



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 stycznia 2007 r.

Nr 6

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY KOBYLNICA

- 164 — Nr III/18/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kobylnica ..... 298

### UCHWAŁY RADY GMINY KROKOWA:

- 165 — Nr III/20/2006 z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego w roku 2007 na obszarze gminy Krokowa ..... 299
- 166 — Nr III/21/2006 z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie ustalania wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na obszarze gminy Krokowa w 2007 roku ..... 299
- 167 — Nr III/22/2006 z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia opłat za umieszczanie reklam na terenie gminy Krokowa ..... 302
- 168 — Nr II/23/2006 z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie ustaleń wysokości stawki opłaty adiacenckiej ... 303
- 169 — Nr III/27/2006 z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia miejscowości posiadającej korzystne wartości klimatyczne oraz walory krajobrazowe ..... 303

### UCHWAŁY RADY GMINY W LIPNICY:

- 170 — Nr III/6/06 z dnia 19 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości ..... 303
- 171 — Nr III/7/06 z dnia 19 grudnia 2006 r. w sprawie wysokości dziennej stawki i poboru opłaty targowej . 304
- 172 — Nr III/8/06 z dnia 19 grudnia 2006 r. w sprawie obniżenia średniej ceny żyta dla celów podatku rolnego . 304

### UCHWAŁY RADY GMINY MALBORK:

- 173 — Nr III/14/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2007 rok ..... 305
- 174 — Nr III/15/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów na 2007 rok ..... 305
- 175 — Nr III/16/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na 2007 rok . 306
- 176 — Nr III/17/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od środków transportowych na terenie gminy na rok 2007 ..... 306
- 177 — Nr III/18/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotów i przedmiotów opodatkowania niezbędnych do wymiaru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego ..... 307
- 178 — Nr III/19/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta jako podstawy obliczenia podatku rolnego na rok 2007 na obszarze Gminy Malbork ..... 330

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 179 — Nr III/13/2006 z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2007 rok ..... 330
- 180 — Nr III/14/2006 z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Żukowo ..... 333
- 181 — Nr III/15/2006 z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Żukowo ..... 334
- 182 — Nr III/16/2006 z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie podatku od posiadania psów na terenie Gminy Żukowo ..... 335

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

183 —	Nr III/17/2006 z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek od nieruchomości .....	335
184 —	Nr III/18/2006 z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek rolny .....	339
185 —	Nr III/19/2006 z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek leśny .....	342
186 —	Nr III/20/2006 z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wzoru formularza informacji zawierającej dane osobowe podatnika podatku od nieruchomości / podatku rolnego/ podatku leśnego .....	344
187 —	Nr III/21/2006 z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wzoru formularza informacji o nieruchomościach obiektach budowlanych .....	346
188 —	Nr III/22/2006 z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wzoru formularza informacji o gruntach .....	348

#### UCHWAŁA RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

189 —	Nr XXXIV/287/06 z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasień .....	350
-------	---	-----

#### DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

190 —	Nr OGD-4210-69(12)/2006/2317/IV/KC z dnia 22 grudnia 2006 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla przedsiębiorstwa Therminvest Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku .....	421
191 —	Nr OPO-4210-55(6)/2006/5074/II/ED z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Krajowej Spółki Cukrowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu .....	425

#### ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY POMORSKIEGO:

192 —	Nr 93/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Parów Węgrzy” .....	431
193 —	Nr 94/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Przytoń” .....	433
194 —	Nr 95/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Wyspa na Jeziorze Przywidz” .....	435

### 164

#### UCHWAŁA Nr III/18/2006 Rady Gminy Kobylnica z dnia 12 grudnia 2006 r.

##### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kobylnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 5 i art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku, Nr 121 poz. 844 z późn. zmianami). Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### § 1

Stawki podatku od nieruchomości ustala się w n/w wysokości:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części  
– 0,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  
– 17,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  
– 8,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych  
– 3,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
5. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
– 4,93 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
6. Od budowli  
– 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
7. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków  
– 0,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów.
8. Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych  
– 3,58 zł od 1 hektara powierzchni.
9. Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku pu-

blicznego przez organizację pożytku publicznego  
– 0,32 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów.

§ 2

1. Stawkę podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt 5 obniża się o 35% dla budynków lub ich części użytkowanych przez emerytów i rencistów otrzymujących swoje świadczenia z tytułu pracy w rolnictwie.
2. Zapis ust. 1 nie dotyczy budynków lub ich części, jeżeli wykorzystywane one będą do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3

1. Poza przypadkami wymienionymi w art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, zwalnia się od podatku od nieruchomości:
  - budynki i budowle oraz grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej;
  - budynki i budowle oraz grunty wykorzystywane na potrzeby ochrony bezpieczeństwa publicznego;
  - budowle i urządzenia służące do gromadzenia, odprowadzania i oczyszczania ścieków;
  - budowle i urządzenia służące do produkcji, uzdatniania i przesyłu wody;
2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4

Poboru podatku od nieruchomości dokonują sołtysi, lub osoby upoważnione Uchwałą Rady Gminy w drodze inkasa, bądź płatny jest w kasie Urzędu Gminy Kobylnica lub na konto bankowe.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr XII/141/2003 Rady Gminy w Kobylnicy z dnia 27 listopada 2003 roku.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący Rady  
Józef Gawrych

**165**

**UCHWAŁA Nr III/20/2006**  
**Rady Gminy Krokowa**  
z dnia 13 grudnia 2006 r.

**w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego w roku 2007 na obszarze gminy Krokowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6, ust. 3, ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) i Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2006 r. (M.P. Nr 74 z 2006 r. poz. 745), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Obniża się średnią cenę skupu 1 dt żyta, ustaloną w Komunikacie Prezesa GUS, przyjmowaną jako podstawę obliczania podatku rolnego w 2007 r. na obszarze gminy Krokowa do kwoty 27,00 zł.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXXIX / 375 / 2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego w roku 2006 na obszarze gminy Krokowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Marek Tylicki

**166**

**UCHWAŁA Nr III/21/2006**  
**Rady Gminy Krokowa**  
z dnia 13 grudnia 2006 r.

**w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na obszarze gminy Krokowa w 2007 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) i Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 75, poz. 758), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od środków transportowych w 2007 roku w następującej wysokości:

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej

Dopuszczalna masa całkowita w tonach	Stawka podatku w złotych
od 3,5 do 5,5 włącznie	514,00
Powyżej 5,5 do 9 włącznie	856,00
Powyżej 9 do 12	1 028,00

2. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
nie mniej niż	Mniej niż	oś jezdną (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	15	1 740,00	1 840,00
15		1 840,00	1 942,00
Trzy osie			
12	23	1 940,00	2 044,00
23		2 044,00	2 146,00
Cztery osie i więcej			
12	29	2 146,00	2 250,00
29		2 146,00	2 453,00

3. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

Dopuszczalna masa całkowita w tonach	Stawka podatku w złotych
od 3,5 i poniżej 12	1 176,00



4. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	31	1 533,00	1 650,00
31		1 635,00	1 936,00
Trzy osie			
12	40	1 726,00	1 830,00
40		1 726,00	2 500,00

5. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.

Dopuszczalna masa całkowita w tonach	Stawka podatku w złotych
od 7 i poniżej 12	460,00

6. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12		409,00	600,00

Dwie osie			
12	28	307,00	400,00
28	38	1 200,00	1 300,00
38		1 200,00	1 700,00
Trzy osie			
12		1 100,00	1 300,00

7. Od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

Liczba miejsc do siedzenia	Stawka podatku w złotych
Mniejsza niż 30	1 200,00
równej lub większej niż 30	1 500,00

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Traci moc Uchwała Nr XXXIX/378/2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 listopada 2005 roku w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na obszarze gminy Krokowa w 2006 roku.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Marek Tylicki

## 167

### UCHWAŁA Nr III/22/2006 Rady Gminy Krokowa z dnia 13 grudnia 2006 r.

#### w sprawie ustalenia opłat za umieszczanie reklam na terenie gminy Krokowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r o gospodarce komunalnej (Dz. U. 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późn.zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się minimalne roczne stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy lub tablicy informacyjnej:

- 1) umieszczonej na budynku lub budowli będącej własnością gminy – 100 zł.

- 2) ustawionej na gruntach będących własnością gminy – 100 zł.
- 3) opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu ustawienia reklam reguluje ustawa o drogach publicznych.

## § 2

Zwalnia się z opłat wynikających z § 1 reklamy i tablice promujące gminę.

## § 3

1. Stawka ulega zwiększeniu o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.
2. W przypadku zawarcia umowy na okres krótszy niż 1 rok opłatę za umieszczenie reklam nalicza się proporcjonalnie za pełne miesiące danego roku, a rozpoczęty uważa się za pełny.
3. W przypadku umieszczenia reklamy o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> pobiera się opłatę jak za reklamę o powierzchni 1 m<sup>2</sup>.
4. W przypadku umieszczenia reklamy bez wniesienia opłaty naliczona będzie opłata karna w wysokości 10 –krotnej opłaty i zostanie usunięta na koszt umieszczającego po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia.

## § 4

Traci moc uchwała Nr XXXIX / 383 / 2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 listopada 2005 roku.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Marek Tylicki

**168**

**UCHWAŁA Nr III/23/2006**  
**Rady Gminy Krokowa**  
z dnia 13 grudnia 2006 r.

**w sprawie ustaleń wysokości stawki opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

**§ 2**

Opłata adiacencka może być, na wniosek właściciela nieruchomości, rozłożona na raty roczne z oprocentowaniem, płatne w okresie do 10 lat. Warunki rozłożenia na raty określa się w decyzji o ustalenie opłaty. Należność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu.

**§ 3**

Traci moc uchwała Rady Gminy Krokowa Uchwała Nr XXXIX 385/2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 listopada 2005 roku w sprawie ustaleń wysokości stawki opłaty adiacenckiej

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Marek Tylicki*

**169**

**UCHWAŁA Nr III/27/2006**  
**Rady Gminy Krokowa**  
z dnia 13 grudnia 2006 r.

**w sprawie ustalenia miejscowości posiadającej korzystne wartości klimatyczne oraz walory krajobrazowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zb. z art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się, że miejscowość Krokowa jest miejscowo-

ścią posiadającą korzystne wartości klimatyczne, walory krajobrazowe oraz warunki umożliwiające pobyt osób w tych celach.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Marek Tylicki*

**170**

**UCHWAŁA Nr III/6/06**  
**Rady Gminy w Lipnicy**  
z dnia 19 grudnia 2006 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2001Nr 142,poz. 1591 zm. 2002 r. Nr 23,poz. 220, Nr 62,poz. 558, Nr 113,poz. 984, Nr 153,poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm.2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162,poz. 1568, zm. 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116,poz. 1203, zm. 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181,poz. 1337 /oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 / oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych /M.P. Nr 75,poz. 758/, Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się wysokość stawek podatku od nieruchomości, jak w załączniku Nr 1, stanowiącym integralną część tej uchwały.

