

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

GN.6845.00095.2025

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 757/7 o pow. 8,3736 ha obręb ewidencyjny Dźwirzyno gmina Kołobrzeg stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona użytkami „Ls”, „dr”, „N”, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00052479/2.
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. 8,0853 ha ww. działki położona na terenie pasa technicznego, obejmująca obszary plaż morskich, zejść na plażę oraz terenów nieleśnych pasa technicznego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków użytkami „dr” i „N”.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oddanie części nieruchomości w dzierżawę na cele związane z utrzymaniem turystyczno-wypoczynkowego charakteru gminy oraz kąpielisk nadmorskich.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, przyjętym uchwałą nr XXXVI/333/2018 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29.05.2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębów Dźwirzyno i Grzybowo, w rejonie plaży nadmorskiej - działka nr 757/7 obręb Dźwirzyno gmina Kołobrzeg, posiada następujące przeznaczenia: 03 KPJ - ciąg pieszo-jezdny, 01 KP i 02 KP -ciąg pieszy, 2b Zło, 2c Zło, 2d Zło i 2e Zło - lasy ochronne, 1UTp - plaża i wydmy nadmorskie, 3aZW - zieleń wysoka.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2033r. za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną w zarządzeniu nr 321/2025 z dnia 09 października 2025r.
Czynsz dzierżawny	Zgodnie z zarządzeniem nr 17/2020 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 15 maja 2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg, gminy Kołobrzeg oraz gminy Ustronie Morskie - czynsz za dzierżawę części ww. działki po uwzględnieniu waloryzacji wynosi 3.149,07 zł brutto za pow. 8,0853 ha
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny do 30-go września każdego roku
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca. 2.Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski

Kołobrzeg, dnia 08 grudnia 2025r.