



## **OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Harbutowicach przy ul. Stara Droga, składającej się z działki nr 269/3 o powierzchni 0,1492 ha, znajdującej się w jednostkach strukturalnych „1/UK,UH,UG,U1” – teren usług (komercyjnych, handlu, gastronomii i innych) oraz „23/MN,MR,U” – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz zabudowy zagrodowej, wraz z usługami nieuciąźliwymi, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00017030/9 należącej do Pana Daniela Bohuckiego.

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest płaska, w całości ogrodzona. Wjazd na nieruchomość urządzony jest od zachodu, bezpośrednio z drogi publicznej – ulicy Stara Droga. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną oraz kanalizację sanitarną. W sąsiedztwie znajduje się sieć gazu ziemnego, wodociąg, kanalizacja deszczowa oraz telekomunikacja. Ogrodzenie wykonane jest z pręseł stalowych na stalowych słupkach i betonowej podmurówce. Natomiast brama wjazdowa również jest stalowa, przesuwna.

Część terenu utwardzona jest kostką betonową podobnie jak wjazd na nieruchomość. Działka użytkowana jest jako skład materiałów budowlanych oraz złomowisko starych pojazdów. Posadowione są na niej dwa kontenery blaszane, niezwiązane trwale z gruntem.

**Termin** 14 lipca 2026 roku o godz. 10:00.

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 4, 43-430 Cieszyn, sala narad (II piętro)

### **Wartość szacunkowa nieruchomości**

- 305.000,00 zł netto
- 375.150,00 zł brutto

### **Cena wywołania**

281.362,50 zł brutto

### **Wadium**

37.515,00 zł brutto

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 31 1010 1212 0027 8513 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium BB1C/00017030/9.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 13 lipca 2026 roku.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 30 czerwca 2026 roku do 13 lipca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Pauliną Karwat lub Panią Alicją Szarek pod numerem telefonu 33 8526320. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w pok. A9, w godz. 8:00 - 14:00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług według stawki 23%. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
33 8526320



elektronicznie – napisz na adres:  
sekretariat.us.cieszyn@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice>,  
w zakładce "O Izbie" -> "Obwieszczenia o licytacjach".

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z §1, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.)

Z wyrazami szacunku  
z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Cieszynie  
Kierownik działu  
Krystian Wantulok  
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

**Informacje o przetwarzaniu danych osobowych**

[www.slaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-cieszynie/organizacja/ochrona-danych-osobowych](http://www.slaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-cieszynie/organizacja/ochrona-danych-osobowych)