

Ministerstwo Edukacji Narodowej
Al. Jana Chrystiana Szucha 25
00-918 Warszawa

Warszawa, 14.05.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W ramach procedury rozeznania rynku Ministerstwo Edukacji Narodowej zaprasza do składania ofert na: **Konserwację i naprawę stolarki okiennej w budynku Ministerstwa Edukacji Narodowej w Warszawie przy Al. Jana Chrystiana Szucha 25.**

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem rozeznania rynku są prace konserwatorsko-remontowe stolarki okiennej (**okna z Grupy I**) w budynku MEN, wraz z elementami towarzyszącymi: okucia, uszczelnienia, szklenie, nawiewniki/elementy wentylacyjne. Prace będą prowadzone na podstawie uzyskanego pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WZW.5142.124.2026. MD z dnia 13 marca 2026r.

Zamawiający na tym etapie prowadzi wyłącznie rozeznanie rynku – zakres rzeczowy do realizacji może zostać podzielony na etapy (np. kondygnacjami i/lub stopniem zniszczenia okien). Dlatego Zamawiający wymaga wyceny w układzie stawek jednostkowych, umożliwiających porównanie ofert i podjęcie decyzji o etapowaniu prac.

Stan obecny – podstawa opracowania ceny

- Inwentaryzacja stanu stolarki okiennej (raport 2025) – wykaz okien z przypisaniem do grup zakresu/stopnia ingerencji (np. okna skrzynkowe – pełna/częściowa renowacja, regulacje/uszczelnienia, okna PCV – konserwacja/regulacja) oraz opis usterek (m.in. zgnilizny skrzydeł/ościeżnic, degradacja powłok, nieuszczelnienia, usterki okuć, szklenie, nawiewniki). – **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.
- Tabela inwentaryzacyjna z numerami okien, lokalizacją, typem i grupą- **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.
- Rzuty kondygnacji z numeracją stolarki okiennej – **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania.
- Decyzja Mazowieckiego Konserwatora Zabytków WZW.5142.124.2026. MD z dnia 13 marca 2026r. wraz z zatwierdzonym programem prac konserwatorskich– **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania.
- Dokumentacja projektowa/techniczna archiwalna (2013) – jako odniesienie do metodyki i typologii – **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania.
- Zdjęcia (dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego / przykłady usterek) -**Załącznik nr 6** – do niniejszego zapytania.

II. Wymagania ogólne dotyczące realizacji prac

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poniższych wymagań oraz zasad podczas realizacji prac. Są to wymagania kluczowe dla zgodności z ochroną zabytków oraz bezpieczeństwa użytkownika obiektu. Wszelkie prace muszą być realizowane zgodnie z decyzją MWKZ i programem prac.

- Program Prac – prace realizowane zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich (dokument nadrzędny).
- Decyzja MWKZ – Wykonawca zobowiązany do realizacji zgodnie z warunkami decyzji oraz uzgodnieniami bieżącymi.
- Próby technologiczne – przed robotami masowymi wykonanie prób (oczyszczanie, kit/uszczelnienia, próbka koloru) i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
- Dokumentacja – dokumentacja fotograficzna przed/po, protokoły etapowe, wykaz wykonanych prac na oknach.
- Personel i kwalifikacje – Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, których stan zdrowia pozwala na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami, w tym zapewni osobę do kierowania pracami konserwatorskimi.
- Gospodarka odpadami – Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie odpady i śmieci powstałe w trakcie robót oraz zapewni ich legalne zagospodarowanie.
- Uprzątnięcie – Po zakończeniu realizacji, a przed odbiorem robót, Wykonawca uprzątnie miejsce prowadzenia prac i doprowadzi je do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

III. Zakres wymagany do wyceny (stawki jednostkowe)

Wykonawca w formularzu ofertowym poda ceny jednostkowe (netto/brutto) w układzie grupy 1 zgodnie z raportem 2025 oraz pozycji dodatkowych, co najmniej w poniższym zestawieniu:

Grupa / pozycja	Opis (skrót)	Jednostka	Cena netto	Cena brutto
Grupa 1 52 okna	Okna (najbardziej pilne) – występują zgnilizny ramiaków skrzydeł i ościeżnic; naprawy stolarskie + powłoki + uszczelnienia/okucia wg potrzeby.	1 okno (kpl.)		
Pozycja dodatkowa 1	Naprawa zgnilizny elementów drewnianych – wstawki/fleki (rozliczenie wg powierzchni lub długości) – podać sposób kalkulacji.	1 mb		
Pozycja dodatkowa 2	Wymiana/uzupełnienie kitu i ponowne szklenie.	1 mb		
Pozycja dodatkowa 3	Wymiana pękniętej szyby (z osadzeniem i utylizacją) – szkło przezroczyste.	1 szt.		
Pozycja dodatkowa 4	Wymiana szyby (szkło zmatowione – jeśli dotyczy).	1 szt.		
Pozycja dodatkowa 5	Nawiewnik/element wentylacyjny – uzupełnienie osłony zewnętrznej / korekta montażu (wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym/MWKZ).	1 szt.		

