

GG.6840.2.5.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023.344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 228/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 sierpnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, Starosta Powiatu Świdwińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, stanowiących własność Skarbu Państwa.

L.p.	Położenie nieruchomości obręb	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.		3.	4.	5.
1.	Zachodniopomorskie powiat świdwiński Gmina Sławoborze 0011 Sławoborze, ul. Kolejowa 18	Działka nr 222 o pow. 0,3608 ha Br-RVI 0,3608 KO2B/00002722/3	- lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 55,30m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (pomieszczenia piwniczne – 8,09m ² , pomieszczenia w budynku gospodarczym 33,10m ²) usytuowany na parterze budynku mieszkalnego położonego w Sławoborzu przy ul. Kolejowej 18. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarki. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu na której posadowiony jest budynek mieszkalny i gospodarczy 2661/10000. Standard wyposażenia i wykończenia lokalu mieszkalnego niski.	57.374,00 zł po uwzględnieniu bonifikaty 80% wynosi 11.474,80 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Przeznaczenie nieruchomości w planie:

Dla powyższej nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest prowadzone i planowane postępowanie planistyczne, nie zostały również złożone wnioski o zmianę aktualnego przeznaczenia. Zgodnie z m.p.z.p ważnym do dnia 30 grudnia 2002 roku działka nr 222 oznaczona była symbolem 108MR – funkcja zabudowa zagrodowa do dalszego użytkowania (w strefie uciążliwości gorzelni).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, 4 lokalowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1901r. Ogrzewanie lokali indywidualne. Fundamenty kamienne. Mury konstrukcyjne z cegły otynkowane w których występuje szereg pęknięć. Brak ocieplenia murów. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu. Schody zewnętrzne betonowe, wewnętrzne drewnianej konstrukcji (uszkodzone przez kornika). Klatka schodowa w średnim stanie. Działka w kształcie wielokątnym, teren wyrównany, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Stan techniczny – użytkowy budynek gospodarczy grozi zawaleniem.

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023.344 ze zm.) - nie dotyczy.

Adnotacje:

- 2023-09-07 do 2023-09-28
- Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od do na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i www.powiatswidwinski.pl ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl. Spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
 - Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023.344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 2023-10-20.
 - Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr (94) 36 50 220.
 - Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Świdwin dn. 2023-09-04.
Sporządziła: G. Trojanowska

STAROSTA
Miroslaw Majka