**§ 2**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, ochrony przeciwpożarowej, gospodarki wodno-ściekowej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.

**§ 5**

Traci moc uchwała Nr XXVII/222/05 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Mirosław Bukowski*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr III/6/06  
Rady Gminy w Lipnicy  
z dnia 19 grudnia 2006 r.

### STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. od budynków mieszkalnych lub ich części  
– 0,53 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  
– 17,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  
– 8,11 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych  
– 3,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
5. od pozostałych budynków lub ich części /garaże/  
– 5,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
od budynków /drewnik, kurnik, obora, stodoła/  
– 3,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
6. od budowli – 2% ich wartości
7. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków  
– 0,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
8. od gruntów:
  - a) pod jeziorami, zajętych pod zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych  
– 3,45 zł od 1 ha powierzchni
  - b) pozostałych – 0,14 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
9. od budynków rekreacyjnych  
– 5,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
– od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu – 0,32 zł.

### 171

**UCHWAŁA Nr III/7/06**  
**Rady Gminy w Lipnicy**  
z dnia 19 grudnia 2006 r.

#### w sprawie wysokości dziennej stawki i poboru opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm. 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337/ oraz art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. "a" i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844/ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. W sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych /M.P. Nr 75, poz. 758/, Rada Gminy uchwala, co następuje:

### § 1

1. Opłatę targową pobiera się w miejscach w których prowadzony jest handel.
2. Stawka dzienna opłaty targowej wynosi – 45 zł

### § 2

Poboru inkasa dokonuje się w drodze inkasa przez sołtysów lub pracowników Urzędu Gminy upoważnionych do tej czynności przez Wójta Gminy.

Wynagrodzenie za inkaso dla osób innych niż sołtysi ustala się w wysokości 30% zainkasowanej kwoty.

### § 3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

### § 4

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.

### § 5

Traci moc Uchwała Nr XXVII/224/05 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie wysokości dziennej stawki i poboru opłaty targowej.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Mirosław Bukowski*

### 172

**UCHWAŁA Nr III/8/06**  
**Rady Gminy w Lipnicy**  
z dnia 19 grudnia 2006 r.

#### w sprawie obniżenia średniej ceny żyta dla celów podatku rolnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm. 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 / oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. O podatku rolnym /j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969/ oraz Komunikatu Prezesa G.U.S z dnia 17 października 2006 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2006 roku /M.P. Nr 74, poz. 745/, Rada Gminy uchwala, co następuje:

### § 1

Obniżyć średnią cenę skupu żyta dla celów ustalenia podatku rolnego na terenie gminy, określoną w Komunikacie Prezesa G.U.S z dnia 17 października 2006 r. z kwoty 35,52 zł do kwoty 33,00 zł za 1 q.

### § 2

Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy.

### § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXVII/225/05 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie obniżenia średniej ceny żyta dla celów podatku rolnego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Mirosław Bukowski*

**173**

**UCHWAŁA Nr III/14/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2007 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.), Rada Gminy Malbork uchwala co następuje:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Malbork wynoszą:

1. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

– 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

– 3,62 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

– 0,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

2. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

– 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

– 16,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

– 8,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

– 3,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

– 5,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

3. od budowli

– 2% ich wartości ustalonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXVII/221/2005 Rady Gminy Malbork z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2006 rok.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Gminy Malbork  
*Michał Błachut*

**174**

**UCHWAŁA Nr III/15/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów na 2007 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.), Rada Gminy Malbork uchwala co następuje:

§ 1

Stawkę roczną podatku od posiadania psów ustala się w wysokości 25,00,– zł od jednego psa

§ 2

1. Podatek od posiadania psów płatny jest bez wezwania do dnia 31 marca roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego w ciągu roku – w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego w ciągu roku podatkowego kwotę podatku ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.
2. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

§ 3

1. Zarządza się pobór podatku w formie inkasa.
2. Na inkasentów wyznacza się sołtysów wszystkich sołectw na terenie gminy.
3. Inkasentom przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości 10% od zainkasowanej kwoty.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXXVII/217/2005 Rady Gminy

Malbork z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów na 2006 rok

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Gminy Malbork  
*Michał Błachut*

**175**

**UCHWAŁA Nr III/16/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.**

**w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na 2007 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15, 16 i 19 pkt. 1 a, 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.). Rada Gminy Malbork uchwala co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki opłaty targowej obowiązujące na terenie Gminy Malbork:

Przy sprzedaży z:

- 1) samochodu osobowego, straganu, stołu – 17,00 zł;
- 2) innych samochodów, przyczep – 32,00 zł;
- 3) z wózka ręcznego, roweru, ręki, kosza oraz w innych sytuacjach – 10,00 zł.

§ 2

1. Zarządza się pobór opłaty w formie inkasa.
2. Na inkasentów wyznacza się sołtysów wszystkich sołectw na terenie gminy.
3. Inkasentom przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości 30% od zainkasowanej kwoty.

§ 3

Terminem płatności opłaty targowa jest dzień dokonania sprzedaży.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXXVII/218/2005 Rady Gminy Malbork z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na 2006 rok

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Gminy Malbork  
*Michał Błachut*

**176**

**UCHWAŁA Nr III/17/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.**

**w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od środków transportowych na terenie gminy na rok 2007**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. nr 17, poz. 128 i nr 181, poz. 1337) oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 75, poz. 758) Rada Gminy w Malborku uchwala co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie gminy jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zwalnia się od podatku od środków transportowych poza przypadkami określonymi w art. 12 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych środki transportowe przeznaczone na działalność związaną z ratownictwem przeciwpożarowym.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXXVII/220/2005 z dnia 30 listopada 2005 r. Rady Gminy Malbork w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od środków transportowych na terenie gminy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2007 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy Malbork  
*Michał Błachut*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr III/17/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

**Wysokość stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na obszarze Gminy Malbork w 2007 roku**

1. Od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o masie całkowitej:

- a) od 3,5 ton do 5,5 ton 656,00 zł
- b) powyżej 5,5 ton do 9 ton 1.090,00 zł
- c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton 1.300,00 zł
- 2. Od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych bez względu na liczbę osi z innym systemem zawieszenia o masie całkowitej:
  - a) równej i wyższej niż 12 ton do poniżej 29 ton 2.500,00 zł
  - b) równej i wyższej niż 29 ton 2.500,00 zł
- 3. Od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych bez względu na liczbę osi z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne, o masie całkowitej:
  - a) równej i wyższej niż 12 ton do poniżej 29 ton 2.500,00 zł
  - b) równej i wyższej niż 29 ton 2.500,00 zł
- 4. Od ciągnika siodłowego i balastowego, o którym mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton do 12 ton 1.520,00 zł
- 5. Od ciągnika siodłowego i balastowego, o którym mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z innym systemem zawieszenia, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
  - a) od 12 ton do 36 ton włącznie 1.930,00 zł
  - b) powyżej 36 ton 2.500,00 zł
- 6. Od ciągnika siodłowego i balastowego, o którym mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
  - a) od 12 ton do 36 ton włącznie 1.930,00 zł
  - b) powyżej 36 ton 2.500,00 zł
- 7. Od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 i poniżej 12 ton /z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 1.312,00 zł
- 8. Od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych /z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego/, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą:
  - a) od 12 ton do 36 ton włącznie 1.530,00 zł
  - b) powyżej 36 ton 1.930,00 zł
- 9. Od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o ilości miejsc do siedzenia:
  - a) mniej niż 30 miejsc 1.530,00 zł
  - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.930,00 zł

177

**UCHWAŁA Nr III/18/2006**  
**Rady Gminy Malbork**  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

**w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotów i przedmiotów opodatkowania niezbędnych do wymiaru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.), art. 6 a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) Rada Gminy Malbork uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się wzory formularzy dotyczących podmiotów i przedmiotów opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku:

### 1) od nieruchomości:

- a) Deklaracja na podatek od nieruchomości (DN-1) stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały.
- b) Informacja w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1) stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały.
- c) Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości (ZN-1) stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały,

### 2) rolnego:

- a) Deklaracja na podatek rolny (DR-1) stanowiąca załącznik Nr 4 do uchwały.
- b) Informacja w sprawie podatku rolnego (IR-1) stanowiąca załącznik Nr 5 do uchwały.
- c) Dane o zwolnieniach i ulgach podatkowych w podatku rolnym (ZR-1) stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały,

### 3) leśnego:

- a) Deklaracja na podatek leśny (DL-1) stanowiąca załącznik Nr 7 do uchwały.
- b) Informacja w sprawie podatku leśnego (IL-1) stanowiąca załącznik Nr 8 do uchwały.
- c) Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym (ZL-1) stanowiący załącznik Nr 9 do uchwały.

### 4) Dane o nieruchomościach (ZDON-1) stanowiący załącznik Nr 10 do uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Traci moc uchwała Nr XXXVII/222/2005 Rady Gminy Malbork z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotów i przedmiotów opodatkowania niezbędnych do wymiaru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Gminy Malbork  
*Michał Błachut*



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

DN-1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.).  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.  
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.  
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Gminy Malbork  
ul. Ceglana 7  
82-200 Malbork  
Nr konta bankowego  
Bank Spółdzielczy w Sztumie oł Malbork 61 83090000 0060 3197 2000 0010

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

### D. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

7. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

8. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

9. Identyfikator REGON

10. Numer PESEL \*\*

11. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

12. Imię ojca, imię matki

13. PKD

#### D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r

## E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

		Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m <sup>2</sup>	Stawka podatku  zł, gr	Kwota podatku  zł, gr
<b>E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>				
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	24.	m <sup>2</sup>	,	,
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych <sup>1)</sup>	27.	, ha	,	,
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	30.	m <sup>2</sup>	,	,
<b>E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>				
		Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku  zł, gr	Kwota podatku  zł, gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem	33.	m <sup>2</sup>	,	35.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	36.	m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	37.	m <sup>2</sup>	
			m <sup>2</sup>	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	38.	m <sup>2</sup>	,	40.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	41.	m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	42.	m <sup>2</sup>	
			m <sup>2</sup>	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	43.	m <sup>2</sup>	,	45.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46.	m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	47.	m <sup>2</sup>	
			m <sup>2</sup>	
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem	48.	m <sup>2</sup>	,	50.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	51.	m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	52.	m <sup>2</sup>	
			m <sup>2</sup>	
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	53.	m <sup>2</sup>	,	55.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	56.	m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	57.	m <sup>2</sup>	
			m <sup>2</sup>	

<sup>1)</sup> Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r

<b>E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>			
	<b>Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł</b>	<b>Stawka podatku</b>	<b>Kwota podatku</b> zł, gr
1. Budowle	58. zł	59. %	60. zł, gr
<b>F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>			
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) ***)			61. zł
Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.			
<b>G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b> (do niniejszej deklaracji dołączono)			
62. Liczba załączników ZDON-1		63. Załącznik ZN-1 składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	
<b>H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
64. Imię		65. Nazwisko	
66. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)		67. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)	
<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
68. Uwagi organu podatkowego			
69. Data (dzień - miesiąc - rok)		70. Podpis przyjmującego formularz	

2) Niepotrzebne skreślić.

