



Otrzymują – wg wykazu

Znak:

KD.5140.6.6.2024.RSJ263

Data:

04.09.2026

Obiekt: krajobraz kulturowy pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r. - położony w obrębach ewidencyjnych: Kolonia Cześniki (gm. Sitno) oraz Wolica Śniatycka i Antoniówka Komarowska (gm. Komarów Osada) w powiecie zamojskim

Sprawa: postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych woj. lubelskiego - zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego

Z A W I A D O M I E N I E

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 9, art. 81 oraz zgodnie z art. 49a ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1691 – dalej: „K.p.a”) - w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego krajobrazu kulturowego pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r. - Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków (LWKZ) zawiadamia, że **postępowanie dowodowe w sprawie zostało zakończone**.

Jednocześnie wyjaśniam, że:

1. stosownie do przepisu art. 10 § 1 K.p.a., organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji kończącej przedmiotowe postępowanie, umożliwić stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym etapie postępowania. W związku z powyższym informuję, że strony postępowania mogą zapoznać się z materiałami dowodowymi dotyczącymi przedmiotowej sprawy w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie przy ul. Archidiakońskiej 4, w godzinach pracy urzędu (7.30 - 15.30)

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

☎ tel./fax: 81 532 90 35
☎ tel.: 815325937
www.wkz.lublin.pl

e-mail: info@wkz.lublin.pl
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP
e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

oraz - po uprzednim umówieniu terminu korzystania z akt (nr telefonu: 81-532-90-35, Wydział Rejestru Zabytków i Dokumentacji Zabytków). Zgodnie z przepisem art. 73 § 1 K.p.a. strony mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wpisu do rejestru zabytków. Natomiast zgodnie z art. 73 § 1a Kpa – powyższe czynności dokonywane są w lokalu organu administracji publicznej, w obecności pracownika tego organu. Strony mogą wypowiedzieć się co do zebranego materiału dowodowego (w formie pisemnej) - w nieprzekraczalnym terminie do 25 września 2026 r. Brak uwag i wniosków złożonych w tym terminie spowoduje wydanie decyzji administracyjnej LWKZ na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego znajdującego się w aktach przedmiotowej sprawy wpisu,

2. niezależnie od przyjętego w niniejszym postępowaniu trybu powiadamiania stron na podstawie art. 49a Kpa, tj. w formie publicznego obwieszczenia (art. 49 §1 i §2 K.p.a.) - LWKZ informuje, że wymagany przepisem **art. 109 § 1 K.p.a. obowiązek doręczenia stronom decyzji kończącej przedmiotowe postępowanie zostanie zrealizowany w formie pisemnej. Oznacza to, że decyzja kończąca to postępowanie zostanie doręczona stronom (lub wyznaczonym przez nich pełnomocnikom) indywidualnie,**
3. decyzja LWKZ kończąca postępowanie będzie rozstrzygała kwestię wpisu co do istoty - w odniesieniu do całego obszaru postępowania oraz aktualnego na dzień wydania decyzji oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków znajdujących się w jego granicach nieruchomości. Obszarem postępowania (w odniesieniu do którego zostanie wydana decyzja administracyjna LWKZ rozstrzygająca sprawę niniejszego wpisu), pozostaje obszar wyznaczony w postanowieniu LWKZ z 08 kwietnia 2024 r., znak: KD.5140.6.6.2024. Jego granice zostały oznaczone na załączniku graficznym w/w postanowienia, tj. kopii szkicu stanowiącego integralną część opinii eksperckiej Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 28 września 2020 r., znak: DSK.5111.13.2020.EP. Obowiązek informowania LWKZ o dokonywanych na w/w obszarze, w toku postępowania, zmianach prawnych i własnościowych należał do stron postępowania. Jednocześnie, okres od daty wszczęcia postępowania w dniu 08 kwietnia 2026 r. do czasu wydania niniejszego zawiadomienia, a także przyjęty od początku tryb powiadamiania stron na podstawie art. 49a K.p.a. (tj. w formie publicznego obwieszczenia), o podejmowanych czynnościach administracyjnych w tym postępowaniu i materiałach dowodowych - był okresem wystarczającym do zgłoszenia przez inne osoby fizyczne i prawne swojego udziału w tym postępowaniu na podstawie art. 28 K.p.a. (ze względu na wykazany interes prawny lub obowiązek),
4. do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie wpisu na obszarze objętym niniejszym postępowaniem obowiązują tymczasowa ochrona konserwatorska. Zgodnie z art. 10a ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1292 ze zm.), od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Powyższy zakaz dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie. Oznacza to, że **w przypadku wydania decyzji o odmowie wpisu tego obszaru lub jego części - obowiązująca w odniesieniu do wszystkich nieruchomości na terenie postępowania**

- tymczasowa ochrona konserwatorska nie zostaje zniesiona z chwilą wydania decyzji LWKZ, lecz w dacie potwierdzenia ostateczności tej decyzji.

dr Dariusz Kopciowski

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Otrzymują:

Strony postępowania - w drodze obwieszczenia zgodnie z art. 49a Kpa, tj. w formie publicznego obwieszczenia (art. 49 §1 i §2 Kpa), na stronach BIP: WUOZ w Lublinie, Urzędu Gminy Sitno, Urzędu Gminy Komarów Osada oraz Starostwa Powiatowego w Zamościu oraz udostępnione, przez właściwych sołtysów wsi, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Kolonia Cześniki oraz Wolica Śniatycka i Antoniówka Komarowska.

Do wiadomości:

- 1) Delegatura WUOZ w Zamościu, ul. Staszica 29, 22-400 Zamość
- 2) a/a

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Integralną częścią pisma jest potwierdzenie weryfikacji podpisu elektronicznego wraz z identyfikatorem pisma wydanym przez system teleinformatyczny za pomocą którego pismo zostało wysłane.

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

tel./fax: 81 532 90 35
tel.: 815325937
www.wkz.lublin.pl

e-mail: info@wkz.lublin.pl
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP
e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17