

Umowa nr

zawarta w dniu2025 r. w Toruniu, pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II nr 70, 00-175 Warszawa, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 5261933940, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”.

W związku z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.) zawarto Umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dwóch przeglądów oraz bieżących napraw klimatyzacji precyzyjnej 2 x Hiflex 6GUA001V14PO (Emerson Liebert Hiross) + 2 x HCA141000G (Emerson Liebert Hiross), znajdującej się w serwerowni w Oddziale Regionalnym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Toruniu, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy w ramach świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi przeglądu klimatyzacji precyzyjnej określa Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu Umowy i zapłaty ceny.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na ryzyko Wykonawcy.

§ 2.

Wymagania dotyczące Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje koniecznym doświadczeniem, profesjonalnymi kwalifikacjami oraz wymaganymi certyfikatami w związku z ustawą z dnia 15 maja 2015 roku substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2065) niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 k.c.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawach związanych z wykonaniem Umowy, przy zachowaniu określonych w niej warunków, są: Pan Tomasz Sz wajewski i Pan Mariusz Kurczewski - Administratorzy Systemu Informatycznego w Oddziale Regionalnym ARiMR

w Toruniu: adres e-mail: tomasz.szwajewski@arimr.gov.pl, mariusz.kurczewski@arimr.gov.pl
tel. 56 619 83 16.

3. Zamawiający wymaga, aby wszelkie czynności wykonywane przez Wykonawcę nie naruszyły ciągłości pracy systemu teleinformatycznego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia usługi przeglądu klimatyzacji precyzyjnej w sposób zapewniający ciągłość pracy systemu klimatyzacji w serwerowni Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy nie będzie posługiwał się pracownikami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa bez uprzedniej zgody Prezesa ARiMR, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i zastosowaniu kary umownej zgodnie z § 7 ust. 2.
6. Przedmiot Umowy realizowany będzie w obiekcie czynnym, zatem Wykonawca zobowiązany jest w odpowiedni sposób zabezpieczyć i uporządkować miejsce robót.
7. W przypadku korzystania podczas realizacji Umowy z podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania tego podwykonawcy jak za swoje własne.
8. Jeżeli podczas wykonywania usługi przeglądu zaistnieje konieczność wymiany zużytych części na nowe, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego pisemnie wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
9. Wykonawca dostarczy części zamienne fabrycznie nowe z zastosowaniem marży nie wyższej niż 15% od ceny zakupu i wymieni je bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy, zaś w przypadku bieżących napraw według stawki za roboczogodzinę zgodnie ze złożoną ofertą.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udostępni do wglądu fakturę źródłową potwierdzającą zakup przez Wykonawcę użytych części zamiennych.
11. Jeżeli System Klimatyzacji Precyzyjnej uległ zniszczeniu lub uszkodzeniu w czasie wykonywania przez Wykonawcę usługi przeglądu, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu urządzenia/materiałów tego samego rodzaju, o parametrach identycznych lub lepszych od urządzeń/materiałów przekazanych do wykonania usługi przeglądu w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Dostarczone urządzenia/materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad. Wykonawca nie ma prawa żądać z tego tytułu wynagrodzenia, ani żadnych innych kosztów jakie poniósł.
12. Z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługę w zakresie wykonania przeglądu klimatyzacji precyzyjnej będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz.277 ze zm.). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi przeglądu klimatyzacji. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z w/w. pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 3.

Sposób wykonania Umowy

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego minimum 3 dni przed wykonaniem usługi o terminie oraz osobach wykonujących przegląd, podając następujące informacje:
 - dane podmiotu wykonującego usługę (nazwa, adres, numer certyfikatu FGZ);
 - dane osób wykonujących usługę (imię, nazwisko, numer certyfikatu FGZ).
2. W przypadku naprawy klimatyzacji usługa będzie świadczona na każde wezwanie Zamawiającego zgłoszone za pomocą poczty elektronicznej na podany w Umowie adres Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się przesłać potwierdzenie odbioru korespondencji w ciągu 2 godzin licząc od chwili zgłoszenia
3. Usługa przedmiotu zamówienia będzie się odbywała od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

§ 4.

Czas obowiązywania i termin realizacji Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 31.05.2026 r.
2. Strony ustalają wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 w terminach:
 - pierwszy przegląd do 30.06.2025 r.
 - drugi przegląd do 15.12.2025 r.

§ 5.