**\*\*\*) Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968 z późn. zm.).

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

**IN-1**

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Urząd Gminy Malbork  
ul. Ceglana 7  
82-200 Malbork

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

### D. DANE PODATNIKA

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Nazwisko

6. Pierwsze imię, drugie imię

7. Identyfikator REGON

8. Numer PESEL

9. Data urodzenia

10. Imię ojca, imię matki

11. PKD

#### D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu

18. Nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

### E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

#### E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Podstawa opodatkowania w  
m<sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

22.

m<sup>2</sup>

2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych <sup>1)</sup>

23.

, ha

3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

24.

m<sup>2</sup>

<sup>1)</sup> Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
		Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>
1. Mieszkalne - ogółem		25. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	26. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	27. m <sup>2</sup>
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		28. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	29. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	30. m <sup>2</sup>
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		31. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	32. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	33. m <sup>2</sup>
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem		34. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	35. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	36. m <sup>2</sup>
5. Pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		37. m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	38. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	39. m <sup>2</sup>
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		
		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle		40. zł
F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)		
41. Liczba załączników ZDON-1		42. Załącznik ZN-1 składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.		
43. Imię		44. Nazwisko
45. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)		46. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>2)</sup>
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
47. Uwagi organu podatkowego		
48. Data (dzień - miesiąc - rok)		49. Podpis przyjmującego formularz

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

**ZN-1**

## DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

<b>A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA</b>			
1. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracji DN-1	<input type="checkbox"/> 2. informacji IN- 1		
<b>B. DANE PODATNIKA</b>			
* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną                      ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną			
2. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej	
3. Nazwa pełna * / Imię i nazwisko **			
<b>C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY</b>			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle kolejowe stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, służące do ruchu pojazdów kolejowych, organizacji i sterowania tym ruchem, umożliwiające dokonywanie przewozów osób lub rzeczy – wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznego transportu kolejowego, a także zajęte pod nie grunty	4.		5.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty	6.		7.
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	8.	9.	10.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		11.	
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wycieczkowe dzieci i młodzieży	12.	13.	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	14.	15.	
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	16.	17.	
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody- w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody	18.	19.	20.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a) - będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne	21.		
Art. 7 ust. 1 pkt 9 budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	22.	23.	24.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	25.	26.	27.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	28.	29.	30.
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą	31.	32.	33.
Art. 7 ust. 1 pkt 13 - budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup – w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru	34.	35.	36.
Art. 7 ust.1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	37.	38.	39.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – szkoły wyższe, wyższe szkoły zawodowe oraz wyższe szkoły wojskowe; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż odpłatna działalność badawcza, artystyczna, sportowa i doświadczalna	40.	41.	42.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli – publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa	43.	44.	45.
Art. 7 ust. 2 pkt 3 – placówki naukowe PAN; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	46.	47.	48.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej – w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej	49.	50.	51.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – jednostki badawczo-rozwojowe, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	52.	53.	54.
Art. 7 ust. 2 pkt 6 – Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	55.	56.	57.



Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

DR-1

## DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz.969 , z późn. zm.).  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej.  
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.  
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Gminy Malbork  
ul. Ceglana 7  
82-200 Malbork  
Nr konta bankowego  
Bank Spółdzielczy w Sztumie oł Malbork 61 83090000 0060 3197 2000 0010

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

### D. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

7. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

8. Nazwa skrócona \* / Pierwsze Imię, drugie imię \*\*

9. Identyfikator REGON

10. Numer PESEL \*\*

11. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

12. Imię ojca, imię matki

13. PKD

#### D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r

## E. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH – NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

### E.1. GRUNTY ORNE

Klasa	Powierzchnia w ha	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych <sup>1)</sup>
	A	b	c
I	24. ,		25. ,
II	26. ,		27. ,
IIIa	28. ,		29. ,
IIIb	30. ,		31. ,
IVa	32. ,		33. ,
IVb	34. ,		35. ,

### E.2. ŁĄKI I PASTWISKA

I	36. ,		37. ,
II	38. ,		39. ,
III	40. ,		41. ,
IV	42. ,		43. ,

### E.3. SADY

I	44. ,		45. ,
II	46. ,		47. ,
III	48. ,		49. ,
IIIa	50. ,		51. ,
IIIb	52. ,		53. ,
IV	54. ,		55. ,
IVa	56. ,		57. ,
IVb	58. ,		59. ,

### E.4. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI – grunty orne

I	56. ,		57. ,
II	58. ,		59. ,
IIIa	60. ,		61. ,
IIIb	62. ,		63. ,
IVa	64. ,		65. ,
IVb	66. ,		67. ,

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r

**E.5. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI – łąki i pastwiska**

Klasa	Powierzchnia w ha <sup>1)</sup>	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych <sup>1)</sup>
I	68.		69.
II	70.		71.
III	72.		73.
IV	74.		75.

**E.6. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE- grunty orne**

I	76.		77.
II	78.		79.
IIIa	80.		81.
IIIb	82.		83.
IVa	84.		85.
IVb	86.		87.

**E.7. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE- łąki i pastwiska**

I	88.		89.
II	90.		91.
III	92.		93.
IV	94.		95.

**E.8. UŻYTKI ROLNE (ROWY, GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI) BEZ OZNACZENIA KLASY GLEBOZNAWCZEJ**

96. Powierzchnia w ha

**E.9. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI- łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem**

97. Powierzchnia w ha	1,0	98.
-----------------------	-----	-----

**E.10. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI- inne gatunki ryb**

99. Powierzchnia w ha	0,20	100.
-----------------------	------	------

**E.11. ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKÓW ROLNYCH**

101. Powierzchnia w ha (Suma z części od E.1 do E.10)	102. Powierzchnia w ha przeliczeniowych (Suma z części od E.1 do E.10)
---	--

**F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OD GOSPODARSTW ROLNYCH**

Łącznie powierzchnia w ha przeliczeniowych	103.
Należy wpisać powierzchnie z poz. 102.	104.
Stawka podatku	zł, gr
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych ***)	105.
	zł.

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r

<b>G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b> (do niniejszej deklaracji dołączono)	
106. Liczba załączników ZDON-1	107. Załącznik ZR-1 składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
<b>H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
108. Imię	109. Nazwisko
110. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	111. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>2)</sup>
<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
112. Uwagi organu podatkowego	
113. Data (dzień - miesiąc - rok)	114. Podpis przyjmującego formularz

**\*\*\*) Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 Nr 110, poz. 968, z późn. zm.).

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

IR-1

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz.969, z późn. zm.). Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania..
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Urząd Gminy Malbork  
ul. Ceglana 7  
82-200 Malbork

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienie przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz nieruchomości ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz nieruchomości

### D. DANE PODATNIKA

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Nazwisko

6. Pierwsze imię, drugie imię

7. Identyfikator REGON

8. Numer PESEL

9. Data urodzenia

10. Imię ojca, imię matki

11. PKD

#### D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu

18. Nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

### E. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH <sup>1)</sup>

#### E.1. GRUNTY ORNE

Klasa użytków rolnych	I	II	IIIa	IIIb	IVa	Ivb	V	VI
Powierzchnia w ha	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.

#### E.2. ŁĄKI I PASTWISKA

Klasa użytków rolnych	I	II	III	IV	V	VI
Powierzchnia w ha	30.	31.	32.	33.	34.	35.

#### E.3. SADY

Klasa użytków rolnych	I	II	III, IIIa,	IIIb	IV, IVa,	IVb
Powierzchnia w ha	35.	36.	37.	38.	40.	39.

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

<b>E.4. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI – grunty orne</b>						
Klasa użytków rolnych	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb
Powierzchnia w ha	42.	43.	44.	40.	41.	42.
<b>E.5. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI – łąki i pastwiska</b>						
Klasa użytków rolnych	I	II	III	IV		
Powierzchnia w ha	43.	44.	50.	45.		
<b>E.6. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE - grunty orne</b>						
Klasa użytków rolnych	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb
Powierzchnia w ha	46.	47.	48.	49.	50.	51.
<b>E.7. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE – łąki i pastwiska</b>						
Klasa użytków rolnych	I	II	III	IV		
Powierzchnia w ha	52.	53.	60.	54.		
<b>E.8. UŻYTKI ROLNE (ROWY, GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI) BEZ OZNACZENIA KLASY GLEBOZNAWCZEJ</b>						
55. Powierzchnia w ha						
<b>E.9. NIEUŻYTKI</b>						
56. Powierzchnia w ha						
<b>E.10. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - łososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem</b>						
Powierzchnia w ha				57.		
<b>E.11. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - inne gatunki ryb</b>						
Powierzchnia w ha				58.		
<b>F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b> (do niniejszej informacji dołączono)						
59. Liczba załączników ZDON-1		60. Załącznik ZR-1 składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				
<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>						
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.						
61. Imię			62. Nazwisko			
70. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)			63. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)			
<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>						
64. Uwagi organu podatkowego						
65. Data (dzień - miesiąc - rok)			66. Podpis przyjmującego formularz			

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

Powierzchnię należy podać z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

## ZR-1

### DANE O ZWOLNIENIACH I ULGACH PODATKOWYCH W PODATKU ROLNYM

<b>A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA</b>	
1. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. deklaracji DR-1	<input type="checkbox"/> 2. informacji IR- 1
<b>B. DANE PODATNIKA</b>	
* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną      ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną	
2. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej
3. Nazwa pełna * / Imię i nazwisko **	
<b>C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY</b>	
Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha fizycznych <sup>1)</sup>
Art. 12. ust. 1 pkt 1 - użytki rolne klasy V, VI i VIz	4.
Art. 12. ust. 1 pkt 1 - grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych	5.
Nieużytki	6.
Art. 12. ust. 1 pkt 2 - grunty położone w pasie drogi granicznej	7.
Art. 12. ust. 1 pkt 3 - grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich	8.
Art. 12. ust. 1 pkt 4 - grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha	9.
W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)	10. Ulga <input type="checkbox"/> 75% <input type="checkbox"/> 50%
Art. 12. ust. 1 pkt 5 - grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków	11.
W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)	12. Ulga <input type="checkbox"/> 75% <input type="checkbox"/> 50%
Art. 12. ust. 1 pkt 6 - grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia	13.
W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)	14. Ulga <input type="checkbox"/> 75% <input type="checkbox"/> 50%
Art. 12. ust. 1 pkt 7 - grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej	15.
Art. 12. ust. 1 pkt 8 - użytki ekologiczne	16.
Art. 12. ust. 1 pkt 9 - grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę	17.
Art. 12. ust. 1 pkt 10 - grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach	18.
Art. 12. ust. 1 pkt 11 - grunty wpisane do rejestru zabytków	19.
Art. 12. ust. 1 pkt 12 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych	20.
Art. 12. ust. 2 pkt 1 - szkoły wyższe, wyższe szkoły zawodowe oraz wyższe szkoły wojskowe	21.
Art. 12. ust. 2 pkt 2 - szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli - publiczne i niepubliczne oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego gruntów	22.
Art. 12. ust. 2 pkt 3 - placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk	23.



Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

<p>Art. 12. ust. 2 pkt 4- prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej</p>	<p>24.</p>
<p>Art. 12. ust. 2 pkt 6 - Polski Związek Działkowców z tytułu użytkowania i użytkowania wieczystego gruntów pracowniczych ogrodów działkowych</p>	<p>25.</p>

**D. DANE DOTYCZĄCE ULG PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY**

Tytuł prawny ulgi	
<p>Art. 13 ust. 1 – ulga inwestycyjna do wykorzystania w roku podatkowym</p>	<p>26.</p>
<p>Art. 13a ust. 1 i 2 – ulga dla żołnierzy odbywających zasadniczą służbę wojskową lub długotrwałe przeszkolenie wojskowe, osób spełniających zastępczo obowiązek służby wojskowej w formie skoszarowanej i prowadzących te gospodarstwa bezpośrednio przed powołaniem do służby oraz członków rodzin tych osób (zaznaczyć właściwy kwadrat)</p>	<p>27. Ulga  <input type="checkbox"/> 60%    <input type="checkbox"/> 40%</p>
<p>Art. 13b ust. 1 – ulga dla gruntów położonych na terenach podgórskich i górskich (zaznaczyć właściwy kwadrat)</p>	<p>28. Ulga  <input type="checkbox"/> 60%    <input type="checkbox"/> 30%</p>
<p>Art. 13b ust. 1- ulga z tytułu wystąpienia klęski żywiołowej</p>	<p>29.  <input type="checkbox"/> tak    <input type="checkbox"/> nie</p>

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

**DL-1**

## DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

2. Rok

Podstawa	Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Gminy Malbork  
ul. Ceglana 7  
82-200 Malbork  
Nr konta bankowego  
Bank Spółdzielczy w Sztumie oł Malbork 61 83090000 0060 3197 2000 0010

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

### D. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

7. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

8. Nazwa skrócona \* / Pierwsze Imię, drugie imię \*\*

9. Identyfikator REGON

10. Numer PESEL \*\*

11. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

12. Imię ojca, imię matki

13. PKD

#### D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

### E. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Rodzaj gruntów leśnych	Powierzchnia w ha z dokładnością do 1m <sup>2</sup> 1)	Stawka podatku	Kwota podatku
		zł, gr	zł, gr
1. Lasy	24.	25.	26.
2. Lasy ochronne	27.	28.	29.
3.	30.	31.	32.
4.	33.	34.	35.

### F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) ***)	36.
Suma kwot z poz 26, 29, 32 i 35.	zł

### G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

37. Liczba załączników ZDON-1	38. Załącznik ZL-1 składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
-------------------------------	--

### H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

39. Imię	40. Nazwisko
41. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	42. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)

### I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

43. Uwagi organu podatkowego	
44. Data (dzień - miesiąc - rok)	45. Podpis przyjmującego formularz

#### \*\*\*) Pouczenie

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 Nr 110, poz. 968, z późn. zm.).

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 8  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

**IL-1**

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Urząd Gminy Malbork  
ul. Ceglana 7  
82-200 Malbork

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienie przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

### D. DANE PODATNIKA

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Nazwisko

5. Pierwsze imię, drugie imię

6. Identyfikator REGON

7. Numer PESEL

8. Data urodzenia

9. Imię ojca, imię matki

10. PKD

#### D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

### E. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Rodzaj lasu	Powierzchnia w ha z dokładnością do 1m <sup>2</sup> <sup>1)</sup>
1. Lasy	21.
2. Lasy ochronne	22.
	23.
	24.

<sup>1)</sup> Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

Załącznik Nr 8  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

<b>F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b> (do niniejszej informacji dołączono)	
25. Liczba załączników ZDON-1	26. Załącznik ZL-1 składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
27. Imię	28. Nazwisko
29. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	30. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)
<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
31. Uwagi organu podatkowego	
32. Data (dzień - miesiąc - rok)	33. Podpis przyjmującego formularz

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

**ZL-1**

**DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU LEŚNYM**

<b>A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA</b>	
1. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. deklaracji DL-1	<input type="checkbox"/> 2. informacji IL- 1
<b>B. DANE PODATNIKA</b>	
* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną      ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną	
2. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej
3. Nazwa pełna * / Imię i nazwisko **	
<b>C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY</b>	
<b>Tytuł prawny zwolnienia</b>	<b>Powierzchnia w ha z dokładnością do 1 m<sup>2</sup> 1)</b>
Art. 7 ust. 1 pkt 1- lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat	4.
Art. 7 ust. 1 pkt 2- lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	5.
Art. 7 ust. 1 pkt 3- użytki ekologiczne	6.
Art. 7 ust. 2 pkt 1- szkoły wyższe, wyższe szkoły zawodowe oraz wyższe szkoły wojskowe	7.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 - szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli - publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady odpowiednio z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych	8.
Art. 7 ust. 2 pkt 3- placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk	9.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 - prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie lasów wymienionych w decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej lub zgłoszonych wojewodzie - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyłączeniem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakład pracy chronionej lub zakład aktywności zawodowej	10.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 - jednostki badawczo-rozwojowe	11.

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

5. L.p.	6. Położenie nieruchomości (adres/obręb)	7. Tytuł prawny (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste posiadanie samoistne posiadanie zależne)	8. Identyfikatory geodezyjne (działek, budynków, lokali) <sup>1.</sup>	9. Numer księgi wieczystej	10. Powierzchnia (działki, budynku, lokalu w m <sup>2</sup> )	11. Oznaczenie użytku-klasa



Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr III/18/2006  
Rady Gminy Malbork  
z dnia 12 grudnia 2006r.


1) Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.

**178**

**UCHWAŁA Nr III/19/2006**  
**Rady Gminy Malbork**  
z dnia 12 grudnia 2006 r.

**w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta jako podstawy obliczenia podatku rolnego na rok 2007 na obszarze Gminy Malbork**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1–3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (jednolity tekst Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), Rada Gminy Malbork uchwala co następuje:

**§ 1**

Obniża się średnią cenę skupu żyta, jako podstawę obliczenia podatku rolnego na 2007 rok do wysokości 34,40 zł za 1 dt.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Gminy Malbork  
*Michał Błachut*

**179**

**UCHWAŁA Nr III/13/2006**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 11 grudnia 2006 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2007 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr153 poz. 1271, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr102 poz. 1055, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337) oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 10 października 2006 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2007 r. (M.P. z 2006 r. Nr 72 poz. 721) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. z 2006 r. Nr 75 poz. 758). Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje

**§ 1**

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Żukowo w 2007 roku:

1. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej 3,5 tony :

Masa całkowita	Stawka w złotych	
	Rok produkcji do 1993 włącznie	Rok produkcji po 1993
3,5 tony	610,00	560,00

2. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton :

Masa całkowita	Stawka w złotych	
	Rok produkcji do 1993 włącznie	Rok produkcji po 1993
powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	610,00	560,00
powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	880,00	840,00
powyżej 9 ton i poniżej 12 ton	990,00	940,00

3. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

Dopuszczalna masa całkowita w tonach		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
Nie mniej niż	Mniej niż		
<b>Dwie osie</b>			
12	13	1.600,00	1.730,00
13	14	1.610,00	1.740,00
14	15	1.620,00	1.760,00
15		1.640,00	1.770,00
<b>Trzy osie</b>			
12	17	2.090,00	2.160,00
17	19	2.100,00	2.170,00
19	21	2.130,00	2.180,00
21	23	2.150,00	2.190,00
23	25	2.130,00	2.200,00
25		2.180,00	2.210,00
<b>Cztery osie i więcej</b>			
12	25	2.160,00	2.230,00
25	27	2.170,00	2.240,00
27	29	2.190,00	2.250,00
29	31	2.230,00	2.520,00
31		2.240,00	2.520,00

4. od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

Masa całkowita	Stawka w złotych	
	Rok produkcji do 1993 włącznie	Rok produkcji po 1993
od 3,5 tony i poniżej 12 ton	700,00	610,00

5. od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka w złotych	
		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
Nie mniej niż	Mniej niż		
<b>Dwie osie</b>			
12	18	940,00	960,00
18	25	960,00	970,00
25	31	970,00	1.030,00

31	36	1.700,00	1.950,00
36		1.710,00	1.950,00
<b>Trzy osie</b>			
12	40	1.700,00	1.930,00
40		1.930,00	2.520,00

6. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton:

Masa całkowita	Stawka w złotych	
	Rok produkcji do 1993 włącznie	Rok produkcji po 1993
od 7 ton i poniżej 12 ton	610,00	490,00

7. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą 12ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka w złotych	
		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zwieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszania osi jezdnych
Nie mniej niż	Mniej niż		
<b>Jedna oś</b>			
12	18	900,00	940,00
18	25	940,00	990,00
25		990,00	1.040,00
<b>Dwie osie</b>			
12	28	990,00	1.040,00
28	33	1.040,00	1.100,00
33	36	1.050,00	1.450,00
36	38	1.070,00	1.460,00
38		1.280,00	1.900,00
<b>Trzy osie</b>			
12	36	1.070,00	1.170,00
36	38	1.120,00	1.230,00
38		1.170,00	1.430,00

8. od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

Ilość miejsc	Stawka w złotych	
	Rok produkcji do 1993 włącznie	Rok produkcji po 1993
mniej niż 30 miejsc	1.240,00	1.140,00
równej lub wyższej niż 30 miejsc	1.590,00	1.490,00

§ 2

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*Wojciech Kankowski*

**180**

**UCHWAŁA Nr III/14/2006**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 11 grudnia 2006 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Żukowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844) oraz pkt 1 i pkt 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. z 2006 r. Nr 75 poz. 758). Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

§ 1

Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą (z zastrzeżeniem § 2):

1. od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków  
– 0,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych  
– 3,65 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
– 0,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
2. od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych  
– 0,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  
– 18,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  
– 8,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych  
– 3,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
– 1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. od budowli  
– 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

W przypadku oddania do użytku w 2007 r. na terenie Gminy Żukowo, sfinansowanych ze środków podatnika, dróg publicznych; budowli wchodzących w skład systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858) z wyjątkiem przyłączy kanalizacyjnych i przyłączy wodociągowych, o których mowa w art. 2 pkt. 5) i pkt. 6) tej ustawy; oświetlenia ulicznego; obiektów sportowych; stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

- A) gdy wartość netto udokumentowanych nakładów na budowę wynosi od 120.000,00zł do 240.000,00zł
  1. od gruntów:
    - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków  
– 0,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
    - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych  
– 3,10 zł od 1 ha powierzchni,
    - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
– 0,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  2. od budynków lub ich części:
    - a) mieszkalnych  
– 0,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  
– 15,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  
– 7,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych  
– 3,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
– 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  3. od budowli  
– 1,70% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- B) gdy wartość netto udokumentowanych nakładów na budowę wynosi powyżej 240.000,00zł
  1. od gruntów:
    - a) związanych z prowadzeniem działalności go-

- spodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków  
– 0,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych  
– 2,56 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
– 0,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
2. od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych  
– 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  
– 12,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  
– 6,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych  
– 2,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. od budowli  
– 1,40% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

### § 3

Traci moc uchwała Nr XXXVII/616/2005 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Żukowo

### § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*Wojciech Kankowski*

## 181

### **UCHWAŁA Nr III/15/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 11 grudnia 2006 r.**

#### **w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Żukowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457,

z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844). Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

### § 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem § 2:

1. nieruchomości lub ich części zajęte na:

- a) działalność kulturalną (w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej – Dz.U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123 ze zm.),
- b) działalność z zakresu kultury fizycznej (w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej – Dz.U. z 2001 r. Nr 81 poz. 889 ze zm.)
- c) ochronę przeciwpożarową (w rozumieniu ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej – Dz.U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1229 ze zm.) z wyjątkiem nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

2. nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych;

3. nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług szewskich;

4. budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, jeżeli budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej po raz pierwszy na terenie Gminy Żukowo po dniu 1 grudnia 2006 r. – przez okres 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od dnia powstania obowiązku podatkowego;

5. budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, jeżeli budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej po raz pierwszy na terenie Gminy Żukowo w okresie od 1 stycznia do 30 listopada 2006 r. – przez okres brakujący do 12 miesięcy kalendarzowych korzystania ze zwolnienia z tego samego tytułu, z zastrzeżeniem pkt 6;

6. budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, jeżeli w okresie od 1 stycznia do 30 listopada 2006 r. zakończono budowę albo rozpoczęto użytkowanie przed ostatecznym wykończeniem budynków lub ich części i zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej po raz pierwszy na terenie Gminy Żukowo – przez okres 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od dnia powstania obowiązku podatkowego, tj. od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem;

7. budowle wchodzące w skład systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858) z wyjątkiem przyłączy

- kanalizacyjnych i przyłączy wodociągowych, o których mowa w art. 2 pkt. 5) i pkt. 6) tej ustawy;  
8. grunty nie stanowiące dróg publicznych, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem dr.

§ 2

Pomoc przewidziana w niniejszej uchwale udzielana będzie zgodnie z warunkami Rozporządzenia Komisji Wspólnoty Europejskiej Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.Urz. WE L nr 10 z 13.01.2001).

§ 3

Zwolnień, o których mowa w § 1 nie stosuje się w przypadku, gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy z tytułu zwolnień, o których mowa w § 1 łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w różnych innych formach z różnych tytułów w ciągu trzech ostatnich lat przekracza 100 tysięcy euro, bądź przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą w sektorze transportu oraz w sektorach wymienionych w art. 1 Rozporządzenia Komisji Wspólnoty Europejskiej Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXIV/447/2004 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 października 2004 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Żukowo.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*Wojciech Kankowski*

**182**

**UCHWAŁA Nr III/16/2006  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 11 grudnia 2006 r.**

**w sprawie podatku od posiadania psów na terenie Gminy Żukowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) w związku z brzmieniem art. 14 pkt. 1 i pkt. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844) oraz pkt 4 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. z 2006 r. Nr 75 poz. 758). Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

§ 1

Stawka roczna podatku od posiadania psa w 2007 roku wynosi – 10,00 zł.

§ 2

Zwalnia się od podatków posiadanie psów na terenie Gminy Żukowo.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXVII/617/2005 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie podatku od posiadania psów na terenie Gminy Żukowo.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*Wojciech Kankowski*

**183**

**UCHWAŁA Nr III/17/2006  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 11 grudnia 2006 r.**

**w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 6 ust. 13 w zw. z art. 6 ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844). Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

§ 1

Określa się wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXXVII/619/2005 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*Wojciech Kankowski*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie  
Nr III/17/2006 z dnia 11 grudnia 2006r.

.....  
(pieczęć nagłówkowa podatnika)

Numer ewidencyjny podatnika  
(wypełnia organ podatkowy)

## DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK .....

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 121 poz.844)		
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
<b>Termin składania:</b>	do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>			
1. <b>Burmistrz Gminy Żukowo; 83-330 Żukowo; ul. Gdańska 52</b>			
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ</b> <i>(niepotrzebne skreślić)</i>			
*- dotyczy składającego nie będącego osobą fizyczną      ** - dotyczy składającego będącego osobą fizyczną			
***- dotyczy podatnika będącego przedsiębiorcą			
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA</b>			
2. Status prawny składającego deklarację <i>(wstawić „x” we właściwą kratkę)</i>			
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna <input type="checkbox"/> osoba prawna <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna / spółka nie posiadająca osobowości prawnej			
3. Rodzaj własności <i>(wstawić „x” we właściwą kratkę)</i>			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty			
4. Nazwa pełna */ Nazwisko i Imię **			
5. Nazwa skrócona*/ Imię ojca, imię matki**			
6. Numer REGON* / Numer PESEL**		7. Numer NIP	8. Klasa PKD lub EKD ***
<b>B.2. ADRES SIEDZIBY* / ZAMIESZKANIA** PODATNIKA</b>			
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat	
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu/lokalu	
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta	
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>			
18. Okoliczności <i>(wstawić „x” we właściwą kratkę)</i>			
<input type="checkbox"/> deklaracja roczna <input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej			
<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>			
<sup>1)</sup> Jeżeli występuje więcej niż jeden przedmiot opodatkowania w poz. 19, 20, 21, 22, 23 należy wpisać „WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA” i dołączyć załącznik DN-Z, w którym zostaną wykazane poszczególne dane. Jednocześnie w poz. 63 należy podać liczbę załączników			
19. Miejsce (adres) położenia przedmiotu opodatkowania <sup>1)</sup>			
20. Numer działki <sup>1)</sup>		21. Numer księgi wieczystej <sup>1)</sup>	
22. Data powstania obowiązku podatkowego <sup>1)</sup>		23. Data dokonania zmian <sup>1)</sup>	
<b>D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	24. ....m2	25. ....zł	26. ....zł
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	27. ....m2	28. ....zł	29. ....zł
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	30. ....m2	31. ....zł	32. ....zł



**D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI /\*/**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1. mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkaniowe	33. ....m2	34. ....zł	35. ....zł
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	36. ....m2	37. ....zł	38. ....zł
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	39. ....m2	40. ....zł	41. ....zł
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	42. ....m2	43. ....zł	44. ....zł
5. pozostałych i gospodarczych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	45. ....m2	46. ....zł	47. ....zł

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

**UWAGA !** W części D.2. w kolumnie – podstawa opodatkowania – należy podać sumę : 50% powierzchni kondygnacji o wysokości 1,40m-2,20m i 100% powierzchni kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m.

**D.3. BUDOWLE**

1. budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	48. (wartość w zł) ....zł	49. ....	50. ....zł
--	---------------------------	----------	------------

**E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU** w pełnych złotych - zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 8 poz. 60 z późniejszymi zmianami – art. 63 § 1)

51. .... zł

**F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH**

<sup>2)</sup> Jeżeli występuje więcej niż jeden przedmiot opodatkowania zwolniony należy dołączyć załącznik DN-Z, w którym zostaną wykazane poszczególne dane. Jednocześnie w poz. 63 należy podać liczbę załączników

Tytuł prawny zwolnienia	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota zwolnienia
52.	Grunty <sup>2)</sup>	53. ....m2	54. ....zł	55. ....zł
	Budynki lub ich części <sup>2)</sup>	56. ....m2	57. ....zł	58. ....zł
	Budowle <sup>2)</sup>	59. (wartość w zł) ....	60. ....	61. ....zł
<b>RAZEM ZWOLNIENIA</b>				62. ....zł

**G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)**

63. Liczba załączników

**H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

Oświadczam, że:

- o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (zmiana powierzchni, sposobu użytkowania, rodzaj wykonywanej działalności) zawiadomię tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany;
- podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą, co potwierdzam własnoręcznym podpisem;
- odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawem jest mi znana.

64. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za sporządzenie deklaracji

66. Podpis (pieczęć) kierownika jednostki / osoby reprezentującej

65. Data wypełnienia

**I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

67. Uwagi organu podatkowego

68. Data i podpis przyjmującego



184

**UCHWAŁA Nr III/18/2006**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 11 grudnia 2006 r.

**w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek rolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 6a ust. 11 w zw. z art. 6 ust. 8 pkt 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969). Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

§ 1

Określa się wzór formularza deklaracji na podatek rolny zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXXVII/620/2005 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek rolny.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
**Wojciech Kankowski**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie  
Nr III/18/2006 z dnia 11 grudnia 2006

.....  
(pieczęć nagłówkowa podatnika)

Numer ewidencyjny podatnika  
(wypełnia organ podatkowy)

**DR-1 DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY**  
**NA ROK .....**

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 136 poz. 969)	
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej.	
<b>Termin składania:</b>	do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.	
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>		
1. Burmistrz Gminy Żukowo; 83-330 Żukowo; ul. Gdańska 52		
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ</b> (niepotrzebne skreślić)		
*- dotyczy składającego nie będącego osobą fizyczną      ** - dotyczy składającego będącego osobą fizyczną		
***- dotyczy podatnika będącego przedsiębiorcą		
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA</b>		
2. Status prawny składającego deklarację (wstawić „x” we właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna <input type="checkbox"/> osoba prawna <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna / spółka nie posiadająca osobowości prawnej		
3. Rodzaj własności (wstawić „x” we właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty		
4. Nazwa pełna */ Nazwisko i Imię **		
5. Nazwa skrócona */ Imię ojca, imię matki**		
6. Numer REGON* / Numer PESEL**	7. Numer NIP	8. Klasa PKD lub EKD ***
<b>B.2. ADRES SIEDZIBY* / ZAMIESZKANIA** PODATNIKA</b>		
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu/lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>		
18. Okoliczności (wstawić „x” we właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> deklaracja roczna <input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej		

19. Położenie gruntów (obręb)	
20. Numer działki / działek	21. Numer księgi wieczystej
22. Data nabycia / wydzierżawienia / sprzedaży gruntów / dokonania zmiany ( <i>niepotrzebne skreślić</i> )	
23. Od kogo nabyto / wydzierżawiono grunt ( <i>niepotrzebne skreślić</i> )	
<b>D. INFORMACJA O POSIADANYCH GRUNTACH W INNYCH GMINACH</b>	
1. Powierzchnia w hektarach fizycznych	24.
2. Liczba hektarów przeliczeniowych	25.
3. Miejsce położenia	26.
4. Nazwa gminy	27.

