

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonej do zbycia.

1. **Położenie:** gmina Giżycko, **obręb 0016 Szczybały Giżyckie**.
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** działka numer **geod.: 131/1 o powierzchni 0,2021 ha**.
3. **Numer księgi wieczystej:** **OL1G/00041748/9**.
4. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa niezabudowana, posiadająca kształt regularny – zbliżony do podłużnego prostokąta. Działka jest rowem nieczynnym, suchym, zadrzewionym i zakrzaczonym z samosiejek, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunt pod rowami – W-LV, W-LVI. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej.
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr III/24/2024 Rady Gminy Giżycko z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko, działka o nr geod.: 131/1 położona jest na obszarze wskazanym do rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych.
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym.
7. **Cena nieruchomości:** **11 520,00 zł** (słownie: *jedenaste tysięcy pięćset dwadzieścia zł 00/100*). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opłaty VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.

Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Z up. Starosty
Piotr Czerep
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami
/dokument podpisany elektronicznie/