IV. Wymagania BHP i organizacyjne

Warunki prowadzenia robót w czynnym budynku (wymóg kluczowy):

- Prace będą prowadzone na korytarzach oraz w pomieszczeniach biurowych w czynnym budynku MEN.
- Roboty uciążliwe (głośne i/lub brudne) nie mogą zakłócać rytmu pracy urzędu. Urząd pracuje w godzinach 7:00–18:00.
- Prace głośne i brudne muszą być wykonywane poza godzinami pracy urzędu (po 18:00 i przed 7:00) lub w weekendy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego wstrzymania/przerwania robót uciążliwych w związku z organizacją w budynku ważnych wydarzeń z udziałem kierownictwa MEN – Wykonawca uwzględni to w harmonogramie i organizacji robót.
- Prace prowadzone w obiekcie użytkowanym – obowiązek zabezpieczenia pomieszczeń, tras transportu, posadzek, ścian, stolarki drzwiowej i wyposażenia.
- Prace na wysokości – personel z aktualnymi badaniami do pracy na wysokości; zapewnienie bezpiecznego dostępu (drabiny/rusztowania/podnośniki) we własnym zakresie.
- Utrzymanie porządku i bieżące sprzątnięcie stanowisk; odtworzenie stanu pomieszczeń po zakończeniu prac.

V. Wizja lokalna

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie budynku MEN w Warszawie, w terminie uzgodnionym z zainteresowanymi Wykonawcami. Osoby uczestniczące będą zobowiązane do przedstawienia dowodu tożsamości.

VI. Sposób i termin składania ofert

- Oferty należy składać poprzez wypełnienie Formularza Ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 7** do niniejszego zapytania.
- Ofertę należy przesłać na adres e-mail Zamawiającego : **aleksandra.nalepa-borowska@men.gov.pl** w terminie do **25.05.2026r. do godziny 10:00**
- Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VII. Informacje dodatkowe / zastrzeżenia

- Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego i nie jest postępowaniem w trybie ustawy PZP.
- Zamawiający zastrzega prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz do negocjacji warunków po wyborze oferty.
- Zamawiający nie ma możliwości zaliczkowania.
- Kryterium wyboru oferty: najniższa cena jednostkowa za 1 okno z Grupy I. Ceny pozycji dodatkowych służą rozeznaniu kosztów jednostkowych prac uzupełniających i mogą być wykorzystane pomocniczo przy doborze zakresu, nie stanowią natomiast podstawy porównania ofert.
- W celu zapewnienia porównywalności ofert Zamawiający może zwrócić się o uzupełnienia/doprecyzowania.
- Wykonawca w formularzu ofertowym wskaże proponowany okres gwarancji na wykonane prace oraz szacunkowy termin realizacji (czas trwania prac).

VIII. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informuję, że administratorem danych osobowych jest Minister Edukacji. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: inspektor@men.gov.pl. Dane przetwarzane będą w celu przeprowadzenia rozeznania rynku, a następnie ewentualnego zawarcia i realizacji umowy; przechowywanie zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną MEN.

IX. Wykluczenia

Z postępowania wykluczone są osoby lub podmioty, wobec których mają zastosowanie podstawy wykluczenia wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

X. Załączniki

- **Załącznik nr 1** – Inwentaryzacja stanu stolarki okiennej (raport 2025) – wykaz okien z przypisaniem do grup;
- **Załącznik nr 2** – Tabela inwentaryzacyjna z numerami okien, lokalizacją, typem i grupą;
- **Załącznik nr 3.1** – Rzuty kondygnacji z numeracją stolarki okiennej- rzut piwnicy;
- **Załącznik nr 3.2** – Rzuty kondygnacji z numeracją stolarki okiennej- rzut parteru;
- **Załącznik nr 3.3** – Rzuty kondygnacji z numeracją stolarki okiennej- rzut I piętra;
- **Załącznik nr 3.4** – Rzuty kondygnacji z numeracją stolarki okiennej- rzut II piętra;
- **Załącznik nr 3.5** – Rzuty kondygnacji z numeracją stolarki okiennej- rzut III piętra;
- **Załącznik nr 4** – Decyzja Mazowieckiego Konserwatora Zabytków WZW.5142.124.2026. MD z dnia 13 marca 2026r. wraz z zatwierdzonym programem prac konserwatorskich;
- **Załącznik nr 5** - Dokumentacja projektowa/techniczna archiwalna (2013) – jako odniesienie do metodyki i typologii
- **Załącznik nr 6** – Zdjęcia (dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego / przykłady usterek).
- **Załącznik nr 7** – Formularz ofertowy
- **Załącznik nr 8**- Klauzula informacyjna RODO