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**

Stawka podatku rolnego : ..... zł

A/ Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	B/ Powierzchnia w hektarach fizycznych	C/ Liczba hektarów przeliczeniowych	D/ Wymiar podatku rolnego w zł
Grunty orne (R)			
I			
II			
III a			
III b			
IV a			
IV b			
V			XXX
VI			XXX
VIz			XXX
Sady na użytkach rolnych (S-R, S-Ps, S-L)			
I			
II			
IIIa			
IIIb			
IVa			
IVb			
V			XXX
VI			XXX
VIz			XXX

A/ Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	B/ Powierzchnia w hektarach fizycznych	C/ Liczba hektarów przeliczeniowych	D/ Wymiar podatku rolnego w zł
Grunty rolne zabudowane (B-R)			
I			
II			
IIIa			
IIIb			
IVa			
IVb			
V			XXX
VI			XXX
VIz			XXX
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lz)			
I			
II			
IIIa			
IIIb			
IVa			
IVb			
V			XXX
VI			XXX
VIz			XXX

Użytki zielone (Ps, Ł)				Grunty pod stawami (Wsr)			
I				a) zarybione trociami, pstragiem, lososiem, palia			
II				b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz.a)			
III				c) grunty pod stawami niezarybionymi			
IV				Rowy (W)			
V			XXX	Razem:	(w ha)	(w ha)	(w zł)
VI			XXX				
VIz			XXX				

**F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

Suma kwot z kolumn D/ (w pełnych złotych) ***	28. ..... zł
---	-----------------

\*\*\* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 8 poz. 60 z późniejszymi zmianami)

**G. INNE ZWOLNIENIA W PODATKU ROLNYM** (podać rodzaj zwolnienia oraz podstawę prawną)

1.....  
2.....  
3.....  
4.....  
5.....

**H. ULGI W PODATKU ROLNYM**

1. z tytułu nabycia lub objęcia w zagospodarowanie gruntów	
2. inwestycyjne	
3. inne	
Razem:	

**I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

Oświadczam, że:

- o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (zmiana powierzchni, sposobu użytkowania, rodzaj wykonywanej działalności) zawiadomię tutaj organ podatkowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany;
- podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą, co potwierdzam własnoręcznym podpisem;
- odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawem jest mi znana.

29. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za sporządzenie deklaracji	31. Podpis (pieczęć) kierownika jednostki / osoby reprezentującej
30. Data wypełnienia	

**J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

32. Uwagi organu podatkowego
33. Data i podpis przyjmującego

185

**UCHWAŁA Nr III/19/2006**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 11 grudnia 2006 r.

**w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek leśny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 6 ust. 9 w zw. z art. 6 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1682 ze zm. z 2002 r. Nr 216 poz. 1826, z 2005 r. Nr 164 poz. 1365, z 2006 r. Nr 179 poz. 1484, Nr 143 poz. 1199). Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

§ 1

Określa się wzór formularza deklaracji na podatek leśny zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXXVII/621/2005 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek leśny.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*Wojciech Kankowski*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie  
Nr III/19/2006 z dnia 11 grudnia 2006

.....  
(pieczęć nagłówkowa podatnika)

Numer ewidencyjny podatnika  
(wypełnia organ podatkowy)

**DL-1 DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY**  
**NA ROK .....**

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002r. Nr 200 poz. 1682 ze zm.)		
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej.		
<b>Termin składania:</b>	do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>			
1. <b>Burmistrz Gminy Żukowo; 83-330 Żukowo; ul. Gdańska 52</b>			
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ</b> (niepotrzebne skreślić) *- dotyczy składającego nie będącego osobą fizyczną      ** - dotyczy składającego będącego osobą fizyczną ***- dotyczy podatnika będącego przedsiębiorcą			
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA</b>			
2. Status prawny składającego deklarację (wstawić „x” we właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> osoba fizyczna <input type="checkbox"/> osoba prawna <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna / spółka nie posiadająca osobowości prawnej			
3. Rodzaj własności (wstawić „x” we właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty			
4. Nazwa pełna */ Nazwisko i Imię **			
5. Nazwa skrócona*/ Imię ojca, imię matki**			
6. Numer REGON* / Numer PESEL**		7. Numer NIP	8. Klasa PKD lub EKD ***
<b>B.2. ADRES SIEDZIBY* / ZAMIESZKANIA** PODATNIKA</b>			
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat	
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu/lokalu	

15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>		
18. Okoliczności <i>(wstawić „x” we właściwą kratkę)</i> <input type="checkbox"/> deklaracja roczna <input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej		
19. Położenie lasu (obręb)		
20. Numer działki / działek	21. Numer księgi wieczystej	
22. Data nabycia / wydzierżawienia / sprzedaży lasu / dokonania zmiany <i>(niepotrzebne skreślić)</i>		
23. Od kogo nabyto / wydzierżawiono las <i>(niepotrzebne skreślić)</i>		

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>				
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia w ha fizycznych</b>	<b>Wiek lasu</b>	<b>Stawka podatku</b>	<b>Podatek</b>
1. Lasy ochronne	24. .... ha	25. .... lat	26. .... zł	27. .... zł
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	28. .... ha	29. .... lat	30. .... zł	31. .... zł
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w pkt. 1 i 2)	32. .... ha	33. .... lat	34. .... zł	35. .... zł
<b>Razem:</b>		<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>(w pełnych zł)***</b>

\*\*\* Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 8 poz. 60 z późniejszymi zmianami) – **art. 63 § 1 w brzmieniu obowiązującym od 01.01.2006r.**

<b>E. ZWOLNIENIA W PODATKU LEŚNYM (podać rodzaj zwolnienia oraz podstawę prawną)</b>	
1.....	
2.....	
3.....	
4.....	
5.....	

<b>E.1. POWIERZCHNIA LASÓW W WIEKU DO 40 LAT</b>		
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia w ha fizycznych</b>	<b>Wiek lasu</b>
1. Lasy ochronne	36. .... ha	37. .... lat
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	38. .... ha	39. .... lat
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w pkt. 1 i 2)	40. .... ha	41. .... lat
<b>Razem:</b>		<b>XXX</b>

<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>	
Oświadczam, że: - o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (zmiana powierzchni, sposobu użytkowania, rodzaj wykonywanej działalności) zawiadamie tętejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany; - podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą, co potwierdzam własnoręcznym podpisem; - odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawem jest mi znana.	
42. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za sporządzenie deklaracji	44. Podpis (pieczęć) kierownika jednostki / osoby reprezentującej
43. Data wypełnienia	

<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
45. Uwagi organu podatkowego	
46. Data i podpis przyjmującego	



186

**UCHWAŁA Nr III/20/2006**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 11 grudnia 2006 r.

**w sprawie określenia wzoru formularza informacji zawierającej dane osobowe podatnika podatku od nieruchomości/podatku rolnego/podatku leśnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) w związku z art. 6 ust. 6 i ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844), art. 6a ust. 5 i ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969), art. 6 ust. 2 i ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1682 ze zm. z 2002 r. Nr 216 poz. 1826, z 2005 r. Nr 164 poz. 1365, z 2006 r. Nr 179 poz. 1484, Nr 143 poz. 1199). Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

§ 1

Określa się wzór formularza informacji zawierającej dane osobowe podatnika podatku od nieruchomości/podatku rolnego/podatku leśnego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXIV/448/2004 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia wzoru formularza informacji zawierającej dane osobowe podatnika podatku od nieruchomości/podatku rolnego/podatku leśnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
Wojciech Kankowski

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie  
Nr III/20/2006 z dnia 11 grudnia 2006

**IN/O INFORMACJA ZAWIERAJĄCA DANE OSOBOWE PODATNIKA  
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI / PODATKU ROLNEGO / PODATKU LEŚNEGO <sup>1)</sup>**

Numer ewidencyjny podatnika  
(wypełnia organ podatkowy)

<b>Podstawa prawna:</b>	art. 6 ust. 6 i ust. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 121 poz.844) art. 6a ust. 5 i ust. 9 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 136 poz. 969) art. 6 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002r. Nr 200 poz. 1682 ze zm.)		
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, lasów, nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi gruntów, lasów, nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, posiadaczami gruntów, lasów, nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
<b>Termin składania:</b>	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, wysokość bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>			
1. Burmistrz Gminy Żukowo; 83-330 Żukowo; ul. Gdańska 52			
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ</b>			
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA</b>			
2. Status prawny składającego informację (wstawić „x” we właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> współwłasność małżonków <input type="checkbox"/> posiadacz zależny <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty			
3. Nazwisko		4. Pierwsze Imię	5. Drugie Imię
6. Imię ojca		7. Imię matki	
8. Numer PESEL		9. Numer NIP	10. Numer REGON (jeżeli nadano)
r r m m d d			
<b>B.2. ADRES ZAMIESZKANIA PODATNIKA</b>			
11. <input type="checkbox"/> Należy wstawić „x” jeżeli korespondencja ma być wysyłana na poniższy adres)			
12. Kraj		13. Województwo	14. Powiat
15. Gmina		16. Ulica	17. Nr domu/lokalu
18. Miejscowość		19. Kod pocztowy	20. Poczta



<b>B.3. DANE IDENTYFIKACYJNE MAŁŻONKA</b> (wypełnia małżonek tylko przy "współwłasności małżonków")		
21. Nazwisko	22. Pierwsze Imię	23. Drugie Imię
24.. Imię ojca	25. Imię matki	
26. Numer PESEL	27.. Numer NIP	28. Numer REGON (jeżeli nadano)
_____	_____	_____
<b>B.4. ADRES ZAMIESZKANIA MAŁŻONKA</b>		
29. <input type="checkbox"/> Należy wstawić „x” jeżeli korespondencja ma być wysyłana na poniższy adres		
30. Kraj	31. Województwo	32. Powiat
33. Gmina	34. Ulica	35. Nr domu/lokalu
36. Miejscowość	37. Kod pocztowy	38. Poczta
_____	_____	_____

1) Niepotrzebne skreślić

<b>B.5. DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA</b> - jeżeli ustanowiono (należy dołączyć dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika)		
39. Nazwisko	40. Pierwsze Imię	41. Drugie Imię
42. Imię ojca	43. Imię matki	
44. Numer PESEL	45. Numer NIP	46. Numer REGON (jeżeli nadano)
_____	_____	_____
<b>B.6. ADRES ZAMIESZKANIA PEŁNOMOCNIKA</b>		
47. <input type="checkbox"/> Należy wstawić „x” jeżeli korespondencja ma być wysyłana na poniższy adres		
48. Kraj	49. Województwo	50. Powiat
51. Gmina	52. Ulica	53. Nr domu/lokalu
54. Miejscowość	55. Kod pocztowy	56. Poczta
_____	_____	_____
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>		
57. Okoliczności (wstawić „x” we właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> powstanie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> dokonanie zmiany		
58. Data: (uzupełnić datę w porządku dzień – miesiąc – rok)		
1) nabycia nieruchomości ..... 3)* dokonania zmiany .....		
2) sprzedaży nieruchomości ..... 4)* inne okoliczności .....		
* Rodzaj dokonanej zmiany/okoliczności .....		
<b>D. INFORMACJA O DOŁĄCZONYCH ZAŁĄCZNIKACH</b> (w poz. 59-61 należy podać liczbę dołączonych formularzy)		
IN-1	IR-1	IL-1
59. ....	60. ....	61. ....
<b>E. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>		
Oświadczam, że: - o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (zmiana powierzchni, sposobu użytkowania, rodzaj wykonywanej działalności) zawiadomię tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany; - podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą, co potwierdzam własnoręcznym podpisem; - odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawem jest mi znana.		
62. Imię	64. Nazwisko	
63. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	65. Podpis składającego lub osoby reprezentującej składającego	
<b>E.1. OŚWIADCZENIE I PODPIS MAŁŻONKA</b>		
66. Imię	68. Nazwisko	
67. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	69. Podpis składającego lub osoby reprezentującej składającego	
<b>F. NUMER TELEFONU DO KONTAKTU</b> (podanie informacji w poz. 70 nie jest obowiązkowe)		
70. Numer telefonu .....		