Określenie ceny przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, dotyczącej jednego przeglądu klimatyzacji Strony ustalają kwotę ryczałtową w wysokości zł netto (słownie:/100) plus VAT w obowiązującej stawce w kwocie zł (słownie:/100) co daje kwotę zł brutto (słownie:/100). Wynagrodzenie za wykonanie dwóch przeglądów klimatyzacji wyniesie zł netto (słownie:/100) plus VAT w obowiązującej stawce w kwocie zł (słownie:/100), co daje kwotę brutto zł (słownie:/100).
2. Za każdorazową naprawę bieżącą Strony ustalają kwotę wyliczoną zgodnie z podaną ceną z oferty za 1 roboczogodzinę tj. zł netto (słownie:/100) plus VAT w obowiązującej stawce w kwocie zł (słownie:/100), co daje kwotę zł brutto (słownie:/100) pomnożone przez ilość roboczogodzin.
3. Wykonawca wystawi fakturę każdorazowo po wykonaniu usługi.

§ 6.

Płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za faktycznie wykonaną usługę przeglądu oraz wymienione części a przy naprawach za każdą rozpoczętą ½ roboczogodziny, wynoszącą ½ zaoferowanej ceny za roboczogodzinę.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie Protokół wykonania usługi przeglądu/naprawy stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.

3. Do odbioru przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego upoważnieni są: Pan Tomasz Sz wajewski lub Pan Mariusz Kurczewski Administratorzy Systemu Informatycznego w Oddziale Regionalnym ARiMR w Toruniu.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnia pracowników lub nie zawiera umów ze zleceniobiorcami do wykonania niniejszej Umowy, wykonując samodzielnie działalność gospodarczą, powinien dołączyć do faktury ewidencję czasu pracy.
5. Faktury należy wystawić na Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, NIP 5261933940, a dostarczyć do Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Toruniu, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń, przy czym fakturę za wykonanie usługi w miesiącu grudniu dostarczyć należy najpóźniej w terminie 5 dni po wykonaniu usługi.
6. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności liczonego od dnia odbioru przez Zamawiającego poprawnie wystawionego dokumentu.
8. Za dzień spełnienia świadczenia przez Zamawiającego przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

§ 7.

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. W razie niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 4, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 2 ust. 5 Umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej Umowy.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych Umową powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wymienione części.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie wszystkie wady fizyczne w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od uprawnienia z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. Do rękojmi za wady w sprawach nieuregulowanych Umową, stosuje się odpowiednie przepisy o rękojmi przy sprzedaży.
5. Terminy gwarancji i rękojmi biegą od daty podpisania bez zastrzeżeń przez obie Strony Protokołów wykonania usługi.

6. Zgłoszenia od Zamawiającego będą przyjmowane przez Wykonawcę telefonicznie.....
lub e-mailowo.....

§ 9.

Rozstrzygnięcie sporów

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W razie braku porozumienia spory będą podlegać rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie uzupełnienia oraz zmiany treści postanowień niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej postaci papierowej pod rygorem ich nieważności.
3. Integralną częścią Umowy są załączniki:
 - Załącznik nr 1: Zakres obowiązków Wykonawcy.
 - Załącznik nr 2: Wzór Protokołu wymiany części.
 - Załącznik nr 3: Wzór Protokołu wykonania usługi przeglądu/naprawy.
 - Załącznik nr 4: Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy.
 - Załącznik nr 5: Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi przeglądów klimatyzacji precyzyjnej.

1. Wentylatory.

- 1.1 Sprawdzić pod względem zamocowania.
- 1.2 Sprawdzić hałaśliwość łożysk.
- 1.3 Sprawdzić pobór prądu.

2. Chłodnica powietrza.

- 2.1 Sprawdzić pod względem uszkodzeń i zanieczyszczeń po stronie powietrza.

2.2 Parowniki.

- 2.2.1 Sprawdzić pod względem uszkodzeń i zanieczyszczeń.
- 2.2.2 Sprawdzić stan tacy ociekowej kondensatu, ewentualnie oczyścić.
- 2.2.3 Sprawdzić instalację odpływu kondensatu w razie potrzeby udrożnić.

3. Filtry powietrza.

- 3.1 Sprawdzić stan filtrów powietrza obiegowego oraz zewnętrznego, w razie potrzeby wyczyścić lub wymienić na nowe.

4. Elementy transportu powietrza.

- 4.1 Kompensator (połączenie elastyczne).
- 4.2 Sprawdzić pod względem szczelności mocowania.

