



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 29 czerwca 2023 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 2/3 udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej należącego do Bis J.W. Owsianny spółka jawna.

Termin

22 sierpnia 2023 rok godz. 10:00

Miejsce

Siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ulicy Doktora Pieniężnego 24, pokój 606 (piętro 6)

Sprzedawana nieruchomość

L.p.	Określenie nieruchomości	Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Wadium	Uwagi
1.	2/3 nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Grabowiec, gmina Świdnica, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00106350/7	16.000,00 zł	12.000,00 zł	1.600,00 zł	Całkowita powierzchnia działki nr 241/9 wynosi 516 m ² (0,0516 ha). Według rejestru gruntów działka stanowi drogę wewnętrzną dojazdową-

Wadium

Przystępujący do licytacji składa wadium w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny prowadzącemu licytację w dniu przetargu, przed wywołaniem licytacji lub na rachunek bankowy: NBP O/O Zielona Góra 49 1010 1704 0055 0013 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego przed wywołaniem licytacji. Wadium złożone

przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Nabywca, który uzyska przybicie i nie wykona w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, zapłaty ceny nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce, traci wadium. Od nabywcy nieskładającego wadium, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się wadium w trybie egzekucji administracyjnej. Z wadium utraconego przez nabywcę lub od niego ściągniętego pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą.

Termin oglądania nieruchomości

Od 8 do 21 sierpnia 2023 roku w godzinach od 7:00 do 14:30, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Urzędzie Skarbowym akta postępowania egzekucyjnego.

Pozostałe informacje

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy udziału w prawie własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązani i pracownicy obsługujący organ egzekucyjny oraz małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo tych osób, a także osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Do protokołu licytacji nieruchomości składa się pełnomocnictwo lub zezwolenie do udziału w licytacji oraz pisemne oświadczenie o prawie uczestniczenia w licytacji. Pełnomocnictwo stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

Zastrzegam sobie prawo odstąpienia od licytacji bez podania przyczyn.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi,

postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
660557760



elektronicznie – napisz na adres:
anita.urbanowicz@mf.gov.pl

oraz na stronie: www.lubuskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-zielonej-gorze,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa

Art. 110w ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 2070).