



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

Olsztyn, 4 maja 2026 r.

WOA.082.2.7.2026.EP.JJ

ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z 30.04.2026 R.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest usługa polegająca na przeprowadzeniu wstępnych badań zanieczyszczenia gleby i ziemi na terenie działki nr 51/1 obręb 0013 Podgórze, gm. Młynary

Pytanie nr 1: czy udostępniają Państwo mapę zasadniczą terenu w formacie .dwg/ .dxf?

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępni mapy zasadniczej terenu w formacie .dwg/ .dxf.

Pytanie nr 2: czy na terenie badawczym występują utwardzenia i czy należy w ofercie uwzględnić przewierty?

Odpowiedź: Zamawiający nie prowadził oględzin nieruchomości w celu oceny aktualnych warunków terenowych. Z oględzin terenu nieruchomości nr 51/1 obręb 0013 Podgórze, gm. Młynary, przeprowadzonych przez Starostę Elbląskiego w listopadzie 2024 r. na etapie sporządzania aktualizacji wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi wynika, że częściowo, tj. w obrębie dawnej wiaty na dystrybutory, teren jest utwardzony (płytki chodnikowe). Nie wymaga to jednak przewiertu, tylko zdjęcia płytki chodnikowej.

Pytanie nr 3: czy wymagają Państwo odbycia wizji lokalnej przed realizacją prac terenowych?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej przed realizacją prac terenowych.

Pytanie nr 4: czy wymagają Państwo oświadczenia od podwykonawcy, iż będzie wykonywać akredytowane analizy laboratoryjne?

Odpowiedź:

Na etapie składania ofert, Zamawiający nie wymaga oświadczenia od podwykonawcy, iż będzie wykonywać akredytowane analizy laboratoryjne. Wykonawca będzie musiał to jednak udokumentować w dokumentacji z badań wstępnych.

Zgodnie z pkt. 4.11 Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i załącznik nr 1 do umowy:

„Pobór próbek oraz pomiary wodoprzepuszczalności i zawartości substancji powodujących ryzyko w pobranych próbkach muszą być objęte akredytacją w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2023 r. poz. 215 t.j.) oraz przeprowadzone zgodnie z metodykami referencyjnymi, określonymi w § 11 rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Dopuszcza się możliwość zlecenia badań podwykonawcy, wówczas Wykonawca odpowiada za jego działania jak za własne”.

„Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do dokumentacji Zakresu Akredytacji Laboratorium Badawczego, potwierdzającego wypełnienie zobowiązań, o których mowa w pkt. 4.11.”



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel. 89 537-21-00, fax: 89 527-04-23, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

EMAS
Zweryfikowany system
zarządzania
środowiskowego
PL 2.28-002-75

Pytanie nr 5: czy przed odbyciem prac wymagane jest dodatkowe szkolenie BHP? Jeśli tak, to ile będzie trwało?

Odpowiedź: Zamawiający nie prowadzi dodatkowych szkoleń BHP dla Wykonawców. Podczas realizacji usługi Wykonawca musi znać podstawowe zasady BHP i ich przestrzegać.

Pytanie nr 6: jakie są aktualnie warunki terenowe tj. czy występują tereny zarośnięte, podmokłe? Jeśli tak, to czy należy uwzględnić karczowanie? Czy wjedzie maszyna na podwoziu kołowym?

Odpowiedź: Na terenie dawnej stacji paliw nie występują tereny podmokłe (źródło: mapa topograficzna). Zamawiający nie prowadził oględzin nieruchomości w celu oceny aktualnych warunków terenowych. Zamawiający poinformuje władającego powierzchnią ziemi o planowanych na ten rok badaniach gleby i ziemi w obrębie dawnej stacji paliw na dz. nr 51/1 obręb 0013 Podgórze, gm. Młynary i zwróci się z prośbą o przygotowanie terenu w zakresie usunięcia ewentualnych zakrzaczeń i umożliwienia - w miarę możliwości - wjazdu maszyny na podwoziu kołowym.

Pytanie nr 7: czy jest możliwość negocjacji warunków umowy? - np. zmniejszenie kar umownych?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje negocjacji warunków umowy.

Pytanie nr 8: czy do formularza ofertowego należy dołączyć referencje?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga dołączenia referencji do formularza ofertowego.

Pytanie nr 9: czy formularz ofertowy przesłany za pośrednictwem poczty elektronicznej może być podpisany i odesłany jako skan czy wymagany jest podpis elektroniczny?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza przesłanie formularza ofertowego za pośrednictwem poczty elektronicznej jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu w postaci papierowej (skan), który nie wymaga podpisu elektronicznego.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA w Olsztynie


Aleksandra K. Łyszton-Rzodkiewicz
Regionalny Konserwator Przyrody

MAJĄCE WYKONANIE
zapobiegania i usuwania Szkód
w Środowisku oraz Informacji o Środowisku
i Zarządzania Środowiskiem


Justyna Januszewicz

STARSZY SPECJALISTA


Ewa Polita