacunkowa ilość</i>	
<i>Kraj pochodzenia</i>			
<i>Odniesienie do wymagań umowy (Specyfikacja Techniczna)</i>			
<i>Uwagi Wykonawcy</i>			

Załączniki:		<i>*Niepotrzebne skreślić:</i> 1. Deklaracja zgodności nr 2. Atesty 3. DTR 4. Karty techniczne 5. Certyfikaty 6. Aprobaty 7. Instrukcje 8. Inne	
Zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej, wnioskuję o zgodę na zamówienie w/w materiałów / urządzeń.			
Przedstawiciel Wykonawcy	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Status zatwierdzenia wniosku		Zatwierdzono	Zatwierdzono z uwagami
Zamawiający	Imię i nazwisko	Data	Podpis

Protokół
odbioru komisyjnego robót zanikowych/ulegających zakryciu
nr z dnia r.

Zamawiający:

Wykonawca:

Nazwa zadania:

Nr inwentarza:

Nazwa inwentarza:

Komisja powołana na podstawie:

z dnia r., w sprawie

.....Wykonanych przez:.....

na podstawie zawartej umowy nr r. z dnia
i aneksów * nr z dnia r.

Komisja w składzie:

1.Przewodniczący :
(imię i nazwisko) (stanowisko)

2.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

3.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

Przy udziale:

Przedstawicieli Wykonawcy:

1.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

2.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

Kierownika budowy/robót:

1.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

2.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

W obecności:

inspektora nadzoru robót :

1.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

2.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

Orzeczenie komisji:

Po zapoznaniu się z aktami budowy i zakresem robót wykonywanych do dnia r., stwierdzono:

- 1) Data zakończenia robót zanikowych/ulegających zakryciu: r.
- 2) Wykonawca zgłoszeniem prac z dnia r. powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót zanikowych/ulegających zakryciu i zgłosił gotowość do odbioru robót.
- 3) Zakres robót zanikowych podlegających odbiorowi:
.....
.....
.....
- 4) Roboty budowlane zostały wykonane pod względem technicznym w sposób właściwy/niewłaściwy*, z odpowiednich/nieodpowiednich* materiałów, bez wad/ z wadami nieistotnymi pozwalającymi na użytkowanie obiektu, a tym samym na dokonanie odbioru robót. Stwierdzone wady nieistotne zostały wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu i zostaną usunięte przez Wykonawcę do dnia: r.*
- 5) Pozostałe uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych zawarto w załączniku nr 2*:
- 6) W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone i nie stwierdza się wad/stwierdza się wady nieistotne wymienione w załączniku 2* w zakresie wykonania przedmiotu umowy:
zamawiający z dniem r. dokonuje odbioru robót zanikowych/ulegających zakryciu i
- 7) Inne uwagi Komisji:
.....
.....
.....

Czynności odbiorowe komisja zakończyła w dniu r.

Przedstawiciele Wykonawcy odnośnie postanowień komisji wnoszą/nie wnoszą zastrzeżenia:*

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy członków Komisji:

Podpisy Wykonawcy:

1.

1.

2.

2.

3.

Podpis inspektora nadzoru:

Podpis kierownika budowy/robót*:

1.

1.

2.

2.

Załączniki:

1. Spis dokumentów przekazanych inwestorowi

2. Spis wad nieistotnych

3.

**Protokół
odbioru robót (częściowy/końcowy)*
nr z dnia r.**

Zamawiający:

Wykonawca: Nazwa
zadania:

Nr inwentarza:

Nazwa inwentarza:

Komisja powołana na podstawie:

z dnia r., w sprawie

.....Wykona
nych przez:.....

na podstawie zawartej umowy nr r. z dnia
i aneksów * nr z dnia r.

Komisja w składzie:

1.Przewodniczący :
(imię i nazwisko) (stanowisko)

2.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

3.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

Przy udziale:

Przedstawicieli Wykonawcy:

1.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

2.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

Kierownika budowy/robót:

1.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

2.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

W obecności:

inspektora nadzoru robót :

1.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

2.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

Orzeczenie komisji:

Po zapoznaniu się z aktami budowy i zakresem robót wykonywanych do dnia r.,
wg zapisów w dzienniku budowy/wewnętrzny dzienniku budowy* nr
stwierdzono:

1. Data zakończenia robót: r.

2. Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy/wewnętrznego dziennika budowy* w dniu
.....r. /pisemnym zgłoszeniem zakończenia prac z dnia

