



Znak: AP-1.7840.1.65.2025.WP(3)
Szczecin, 05 sierpnia 2025 r.

DECYZJA Nr 67/ 2025

w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Pani Krystyny Klich – Kierczuk reprezentującej Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z 02.07.2025 r.,

zmieniam

decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 131/2023 z 27.12.2023 r.,

znak: AP-1.7840.1.154.2023.WP(3) o pozwoleniu na rozbudowę oczyszczalni ścieków „Ostrów Grabowski” w porcie w Szczecinie w ramach budowy bazy magazynowo – sprzętowej dla zanieczyszczeń płynnych i stałych odbieranych ze statków na części dz. nr 4/8 obręb Śródmieście 84, ulica Przejazd 14, 70-607 Szczecin w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa stacjonarnych urządzeń odbiorczych – bazy magazynowo sprzętowej na odpady stałe i płynne odbierane ze statków w porcie w Szczecinie”.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, zgodnie z art. 36 a ustawy *Prawo budowlane* stanowi odstępianie w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego:

- tymczasowego kontenerowego budynku administracyjno – socjalnego na okres 30 lat dotyczące wysokości obiektu przekraczającej 2%,
- kontenerowej stacji kontroli wagi i monitoringu, dotyczące wysokości obiektu przekraczającej 2%,
- kontenerowej rozdzielni energetycznej, dotyczące powierzchni zabudowy przekraczającej 5%, długości przekraczającej 2%, wysokości obiektu przekraczającej 2%,
- kontenerowej hydroforni i zbiornika kompaktowego, dotyczące powierzchni zabudowy przekraczającej 5% i wysokości obiektu przekraczającej 2%,
- kontenera dla instalacji oczyszczania wód balastowych, dotyczące wysokości obiektu przekraczającej 2%,
- zmiany lokalizacji i powierzchni placu (z 724,5 m² na 670,7 m²) o szczelnej nawierzchni do magazynowania kontenerów i pojemników przeznaczonych na odpady stałe inne niż niebezpieczne.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno - budowlany terenu zamienny pt.: „Budowa bazy magazynowo – sprzętowej na odpady stałe i płynne odbierane ze statków w porcie w Szczecinie, dz. nr 4/8 obręb 1084 Szczecin”.

Autor projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zamiennego: **mgr inż. arch. Krystyna Klich - Kierczuk**, posiadająca uprawnienia budowlane numer 277/Sz/87 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0302.

Jednocześnie anuluje zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym.

Ustalam zachowanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;

Przedsięwzięcie należy wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany – zamienny, w tym:

1. warunkami wynikającymi z Uchwały Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z 14 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie,
2. decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z 24.10.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.26.2023.MR ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków Ostrów Grabowski w porcie w Szczecinie w ramach budowy bazy magazynowo – sprzętowej dla zanieczyszczeń płynnych i stałych odbieranych ze statków na części dz. nr 4/8 obręb Śródmieście 84”,
3. przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu morskiego, zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. *Przepisy portowe* (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2321 z późn. zm.).

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Nr 131/2023 z 27.12.2023 r., znak: AP-1.7840.1.154.2023.WP(3) pozostają bez zmian i obowiązują.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny.

Projekt zagospodarowania terenu zastępuje w całości projekt zagospodarowania terenu zatwierdzony decyzją Nr 131/2023 z 27.12.2023 r., znak: AP-1.7840.1.154.2023.WP(3) udzielającą pozwolenia na rozbudowę oczyszczalni ścieków „Ostrów Grabowski” w porcie w Szczecinie w ramach budowy bazy magazynowo – sprzętowej dla zanieczyszczeń płynnych i stałych odbieranych ze statków na części dz. nr 4/8 obręb Śródmieście 84, ul. Przejazd 14, 70-607 Szczecin w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa stacjonarnych urządzeń odbiorczych – bazy magazynowo sprzętowej na odpady stałe i płynne odbierane ze statków w porcie w Szczecinie”.

Uzasadnienie

W dniu 02.07.2025 r. wpłynął wniosek Pani Krystyny Klich – Kierczuk reprezentującej Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 131/2023 z 27.12.2023 r., znak: AP-1.7840.1.154.2023.WP(3) zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenia na rozbudowę oczyszczalni ścieków „Ostrów Grabowski” w porcie w Szczecinie.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa oczyszczalni ścieków „Ostrów Grabowski” w Szczecinie w ramach budowy bazy magazynowo – sprzętowej dla zanieczyszczeń płynnych i stałych odbieranych ze statków na części dz. nr 4/8 obręb Śródmieście 84.

Zakres zmiany obejmuje budowę:

- tymczasowego kontenerowego budynku administracyjno – socjalnego na okres 30 lat zaprojektowanego jako budynek składający się z 16 szt. 20 stopowych typowych modułów kontenerowych ustawionych w dwóch szeregach,
- kontenerowej stacji kontroli wagi i monitoringu w której zostanie umieszczony sprzęt komputerowy i archiwizujący odczyty wagi pojazdów transportujących odpady, obiekt zostanie wykonany z pojedynczego modułu kontenerowego 20 stopowego o długości zmniejszonej o 1 m,
- kontenerowej rozdzielni energetycznej, w której będą znajdować się dwa pomieszczenia dostępne z zewnątrz, obiekt zostanie wykonany z jednego i pół typowego modułu kontenerowego 20 stopowego,
- kontenerowej hydroforni i zbiornika kompaktowego, zapewniającej rozprrowadzenie wody technologicznej o odpowiednim ciśnieniu i w wymaganych ilościach, obiekt zostanie wykonany z typowego kontenera 20 stopowego,
- kontenera dla instalacji oczyszczania wód balastowych, wyposażonego w instalację do oczyszczania wód balastowych, obiekt zostanie wykonany z typowego kontenera 20 stopowego,
- zmiany lokalizacji i powierzchni placu (z 724,5 m² na 670,7 m²) o szczelnej nawierzchni do magazynowania kontenerów i pojemników przeznaczonych na odpady stałe inne niż niebezpieczne.

Do wniosku załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego zamiennego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3 d, pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. *o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

W związku, z czym w trakcie postępowania administracyjnego przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 24 lipca 2025 r., znak: GPG-I.60500.4.25.ESJ(15) z uwagą zawartą w pkt. 3 niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Zgodnie z art. 130 § 4 *Kodeks postępowania administracyjnego* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 307, 0 zł w dniu 15.07.2025 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17,0 zł w dniu 02.07.2025 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pani Krystyna Klich – Kierczuk
ul. Zagajnikowa 8, 72-003 Dobra
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego zamiennego)

Do wiadomości:

2. Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin e PUAP
3. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm. e PUAP
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego zamiennego)
5. a/a
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego zamiennego)