187

**UCHWAŁA Nr III/21/2006**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 11 grudnia 2006 r.

**w sprawie określenia wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 6 ust. 13 w zw. z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844). Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

§ 1

Określa się wzór formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXIV/449/2004 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
**Wojciech Kankowski**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie  
Nr III/21/2006 z dnia 11 grudnia 2006

**IN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH**

Numer ewidencyjny podatnika  
(wypełnia organ podatkowy)

<b>Podstawa prawna:</b>	art. 6 ust. 6 i ust 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 121 poz.844)		
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
<b>Termin składania:</b>	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, wysokość bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>			
1. Burmistrz Gminy Żukowo;      83-330 Żukowo;      ul. Gdańska 52			
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ</b>			
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA</b>			
2. Status prawny składającego informację <i>(wstawić „x” we właściwą kratkę)</i> <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> współwłasność małżonków <input type="checkbox"/> posiadacz zależny <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty			
3. Nazwisko .....		4. Imię .....	
		5. Numer PESEL _ _ _ _ _ r r m m d d	
<b>B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE MAŁŻONKA <i>(wypełnia małżonek tylko przy “współwłasności małżonków”)</i></b>			
6. Nazwisko .....		7. Imię .....	
		8. Numer PESEL _ _ _ _ _ r r m m d d	
<b>B.3. DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA <i>(jeżeli ustanowiono)</i></b>			
9. Nazwisko .....		10. Imię .....	
		11. Numer PESEL _ _ _ _ _ r r m m d d	
<b>C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b>			
<b>C.1. W ODNIESIENIU DO GRUNTÓW</b>			
12. Identyfikator działki .....			
13. Numer działki .....		14. Adres nieruchomości (miejscowość, ulica, numer) .....	
15. Numer <u>księgi wieczystej</u> lub zbioru dokumentów oraz <u>nazwa sądu</u> prowadzącego księgę wieczystą/zbiór dokumentów  KW nr ..... lub zbiór dokumentów nr .....Sąd .....			

16. Data nabycia gruntu	17. Data zmiany sposobu wykorzystywania gruntu	18. Data sprzedaży gruntu
.....	.....	.....
19. Od kogo nabyto grunt	20. Komu sprzedano grunt	
.....	.....	
21. Powierzchnia gruntów (określona z dokładnością do 1 m <sup>2</sup> ):		
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		22.. ..... <sup>2</sup>
- pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych		23. .....m <sup>2</sup>
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		24. .....m <sup>2</sup>

**C.2. W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

25. Identyfikator budynku/lokalu (niepotrzebne skreślić)			
.....			
26. Adres nieruchomości (miejscowość, ulica, numer)			
.....			
27. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz nazwa sądu prowadzącego księgę wieczystą/zbiór dokumentów (jeżeli budynek/lokal stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności)			
KW nr ..... lub zbiór dokumentów nr .....Sąd .....			
28. Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części (do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe).			
	o wysokości od 1,40m do 2,20m (całkowita powierzchnia)	o wysokości powyżej 2,20m (całkowita powierzchnia)	Data * (1)oddania budynku do użytku (2)lub zakończenia budowy
1. mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkaniowe	29. .....m <sup>2</sup>	30. .....m <sup>2</sup>	31. ( ) .....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	32. .....m <sup>2</sup>	33. .....m <sup>2</sup>	34. ( ) .....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	35. .....m <sup>2</sup>	36. .....m <sup>2</sup>	37. ( ) .....
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	38. .....m <sup>2</sup>	39. .....m <sup>2</sup>	40. ( ) .....
5. pozostałych i gospodarczych (w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego)	41. .....m <sup>2</sup>	42. .....m <sup>2</sup>	43. ( ) .....

\* w pusty nawias należy wstawić 1 lub 2

**C.3. W ODNIESIENIU DO BUDOWLI**

- wartość w PLN budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	44. .....PLN
---	-----------------

**D. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH**

Rodzaj zwolnienia	Powierzchnia gruntu lub budynku/wartość budowli	Podstawa prawna zwolnienia / ulgi
1.		
2.		
3.		
4.		

**E. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

<b>Oświadczam, że:</b> - o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (zmiana powierzchni, sposobu użytkowania, rodzaj wykonywanej działalności) zawiadomię tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany; - podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą, co potwierdzam własnoręcznym podpisem; - odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawem jest mi znana.	
45. Imię .....	46. Nazwisko .....
47. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	48. Podpis składającego lub osoby reprezentującej składającego

**E.1. OŚWIADCZENIE I PODPIS MAŁŻONKA**

49. Imię .....	50. Nazwisko .....
51. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	52. Podpis składającego lub osoby reprezentującej składającego

**F. NUMER TELEFONU DO KONTAKTU (podanie informacji w poz. 53 nie jest obowiązkowe)**

53. Numer telefonu .....
--------------------------

188

**UCHWAŁA Nr III/22/2006**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 11 grudnia 2006 r.

**w sprawie określenia wzoru formularza informacji o gruntach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 6a ust. 11 w zw. z art. 6a ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969). Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

§ 1

Określa się wzór formularza informacji o gruntach zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXIV/450/2004 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia wzoru formularza informacji o gruntach.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*Wojciech Kankowski*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie  
Nr III/22/2006 z dnia 11 grudnia 2006

Numer ewidencyjny podatnika  
(wypełnia organ podatkowy)

**IR-1 INFORMACJA O GRUNTACH**

<b>Podstawa prawna:</b>	art. 6a ust. 5 i ust. 9 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 136 poz. 969)		
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
<b>Termin składania:</b>	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, wysokość bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>			
1. <b>Burmistrz Gminy Żukowo; 83-330 Żukowo; ul. Gdańska 52</b>			
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ</b>			
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA</b>			
2. Status prawny składającego informację ( <i>wstawić „x” we właściwą kratkę</i> ) <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> współwłasność małżonków <input type="checkbox"/> posiadacz zależny <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty			
3. Nazwisko	4. Imię	5. Numer PESEL	
.....	.....	_ _ _ _ _	
<b>B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE MAŁŻONKA (<i>wypełnia małżonek tylko przy “współwłasności małżonków”</i>)</b>			
6. Nazwisko	7. Imię	8. Numer PESEL	
.....	.....	_ _ _ _ _	
<b>B.3. DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA (<i>jeżeli ustanowiono</i>)</b>			
9. Nazwisko	10. Imię	11. Numer PESEL	
.....	.....	_ _ _ _ _	
<b>C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b>			
12. Identyfikator działki			
.....			
13. Numer działki		14. Adres nieruchomości (miejscowość, ulica, numer)	
.....		.....	
15. Numer <u>księgi wieczystej</u> lub <u>zbioru dokumentów</u> oraz <u>nazwa sądu</u> prowadzącego księgę wieczystą/zbiór dokumentów			
KW nr ..... lub zbiór dokumentów nr ..... Sąd .....			
16. Data nabycia gruntu	17. Data zmiany sposobu wykorzystywania gruntu	18. Data sprzedaży gruntu	
.....	.....	.....	
19. Od kogo nabyto grunt		20. Komu sprzedano grunt	
.....		.....	

21. Powierzchnia gruntów w hektarach fizycznych:							
Grunty orne (R)		Grunty orne zabudowane (B/R)		Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lz)		Sady na gruntach ornych (S/R)	
I		I		I		I	
II		II		II		II	
IIIa		IIIa		IIIa		IIIa	
IIIb		IIIb		IIIb		IIIb	
IVa		IVa		IVa		IVa	
IVb		IVb		IVb		IVb	
V		V		V		V	
VI		VI		VI		VI	
VIz		VIz		VIz		VIz	
Użytki zielone (Ps, Ł)		Sady na użytkach zielonych (S/Ps, Ł)		Grunty pod stwami			
I		I		- zarybione lososiem, trocią, głowacimą, palią, pstrągiem			
II		II		- zarybione innymi gatunkami ryb			
III		III		- grunty pod stawami niezarybionymi			
IV		IV					
V		V		Rowy			
VI		VI		ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTU:			
VIz		VIz		.....ha			

**D. INNE ZWOLNIENIA W PODATKU ROLNYM**

Rodzaj zwolnienia	Powierzchnia gruntu	Podstawa prawna zwolnienia / ulgi
1.		
2.		
3.		
4.		

**E. INFORMACJA O POSIADANYCH GRUNTACH W INNYCH GMINACH**

1. Powierzchnia w hektarach fizycznych	22.
2. Liczba hektarów przeliczeniowych	23.
3. Miejsce położenia	24.
4. Nazwa gminy	25.

**F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

**Oświadczam, że:**

- o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (zmiana powierzchni, sposobu użytkowania, rodzaj wykonywanej działalności) zawiadomię tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany;
- podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą, co potwierdzam własnoręcznym podpisem;
- odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawem jest mi znana.

26. Imię	27. Nazwisko
28. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	29. Podpis składającego lub osoby reprezentującej składającego

**F.1. OŚWIADCZENIE I PODPIS MAŁŻONKA**

30. Imię	31. Nazwisko
32. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	33. Podpis składającego lub osoby reprezentującej składającego

**G. NUMER TELEFONU DO KONTAKTU (podanie informacji w poz. 34 nie jest obowiązkowe)**

34. Numer telefonu .....
--------------------------

**189**

**UCHWAŁA Nr XXXIV/287/06  
Rady Gminy Czarna Dąbrówka  
z dnia 25 maja 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasień**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami). Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala co następuje

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasień w granicach określonych w uchwale Nr XI/95/2003 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, zmienionej uchwałą Nr XXIV/24/2005 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2005 r. o zmianie Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 roku, uchwałą Nr XXVII/226/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 9 września 2005 r. o uzupełnieniu Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 roku oraz XXIV/205/04 z dnia 30 marca 2005 r. oraz uchwałą Nr XXVIII/234/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 2 listopada 2005 r. o zmianie Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 r.

**Przepisy ogólne**

**§ 2**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. "ustawie" – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
2. "rozporządzeniu" – należy przez to rozumieć rozporządzenie z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku, Nr 164, poz. 1587 z późn. zm.),
3. "planie" – należy przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasień stanowiący przedmiot niniejszej uchwały.