* Niepotrzebne skreślić

- r. * powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru.
3. Odbiór nastąpił po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora/-ów nadzoru wpisem do dziennika budowy/wewnętrzny dziennik budowy* z dnia r. oraz pisemnym zawiadomieniem¹ Zamawiającego z dnia....
.....r.
 4. Wykonawca przekazał dokumenty dotyczące budowy²:wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.
 5. Roboty budowlane zostały wykonane pod względem technicznym w sposób właściwy/niewłaściwy*, z odpowiednich/nieodpowiednich* materiałów, bez wad/ z wadami nieistotnymi pozwalającymi na użytkowanie obiektu, a tym samym na dokonanie odbioru robót. Stwierdzone wady nieistotne zostały wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu i zostaną usunięte przez Wykonawcę do dnia: r.*
 6. Pozostałe uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych zawarto w załączniku nr 2*:
 7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w pkt 4) została przekazana i nie stwierdza się wad/stwierdza się wady nieistotne wymienione w załączniku 2* w zakresie wykonania przedmiotu umowy:
 - 8. Zamawiający z dniem r. dokonuje końcowego odbioru robót budowlanych i uznaje roboty za ostatecznie odebrane i przekazane użytkownikowi.**
 9. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zwrotu, określonej w umowie, części zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy*

10. Inne uwagi Komisji:

.....
.....
.....
Czynności odbiorowe komisja zakończyła w dniu r.

Przedstawiciele Wykonawcy odośnie postanowień komisji wnoszą/nie wnoszą zastrzeżenia: *.....
.....

Niniejszy protokół, łącznie ze sprawdzonymi kosztorysami powykonawczymi, protokołem finansowego odbioru robót i fakturami stanowi podstawę do rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą po uprzednim spełnieniu warunków płatności określonych w zawartej umowie na roboty budowlane*.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy członków Komisji:

1.
2.
3.

Podpisy Wykonawcy:

1.
2.

¹ Jeżeli nie dotyczy należy wykreślić pkt 4

² Mogą to być m.in. następujące dokumenty: atesty, certyfikaty, deklaracje wbudowanych materiałów, dokumentacja techniczna – powykonawcza, Dziennik budowy, oświadczenia kierownika budowy, geodezyjna dokumentacja powykonawcza itp. Spis wszystkich dokumentów przekazanych Zamawiającemu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Podpis inspektora nadzoru:

1.

2.

Podpis kierownika budowy/robót*:

1.

2.

Załączniki:

4. Spis dokumentów przekazanych inwestorowi

5. Spis wad nieistotnych

6.

Protokół z dnia r.

Zamawiający:

Wykonawca: Nazwa

zadania:

Nr inwentarza:

Nazwa inwentarza:

Komisja powołana na podstawie:

z dnia r., w sprawie

.....Wykonanych przez:

na podstawie zawartej umowy nr r. z dnia
i aneksów * nr z dnia r.**Komisja w składzie:**1.Przewodniczący :
(imię i nazwisko) (stanowisko)2.
(imię i nazwisko) (stanowisko)3.
(imię i nazwisko) (stanowisko)**Przy udziale:**

Przedstawicieli Wykonawcy:

1.
(imię i nazwisko) (stanowisko)2.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

Kierownika budowy/robót:

1.
(imię i nazwisko) (stanowisko)2.
(imię i nazwisko) (stanowisko)**W obecności:**

inspektora nadzoru robót :

1.
(imię i nazwisko) (stanowisko)2.
(imię i nazwisko) (stanowisko)**Orzeczenie komisji:**Po zapoznaniu się z aktami budowy i zakresem robót wykonywanych do dnia r .,
wg zapisów w dzienniku budowy/wewnętrzny dzienniku budowy* nr
stwierdzono:

- 8) Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy/wewnętrznego dziennika budowy* w dniu r ./pisemnym zgłoszeniem zakończenia prac z dnia r .* powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru.

- 9) Ustalenie daty odbioru nastąpił po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora/-ów nadzoru wpisem do dziennika budowy/wewnętrzny dziennik budowy* z dnia r. oraz pisemnym zawiadomieniem³ Zamawiającego z dnia.....r.
- 10) Wykonawca przedstawił dokumenty dotyczące budowy⁴:wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.

- 11) **Komisja stwierdziła wady istotne wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu i odstępuje od odbioru końcowego robót.**

Powód odstąpienia od odbioru robót:

- a) obiekt jest niekompletny (wymienić braki)*:.....
.....
- b) obiekt nie jest zdalny do użytku (z powodu)*:.....
.....
- c) użytkowanie obiektu zagraża bezpieczeństwu osób korzystających (z powodu):*
.....
- d) inne niż wyżej wyszczególnione
.....
.....