4.3 Przepustnica odcinająca.

- 4.3.1 Sprawdzić pod względem działania, hałasu, wibracji, a elementy poluzowane dokręcić.
- 4.3.2 Sprawdzić szczelność zamkniętej przepustnicy niepracującego urządzenia (system pracy turnusowej).

4.4 Kratki nawiewne i wyciągowe.

- 4.4.1 Sprawdzić stan kratki pod względem wydatku powietrza, w razie potrzeby wyregulować.

5. Instalacje chłodnicze.

- 5.1 Dokonać pomiaru parametrów chłodniczych.
- 5.2. Zweryfikować poprawność działania.

5.3 Sprężarki.

- 5.3.1 Sprawdzić wartość ciśnienia i temperatury na ssaniu i tłoczeniu.
- 5.3.2 Sprawdzić pobór prądu przy największym obciążeniu.
- 5.3.3 Sprawdzić działanie ogrzewania karteru.

5.4 Skraplacze chłodzone powietrzem.

- 5.4.1 Sprawdzić pod względem zanieczyszczeń i nieszczelności.
- 5.4.2 Czyszczenie: cylindrów nawilzaczy, zaworów nawilzaczy, skraplaczy.

5.4.3 Sprawdzić wentylator – patrz punkt 1.1; 1.2.

5.4.4 Sprawdzić pobór prądu silnika.

5.5 Instalacja freonowa.

5.5.1 Sprawdzić rury i izolację pod względem zewnętrznych uszkodzeń i nieszczelności (wzrokowo).

5.5.2 Sprawdzić drożność filtra osuszacza (niedrożny wymienić).

5.5.3 Sprawdzić poziom cieczy we wzierniku rury cieczowej.

5.5.4 Sprawdzić wskaźnik wilgotności.

5.5.5 Sprawdzić działanie zaworów elektromagnetycznych.

5.5.6 Sprawdzić działanie termostatycznego zaworu rozprężnego.

5.5.7 Sprawdzić stan urządzeń zabezpieczających pracę sprężarki.

6. Urządzenia sterowania i regulacji.

6.1 Sprawdzić działanie termostatów, prestotatów, prestotatów różnicowych.

6.2 Sprawdzić wartości nastaw temperatury i wilgotności.

7. Urządzenia zasilania.

7.1 Sprawdzić styczniki i przekaźniki, czy nie są uszkodzone.

7.2 Sprawdzić stan połączeń przewodów elektrycznych na listwach i zaciskach (w razie potrzeby dokręcić).

8. Moduły monitoringu SMS.

8.1 Sprawdzić poprawność pracy modułów monitoringu SMS.

8.2 W razie potrzeby dokonać wymiany kart SIM w modułach monitoringu SMS.

8.3 Dokonać przeprogramowania modułów monitoringu SMS na nowe numery kontaktowe.

8.4. Sprawdzić stan połączeń przewodów sygnałowych i elektrycznych na listwach i zaciskach (w razie potrzeby dokręcić).

Protokół wymiany części

Dnia2025 r.

Nazwa części	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
Usługa wymiany			KwotaZŁ

.....
Podpis Wykonawcy

Protokół wykonania usługi przeglądu/naprawy

Typ sprzętu		Numer seryjny		Nr Umowy:	
Zamawiający: Kujawsko-Pomorski ul. Dąbrowskiego 4,			Oddział Regionalny ARiMR 87-100 Toruń		Wykonawca:
Przeprowadzone czynności:					
Inne uwagi:					
Części zamienne					
Nazwa:				Ilość:	
Wykonawca:				Data wykonania prac	
Nazwisko i imię, podpis					
Zamawiający:				Uwagi:	
Nazwisko i imię, podpis					

Podpis Wykonawcy

Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy.

1.....

2.....

3.....

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z treścią z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. 2016.119.1 ze zm.), dalej: „RODO” Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: Administrator) pozyskanych w związku z zawarciem umowy jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II, 00-175 Warszawa. Z Administratorem można kontaktować się poprzez e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: iod@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazany w pkt 1.
3. Dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) organy kontrolne,
 - 2) osoby lub podmioty, którym Administrator udzieli informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 poz. 1764 ze zm.),
 - 3) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 4) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na mocy zawartych innych umów, m. in. dostawcy IT.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu określonym w pkt 3 powyżej, dla zawarcia i wykonania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, a konsekwencją niepodania Pani/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia Umowy.

Administrator

Przyjąłem do wiadomości