



Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

I. Dane Zamawiającego:

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

Biuro Administracyjne

ul. Wspólna 2/4

00-926 Warszawa

e-mail: sekretariatBA@mfipr.gov.pl

II. Opis Przedmiotu zamówienia:

Wykonanie ekspertyzy technicznej stropu nad pomieszczeniem S076 przy budynku Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej w Warszawie przy ul. Wspólnej 2/4 celem ustalenia jego nośności i stanu technicznego jego konstrukcji oraz ze wskazaniem ewentualnego wzmocnienia stropu celem możliwości wjazdu i parkowania pojazdów mechanicznych o masie całkowitej do 3,5 t przy zachowaniu warunku bezpieczeństwa konstrukcji.

Zakres ekspertyzy technicznej:

1. opis przedmiotu ekspertyzy i celu, któremu ma służyć,
2. opis dokonanych odkrywek i badań,
3. szczegółowe wnioski z oględzin, które obejmują m.in.: ocenę stanu technicznego stropu – jego przydatności do dalszego użytkowania, opis ewentualnych uszkodzeń (rysy, pęknięcia), opis stropu,
4. rysunek określający usytuowanie stropu,
5. przedstawienie wyników z ewentualnych wykonanych dodatkowych odkrywek i opisów z przeprowadzonej analizy oraz obliczenie nośności stropu w tym także wskazanie aktualnej nominalnej nośności stropu ,
6. opis i rysunek optymalnego wzmocnienia z zachowaniem warunku bezpieczeństwa konstrukcji w związku z parkowaniem na nim pojazdów o całkowitej masie do 3,5 t i nie przekroczeniu stanu nośności stropu nad pomieszczeniem S076,
7. wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej,
8. wnioski i zalecenia końcowe.

Do oferty Wykonawca dostarcza kopie dokumentów osoby/osób wykonujących ww. ekspertyzę w zakresie spełniania następujących obowiązkowych wymagań:

1. posiada tytuł rzeczoznawcy budowlanego zgodnie z przepisami prawa i aktualne zaświadczenie/a o przynależności do właściwej okręgowej Izby budowlanej.
2. dokumenty potwierdzające doświadczenie tj. wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przynajmniej dwóch ekspertyz technicznych w obszarze zgodnym z niniejszym opisem przedmiotu



Fundusze
Europejskie

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



tel. 22 273 70 85

fax 22 273 89 55

www.gov.pl/web/fundusze-regiony

www.funduszeuropejskie.gov.pl

ul. Wspólna 2/4

00-926 Warszawa

zamówienia, każda wykonana przez Wykonawcę ekspertyza została wykonana należycie (np. referencje, protokół odbioru itp.), wystawiony(-e) przez odbiorcę(-ów) usługi(usług) – oryginał(-y) lub kopię(-e) poświadczoną(-e) za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

3. Opis wymagań:

3.1. Zrealizowane zamówienie musi zawierać:

- a) ekspertyzę techniczną - w ilości 4 egzemplarzy;
- b) wersję elektroniczną ekspertyzy technicznej w PDF, na 2 nośnikach z zapisem na USB w formacie ogólnodostępnym;

3.2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę prac odkrywkowych ingerujących w konstrukcję stropu i warstw podłoża parkingowego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych na parkingu i/lub w budynku dla osób o szczególnych potrzebach, w tym także zapewnieniem swobodnego dostępu do miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z postanowieniami art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 731), zwanej dalej ustawą o zapewnieniu dostępności.

3.3. Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie zobowiązany oświadczyć, iż zapoznał się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Informacje dodatkowe:

Wykonawca zobowiązany będzie udzielić odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące opracowanego materiału na etapie procedury wyłonienia wykonawcy robót.