- 12) Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony po usunięciu przez wykonawcę ww. wad uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie obiektu i ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru.

- 13) Inne uwagi Komisji:

.....
.....
.....

- 14) Przedstawiciele Wykonawcy odnośnie postanowień komisji wnoszą/nie wnoszą zastrzeżenia:*.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy członków Komisji:

1.

2.

3.

Podpis inspektora nadzoru:

1.

Podpisy Wykonawcy:

1.

2.

Podpis kierownika budowy/robót*:

1.

³ Jeżeli nie dotyczy należy wykreślić pkt 4

⁴ Mogą to być m.in. następujące dokumenty: atesty, certyfikaty, deklaracje wbudowanych materiałów, dokumentacja techniczna – powykonawcza, Dziennik budowy, oświadczenia kierownika budowy, geodezyjna dokumentacja powykonawcza itp. Spis wszystkich dokumentów przekazanych Zamawiającemu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2.

2.

Załączniki:

1. Spis dokumentów przedstawionych inwestorowi
2. Spis wad istotnych
3.

.....
(kierownik jednostki, data)

.....
(kierownik jednostki, data)

Protokół przekazania terenu budowy/robót*

spisany dnia w w sprawie przekazania terenu budowy/robót*
w celu wykonania zamówienia pn.:

„.....”
(tytuł zadania inwestycyjnego)

realizowanego na podstawie umowy nr: (zwanej dalej Umową), zawartej
dnia r.

Numer inwentarzowy:

I. Protokół zostaje spisany pomiędzy Stronami:

Zamawiającym:.....
a Wykonawcą robót:

Przedstawiciele strony przekazującej (Zamawiającego):

1.
(imię i nazwisko, funkcja)
2.
(imię i nazwisko, funkcja)

Strona przyjmująca teren budowy - Kierownik budowy/robót:

3.
(imię i nazwisko)

II. Po dokonaniu oględzin terenu przeznaczonego na wykonanie robót budowlanych – Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy/robót:

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie
działki według ewidencji gruntów i budynków)

III. Ustalenia stron:

1. Teren budowy obejmuje przestrzeń, w której będą prowadzone roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
2. Wraz z przejęciem terenu budowy/robót*, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
3. Zamawiający wskazał następujące miejsca objęte ochroną siedliskową i gatunkową:
(załącznik mapowy*).....
4. Zamawiający poinformował, że na danym terenie występuje ochrona czasowa/brak ochrony czasowej* wynikająca z decyzji środowiskowej (podać termin obowiązywania)
.....
5. Zamawiający przyjął oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez Kierownika budowy/robót*. Kierownik budowy/robót* zobowiązany będzie do koordynowania

- realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 22 ust. 3a, 3b, 3c, 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przed rozpoczęciem realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ,
6. Zamawiający wskazuje drogi dojazdowe oraz miejsca służące jako tymczasowe miejsca składowania materiałów: (wskazana dok. zdjęciowa).
 7. Przejmowany teren budowy jest w stanie umożliwiającym wykonywanie robót budowlanych zgodnie z zawartą Umową.
 8. Wykonawca zobowiązuje się nie uszkodzić następujących obiektów i urządzeń, które znajdują się na przekazywanym terenie budowy:
 - a).....,
 - b).....,
 - c).....,
 - d).....
 9. Przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy i zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oznakuje i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy przed wejściem osób nieupoważnionych uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim urządzenia techniczne, będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy/robót*, Od chwili protokolarnego przejęcia terenu, aż do usunięcia usterek wykazanych w protokole końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu objętego robotami, obiekty i roboty, w tym za przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych, dotyczy to terenu będącego własnością Zamawiającego, jak i terenów obcych w związku z prowadzeniem robót,
 10. Zamawiający przekazał, a Kierownik budowy/robót* przyjął następującą dokumentację:
 - a) pozwolenie na budowę/zgłoszenie* robót nr.....,
 - b) dziennik budowy/robót* wydany przez.....,
 - c) dok. projektowa.....,
 - d) książka obmiarów.....
 11. Strony uzgodniły, że miejscem przechowywania dokumentów wymienionych w punkcie 10 będzie:.....i dokumenty te będą dostępne dla Zamawiającego i inspektora nadzoru. Osobą odpowiedzialną za przechowanie dokumentów będzie Kierownik budowy/robót*.

