



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM**

Ostrów Wielkopolski, 18 stycznia 2023 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
KZ1W/00073830/7

Znak sprawy: 3017-SEE.7112.2.2023

Kontakt: Beer Marcin
Starszy specjalista
tel. +48 62 59 55 408
marcin.beer@mf.gov.pl

**Obwieszczenie
o pierwszej licytacji nieruchomości**

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że w sprawie zobowiązanego – Pana Romana Szczypkowskiego – **16 marca 2023 r. o godzinie 11:00**, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Chłapowskiego 45, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2 w nieruchomości** położonej w **Chojniku**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą o nr **KZ1W/00073830/7**.

Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/2 w nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,1878 ha położonej w miejscowości Chojnik (Gmina Sośnie). Nieruchomość oznaczona jest ewidencyjnym numerem działki 254/3 i 254/4, arkusz mapy nr 2, obręb ewidencyjny nr 301708_2.0002, Chojnik.

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu stanowiących jeden zwarty kompleks. Działki o regularnym kształcie, niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte pojedynczymi krzakami, drzewami i trawami. Posiada dostęp do infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej i wodociągowej.

Na terenie, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sośnie (uchwała Rady Gminy Sośnie Nr XIX/137/2000 z 22.11.2000 r. zmieniona: uchwałą Nr VI/32/07 z 30.03.2007 r., uchwałą Nr XVI/72/07 z 14.12.2007 r., uchwałą Nr XXXI/191/2013 z 20.05.2013 r. oraz uchwałą Nr XXXIII/208/2013 z 28.06.2013 r.) nieruchomość położona jest na terenie preferowanym do zainwestowania – teren mieszkalnictwa (jednorodzinne, zagrodowe) z usługami towarzyszącymi.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej (droga krajowa nr 25 o nawierzchni asfaltowej – działka nr 679). Dojazd do nieruchomości odbywa się również wewnętrzną drogą gruntową (działka nr 254/1) stanowiącą własność Gminy Sośnie, która nie

jest drogą publiczną. Działka nr 254/3 przylega bezpośrednio do drogi krajowej i drogi wewnętrznej, z kolei działka nr 254/5 przylega jedynie do drogi wewnętrznej.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz użytkowanych rolniczo.

Oszacowana wartość udziału 1/2 w nieruchomości to **45.350,00 zł**, a cena wywoławcza stanowiąca 3/4 wartości oszacowania wynosi **34.012,50 zł**.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 wartości oszacowania tj. **4.535,00 zł**. Wadium składa się jedynie na rachunek organu egzekucyjnego tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim **NBP O/Bydgoszcz 52 1010 1469 0000 9713 9120 0000** z dopiskiem: „**wadium – egzekucja z nieruchomości Chojnik**”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Sprzedaż nieruchomości nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani też podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Pouczenie

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć zobowiązany, pracownicy obsługujący organ egzekucyjny, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa wyżej, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego. Można również w powyższym terminie przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Chłapowskiego 45, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do godz. 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpią przed licytacją o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na podstawie postanowienia o przyznaniu własności wykreślone zostaną wszystkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu tym stwierdzone zostanie zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia gotówką lub czekiem potwierdzonym.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim.

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez konieczności podawania przyczyny.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w
Ostrowie Wielkopolskim
Marcin Beer
Starszy specjalista

.....
/podpis osoby upoważnionej/

Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 62 59 55 122



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 8.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Chłapowskiego 45, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Chłapowskiego 45, 63-400 Ostrów Wielkopolski.