Zamawiający posiada projekt „**WYMIANY WSZYSTKICH WARSTW NAWIERZCHNIOWYCH I USZCZELNIAJĄCYCH WRAZ Z WYMIANĄ IZOLACJI NA STROPIE POM. S076 NA TERENIE PRZYŁĘGŁYM OD STRONY ZACHODNIEJ DO BUDYNKU MINISTERSTWA FUNDUSZY I POLITYKI REGIONALNEJ PRZY UL. WSPÓLNEJ 2/4 W WARSZAWIE**” opracowany w 2025 r. wraz z oceną techniczną z 2025 r. Projekt zawiera obliczenia sprawdzające z wnioskami i zalecaniami, wykonane na podstawie 2 odkrywek.

Aktualnie trwają roboty związane z wymianą izolacji na stropie.

Strop nad pom. S076 pełnił dotychczas funkcję parkingową na które wjeżdżały i parkowały pojazdy mechaniczne.

Pomieszczenie S076 pełni funkcję pomieszczenia do składowania dokumentów (archiwum).

Projekt i ocena techniczna do wglądu.

Zamawiający aktualnie nie dysponuje dokumentacją powykonawczą przedmiotowego stropu.

Ministerstwo zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów stosowanych w Ministerstwie.

Wymagania.

1. Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto oraz informację o uprawnieniach potencjalnej osoby opracowującej ekspertyzę.

2. Termin płatności 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku i potwierdzonej protokołem odbioru zatwierdzonym przez Zamawiającego;
3. Wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczałtu;
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do pracy skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia osób, których wstęp do budynku Zamawiającego służby ochrony uznają za niepożądany bez podania przyczyn. Z tego względu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia i skieruje on do realizacji przedmiotu zamówienia inne osoby;
5. Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających niedotrzymaniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszelkie koszty potrzebne dla prawidłowej i całkowitej realizacji zamówienia;
7. Wykonawca powinien posiadać niezbędne kwalifikacje i doświadczenie określone w przepisach o ochronie zabytków i w Prawie budowlanym oraz będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że osoba opracowująca ekspertyzę techniczną posiada niezbędne kwalifikacje i doświadczenie do realizacji zamówienia.
8. Wykonawca zaakceptuje wzór umowy załączony do ogłoszenia.

Prawa autorskie.

1. Przy realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany oświadczyć, że jego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy tj. ekspertyzy technicznej są nieograniczone i w dniu podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego upoważnienia do korzystania z autorskich praw majątkowych do ekspertyzy objętej niniejszym zamówieniem, w nieograniczonym czasie i przestrzeni jej eksploatacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (w tym z prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych) na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką,
 - 2) rozpowszechnianie, udostępnianie oraz publikowanie w dowolny sposób (w tym poprzez: wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie lub wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu) – w całości lub w części, jak również w połączeniu z innymi utworami,
 - 3) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej oraz do każdej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego,
 - 4) wprowadzanie do obrotu (zarówno oryginału, jak i egzemplarzy utworów i nośników, na których utwory zostały utrwalone), najem, użyczenie utworów (w całości lub w części) lub nośników, na których utwory utrwalono,
 - 5) wprowadzanie (w tym zlecanie wprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian w utworze, w tym: przystosowywanie, dokonywanie zmian układu, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywanie aktualizacji, sporządzania innych dokumentacji lub utworów opartych

na utworze, łączenie z innymi utworami oraz tłumaczenie – w odniesieniu do całości lub części.

2. Terytorialny i przedmiotowy zakres korzystania z autorskich praw majątkowych ekspertyzy, o którym mowa powyżej znajduje odpowiednie zastosowanie do udzielania zezwolenia na korzystanie z opracowania projektu i rozporządzania tym projektem (sublicencje).
3. Z chwilą przejścia majątkowych praw autorskich Zamawiający nabywa, w ramach wynagrodzenia, na własność przekazane mu nośniki, na których utrwalono ekspertyzę.

Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej konstrukcji stropu i innych elementów konstrukcyjnych dla tego pomieszczenia i nie jest w stanie udostępnić takiej dokumentacji Wykonawcy.