(W załączeniu wydruk z mapy gospodarczej z zaznaczonymi koniecznymi ustaleniami wg. potrzeby)
 12. Zamawiający wskazuje/nie wskazuje* miejsca poboru wody i energii:
 - a) wody:.....,
 - b) energii:
 13. Koszt podłączenia i użytkowania wody obciąża/nie obciąża* Wykonawcę (na podstawie wodomierza zamontowanego na koszt Wykonawcy) zgodnie z treścią zawartej Umowy.
 14. Koszt podłączenia i użytkowania energii obciąża/nie obciąża* Wykonawcę (na podstawie licznika energii elektrycznej zamontowanego na koszt Wykonawcy) zgodnie z treścią zawartej Umowy.
 15. W przypadku stwierdzenia przez Kierownika budowy/robót* możliwości powstania zagrożenia, zobowiązany jest on do wstrzymania robót budowlanych i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego.
 16. Wykonawca zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazywanego terenu budowy/robót*:

.....
 17. Zamawiający ustala szczególne warunki wykorzystania terenu budowy/robót* i zaplecza (np. dot. robót na terenie czynnego zakładu pracy, warunków wejścia na teren sąsiedni, zaplecza budowy, zakwaterowania pracowników, ochrony zieleni, składowania odpadów, ew. ich zagospodarowania):

.....

18. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 7 dni powinien na własny koszt usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, resztki materiałów, odpadów i przywrócić go do stanu początkowego. Przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi protokolarnie w terminie nie późniejszym, niż termin odbioru końcowego robót i usunięcia usterek.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy
(kierownik budowy/robót*)

PRZEKAZUJĄCY:

PRZYJMUJĄCY:

1.

3.

2.

Przekazania terenu budowy dokonano w obecności:

1.
(imię i nazwisko, funkcja)

2.
(imię i nazwisko, funkcja)

**Karta gwarancyjna ⁵
obiektu budowlanego wykonanych
robót w okresie gwarancji**

sporządzona w dniu r.

1. Strony:

Zamawiający: **PGL LP Nadleśnictwo Sucha, ul. Zamkowa 7, 34-200 Sucha Beskidzka**

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dnia r. oraz zawartych aneksów nr z dnia r.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego: r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę⁶, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. 33-874-21-74 .
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

⁵ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

⁶ Niepotrzebne skreślić

- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,

- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

pieczęć jednostki organizacyjnej LP

WEWNĘTRZNY DZIENNIK BUDOWY ¹⁾

NR _____ / _____ r.

wydany dnia _____ r.

Inwestor/ _____

Zadanie/rodzaj _____

Adres budowy _____

Zgłoszenie robót niewymagających
pozwolenia na budowę* z dnia _____ r. Nr _____

1) Wewnętrzny dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych,
montażowych i specjalnych

Wewnętrzny dziennik _____ / _____ r. oryginał/kopia*

A. Wykonawca

- 1) _____ (adres)
- 2) _____ (adres)
- 3) _____ (adres)
- 4) _____ (adres)

B. Kierownik

posiadający uprawnienia budowlane _____ w _____
podejmuje się pełnić obowiązki kierownika budowy ze
odpowiedzialności karnej i _____ r.

_____ podpis

C. Kierownicy robót

Lp.	Rodzaj robót	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko	Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1				
2				
3				

D. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

Lp.	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko	Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1.			
2.			
3.			

E. Inspektorzy nadzoru autorskiego

Lp.	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko	Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych	Data i podpis
1.			
2.			

Wewnętrzny dziennik _____ / _____ r. oryginał/kopia*

Data wpisu	Imię i nazwisko oraz stanowisko dokonującego wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych organów, jednostek i osób

.....
podpis

OŚWIADCZENIE kierownika budowy

Stwierdzam, że wykonano obiekt budowlany:

- a - zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami*
-) - niezgodnie z projektem budowlanym, wprowadzając zmiany w toku wykonania robót, które zostały uzgodnione z projektantem i inspektorem nadzoru inwestorskiego*
- b - po czym teren budowy, jego otoczenie, a także, w przypadku korzystania: ulicę sąsiednią
-) nieruchomość budynek, lokal* doprowadzając do należytego stanu i porządku
- c - uwagi
- \

podpis inspektora nadzoru inwestorskiego

podpis projektanta*

podpis kierownika budowy/robót*

Wewnętrzny dziennik _____ / _____ r. oryginał/kopia*

_____ r. nastąpił zgodnie z art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
W dniu _____ odbiór obiektu
zrealizowanego w sposób zgodny z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz
zapisami niniejszego dziennika budowy i stwierdzono:

- 1) jego zdatność do użytkowania bez zastrzeżeń*
- 2) jego zdatność do użytkowania pod warunkiem*:

- 3) niewykonanie części robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych
związanych z obiektem, a wymienionych niżej*:

Podpisy uczestników procesu budowlanego