



WI-II.7840.1.124.2024.LH

DECYZJA Nr 15/2025/LH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z 31.10.2024r.,

zmieniam decyzję

Wojewody Pomorskiego nr 124/2023/LH z dnia 20.07.2023r. (sygn. sprawy WI-II.7840.1.167.2022.WJ) wydaną na rzecz Inwestora: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Nabrzeża Węgierskiego oraz budowa i przebudowa nawierzchni manewrowo-składowych z uwzględnieniem niezbędnych robót rozbiórkowych”, na terenie działek nr 530/2, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 565, 566, 567, 569, 593/6, 595/1, 595/2, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 612, 613, 620, obręb 0026, jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia, na terenie Portu Morskiego w Gdyni,

I. w zakresie m. in.:

- zmiany nośności konstrukcji całego nabrzeża 30 kN/m² (pierwotnie nośność odcinka konstrukcyjnego B wynosiła 150 kN/m², pozostałych odcinków A,C,D,E 30 kN/m²) i nośności nawierzchni drogowych za nabrzeżem 100 kN/m² (pierwotnie nośność nawierzchni drogowych placów składowych odcinka konstrukcyjnego B wynosiła 500 kN/m², a odcinków konstrukcyjnych A,C,D,E 250 kN/m²);
- korekty trasy wodociągu na odcinku Wk6-Wk7 oraz SZS3-Wk13;
- korekty trasy kanalizacji sanitarnej na odcinku SR-S2;
- korekty tras sieci kanalizacji deszczowej na trasie D3.9-K3.17; D3.7-D3.2; D2.7-D2.4.

II. w ten sposób, że :

1. zatwierdzam projekt budowlany zamienny,

Projektanci:

- mgr inż. arch. Maciej Leżuchowski - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 149/Gd/00 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PO-0280,
- mgr inż. Mieczysław Korzeński – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 232/Gd/99 i będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3109/02,
- inż. Maciej Rundsztuk - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr 3043/Gd/87 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BD/4196/01,
- mgr inż. Waldemar Kalinowski - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

w specjalności linii kolejowych, węzłów i stacji nr ONB1-907/21/71 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BK/1842/01,

- mgr inż. Małgorzata Zaborowska – Muszyńska - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 160/Gd/2002 i będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/5835/02,
 - inż. Artur Cerek – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0004/PWOE/14 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze identyfikacyjnym POM/IE/0249/14,
 - mgr inż. Ryszard Zienkiewicz - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych nr 0725/97/U i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/5631/01;
2. pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Pomorskiego nr 124/2023/LH z dnia 20.07.2023r. pozostają bez zmian.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 31.10.2024 r. wpłynął wniosek Inwestora: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni, reprezentowanego przez Pana Mieczysława Korzeńskiego, w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 124/2023/LH z 20.07.2023 r.

Pismem z dnia 06.11.2024 r. Wojewoda Pomorski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Analizując złożony projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono uchybienia w powyższym zakresie i nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości postanowieniem nr WI-II.7840.1.124.2024.LH z dnia 26.11.2024r. w terminie do 27.01.2025r. W dniu 27.01.2025 r. uzupełniono dokumentację projektową.

Organ I instancji, oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Projekty zostały sporządzone i sprawdzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla części terenu objętym przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia, uchwalony Uchwałą Nr XXV/523/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 28.11.2012r. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest także na działkach: nr 595/1, nr 595/2 (dawnej 595) i działce nr 620 obręb 0026, dla której Prezydent Miasta Gdyni wydał decyzję o warunkach zabudowy nr RAA.6730.4.15.2020.GZ-289/dz.595 z dnia 22.03.2021r., z którą planowana inwestycja jest zgodna.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Do wniosku Inwestor dołączył Decyzję Nr 7/20 Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 05.10.2020r. pozwalającą na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa nawierzchni manewrowo-składowych przy Nabrzeżu Węgierskim". Inwestycja spełnia warunki ww. decyzji.

Inwestor uzyskał Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.36.2020.AJ.9 z dnia 15.10.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja spełnia wymogi ww. decyzji.

Dla przedmiotowej inwestycji Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał decyzję o sygn. GD.RUZ.4210.86.9.2021.MN z dnia 31.12.2021r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, tj. przebudowy Nabrzeża Węgierskiego oraz przebudowy polegającej na przesunięciu i zmianie średnicy wylotu W-2, zlokalizowanego na działce nr 569 obr. 0026 w Gdyni oraz likwidacji i wykonaniu nowego wylotu W-3, zlokalizowanego na dz. nr 593/2 (aktualnie dz. nr 593/6), z którą planowana inwestycja jest zgodna.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał także decyzję o sygn. GD.RUZ.3.4210.19.7.2022.MM z dnia 22.06.2022r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu Nabrzeża Węgierskiego, ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, dwoma wylotami W-2 i W-3, zlokalizowanych na działkach nr 569, 593/2 (aktualnie dz. nr 593/6) obręb 0026 w Gdyni, z którą planowana inwestycja jest zgodna.

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125) projekt decyzji o zmianie pozwolenia na budowę został uzgodniony bez uwag postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ2.9204.8.2025.KO z dnia 10.02.2025r. (data wpływu: 12.02.2025r.).

Stosownie zatem do przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz części z załącznikami dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – w 8 tomach.

Otrzymują:

1. Pan Mieczysław Korzeński - pełnomocnik Inwestora,
2. Stocznia Remontowa Nauta S.A., ul. Budowniczych 10, 81-336 Gdynia,
3. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni,
4. Prezydent Miasta Gdynia,
5. Minister Infrastruktury,
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
7. Urząd Miasta Gdyni, Wydział Finansowy,
8. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
9. aa.

Wyk. LH, tel. 58 30-77-380

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) świadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>