**§ 3**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasień stanowiący przedmiot niniejszej uchwały jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kie-

runków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka, z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka, z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka.

**§ 4**

Integralną część uchwały stanowi rysunek planu (załącznik nr 1) wraz wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu wykonanego na zgodnej z wymaganiami przepisów ustawy.

**§ 5**

Rada Gminy rozstrzyga w następujących sprawach:

1. o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,
2. o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

**§ 6**

Przedmiot, charakter oraz układ ustaleń w treści uchwały.

1. Podstawową jednostką planistyczną, wyodrębnioną z obszaru opracowania w celu określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania jest "teren".
2. Ustalenia planu obejmują:
  - a) ustalenia dla całości obszaru opracowania, dotyczące wszystkich wyodrębnionych terenów, określające:
    - określenie zakresu spraw regulowanych planem lub spraw wyłączonych spod jego regulacji,
    - objaśnienie użytych w planie określeń, skrótów i symboli oraz sposobu oznaczania i systematyki wyodrębnionych terenów,
    - zestawienie wspólnych dla wszystkich albo dla większości wyodrębnionych terenów ustaleń, w celu wyjaśnienia zasad ich tworzenia oraz odwołania się do przepisów wprowadzających wymogi uregulowania określonych ustaleń,
  - b) ustalenia dla poszczególnych terenów, stanowiące kompletne i jednoznaczne określenie przeznaczenia i dopuszczalnych form użytkowania danego terenu, w tym zasady obejmujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w rozumieniu Art. 15 ustawy.
3. Ustalenia dla poszczególnych terenów zapisane są w "kartach terenu":
  - a) ustalenia dla terenów, które posiadają to samo przeznaczenie i zasady zagospodarowania, zapisane są wspólnie w kartach zbiorczych, oznaczonych w sposób jednoznacznie identyfikujący zbiór terenów, których dana karta dotyczy; każdy taki teren swoje ustalenia posiada tylko w jednej karcie zbiorczej,

- b) ustalenia dla terenów, które posiadają niepowtarzalne ustalenia, lub których istota dla kształtowania ładu przestrzennego wymaga odrębnego potraktowania, zapisane są osobno w kartach indywidualnych.

#### Ustalenia dla całości obszaru opracowania

##### § 7

Obszar opracowania planu stanowi powierzchnię ok. 2363 ha, w granicach określonych na ww. załączniku graficznym nr 1.

##### § 8

Wprowadza się następujący porządek tekstu planu, uwzględniający podział terytorialny obszaru planu oraz przeznaczenie wyodrębnionych terenów, poprzez zastosowanie poniższego schemat oznaczeń:

1. Obszar opracowania planu obejmuje obręb Jasień zlokalizowany na terenie Gminy Czarna Dąbrówka, oznaczony symbolem 08.
2. Na obszarze planu wyodrębniono liniami rozgraniczającymi 187 terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie podstawowe odpowiada niżej wymienionym funkcjom, stanowiącym jednostki systematyzacyjne pośredniego poziomu, oznaczone symbolami składającymi się z 1 do 3 liter, zgodnie z poniższym wykazem:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 36 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 27 ha,
- MNL – tereny zabudowy letniskowej: 6 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 7 ha,
- U – tereny zabudowy usługowej: 6 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 50 ha,
- UP – tereny usług użyteczności publicznej: 5 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 4 ha,
- US – tereny sportu i rekreacji: 3 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 2 ha,
- R – tereny rolnicze: 28 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 294 ha,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1 ha,
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybactw: 4 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 5 ha,
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1 ha,
- Z – tereny zieleni: 12 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 37 ha,
- ZL – lasy: 26 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1245 ha,
- ZLZ – tereny zalesień: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 4 ha,
- ZC – tereny cmentarzy: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 2 ha,
- ZD – tereny ogrodów działkowych: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1 ha,

- ZP – tereny zieleni urządzonej: 8 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 3 ha,
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe: 13 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 637 ha
- KDD – drogi publiczne – drogi dojazdowe: 11 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 6 ha,
- KDL – drogi publiczne – drogi lokalne: 5 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 14 ha,
- KDZ – drogi publiczne – drogi zbiorcze: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 12 ha,
- KDW – drogi wewnętrzne: 3 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
- KX – tereny komunikacyjne o szczególnym przeznaczeniu: 12 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1 ha,
- IK – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 11 ha,
- IT – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,

3. Tereny, stanowiące podstawową jednostkę planu, wydziela się dla obszarów o jednolitym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania. Tereny posiadają niepowtarzalny, składający się z trzech znaków symbol, który jest określony w następujący sposób:

- a) dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie zbiorczej symbol składa się z 1 litery, stanowiącej pierwszy znak symbolu i dwóch cyfr,
- b) dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie indywidualnej symbol składa się z 3 cyfr.

##### § 9

Zestawienie wspólnych ustaleń dla wyodrębnionych terenów.

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze obrębu znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 117 – zbiornik Bytów. Zbiornik posiada dokumentację hydrologiczną.

2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody.

- a) Na części obrębu znajduje się "Park Krajobrazowy Doliny Słupi" wraz z Otuliną (Rozporządzenie Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 r.).

- b) Na części obrębu (jak na rysunku planu) znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 po nazwą: Dolina Słupi (kod obszaru PLB2200002) (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów ochrony ptaków Natura 2000 – Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313).

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Charakterystyka wsi i jej zasobów kulturowych: pierwsze wzmianki o wsi pojawiają się w 1335 roku; zabudowa wsi tworzy trójkątny, rozdrożny plac; w



1852 roku istniała huta szkła; istnieje zachowane do czasów obecnych założenie dworskie; folwark zachowany w historycznych granicach, a w nim największą wartość przedstawia zachowany szachulcowy spichrz; dwór stanowił do czasu spłonięcia dominantę układu; park dworski jest zachowany w granicach zbliżonych do historycznych; czytelna jest jego kompozycja, a także zachowały się ślady niektórych ścieżek; wartością tego układu są powiązania kompozycyjno-widokowe oparte o naturalne warunki terenowe, które w kierunku zachodnim i południowym przechodzą w krajobraz otwarty; niezwykle malowniczym i o wyjątkowych proporcjach obiektem jest kościół; konstrukcja szachulcowa na fundamentach kamiennych, częściowo oszalowany, pokryty trzcina, a wieża dachówką ceramiczną.

2. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony:

a) na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków stosować zapisy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

JASIEŃ – kościół filialny wraz z otoczeniem (cmentarz) i całkowitym wystrojem wnętrz, szach., 1699 r., (poz. rej. A–54); zespół dworsko-parkowy – pałac wraz z otoczeniem (park angielski), mur., XVIII w., XX w. (poz. rej. A–55); spichlerz dworski, szach., po 1877 r. (poz. rej. A–56);

b) na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Są to obiekty powstałe przed 1945 rokiem, które zachowały cechy charakterystyczne z okresu powstania. Dotyczy to: zabudowy w obrębie historycznych układów wiejskich, przysiółków i zagród samotniczych (budynków ceglanych, kamiennych, drewnianych, o konstrukcji szachulcowej). Nakazuje się:

— zachować bez zmian zewnętrzną formę (formę dachu, ścian, otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny),

— projekt ewentualnej rozbudowy z zachowaniem elementów j. w. uzgodnić z Woj. Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

Przy adaptacji i modernizacji należy uwzględnić ww. elementy.

Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej: JASIEŃ – gorzelnia, cmentarz poewangelicki–nieczynny.

Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej. Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. Zakres archeologicznych badań ratowniczych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się

obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2–miesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna); 59, 13–34/2,5, Osada wielokulturowa;

Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej. Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych stanowisk archeologicznych o istotnych walorach poznawczych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna); 118, 11–34/3, Osada kultury wielbarskiej, średniowieczna; 119, 11–34/7, Osada średniowieczna, późnośredniowieczna; 120, 11–35/16, Osada kultury łużyckiej; 121, 11–35/1, Osada kultury łużyckiej;

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna).

2. Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla nośników reklamowych. Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1 m<sup>2</sup> na ścianach budynków mieszkalnych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy –

a) ustalenie wysokości zabudowy, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza odległość mierzoną od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachowej tego budynku,



- b) ustalenie dopuszczalnej liczby kondygnacji, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
  - c) określenie 0,5 kondygnacji, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza poddasze użytkowe.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- 1. Dopuszczalna wielkość działek Ustalenie dopuszczalnej wielkości działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
  - 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontu działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia w sąsiedztwie sieci infrastruktury i urządzeń technicznych. Odległość zabudowy od osi nowoprojektowanych sieci napowietrznych SN: 30kV – 10,0 m; 15kV – 7,5 m.
7. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
- 1. Elektroenergetyka. Budowa stacji transformatorowych realizowana w miarę występujących potrzeb, zgodnie ze wskazaniem zakładu energetycznego.
  - 2. Zaopatrzenie w wodę. Realizacja sieci wodociągu wiejskiego w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
  - 3. Odprowadzenie ścieków. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy:
- 0% – dla terenów, których wartość nie zmieniła się w związku z uchwaleniem planu,
  - 30% – dla terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

#### **Ustalenia dla poszczególnych terenów**

##### **§ 10**

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze obrębu 08 – Jasień, Gminy Czarna Dąbrówka, zapisane w poniższych kartach terenu:

#### **1. KARTY ZBIORCZE**

[08–L01–ZL: 08–L26–ZL]

Ustalenia dla grupy 26 terenów o łącznej powierzchni 1245,2552 ha, oznaczonych symbolami od 08–L01–ZL do 08–L26–ZL:

- 1. Przeznaczenie terenu: ZL. Las.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  - 1. Na terenie prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami.
  - 2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody. Na terenie L16 występuje 1 pomnik przyrody. W odniesieniu do drzew uznanych za pomniki przyrody zabrania się: ich wycinania (pozyskiwania), uszkodzania i podkopywania, wznoszenia jakichkolwiek budynków, budowli, urządzeń lub zakładania instalacji w odległości (promieniu) do 15 m włącznie od tych drzew.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony:

  - a) na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Na terenie L26 znajduje się park (ustalenia w § 9 pkt. 2.2a).
  - b) na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenach L26, L23 znajdują się Strefy częściowej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
- 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury.

—dopuszcza się obiekty małej architektury tj. ławki, śmietniki, altany, tablice informacyjne, urządzenia rekreacyjne
- 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
- 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
- 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
- 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
- 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–M01–RM: 08–M02–RM]

Ustalenia dla grupy 2 terenów o łącznej powierzchni 1,9020 ha, oznaczonych symbolami od 08–M01–RM do 08–M02–RM:

1. Przeznaczenie terenu: RM. Teren zabudowy zagrodowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca w miarę możliwości do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie M08 znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 30,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.

1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (oczyszczalnie indywidualne lub w przypadku braku sprzyjających warunków terenowych – zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–R01–R: 08–R30–R]

Ustalenia dla grupy 28 terenów o łącznej powierzchni 294,6824 ha, oznaczonych symbolami od 08–R01–R do 08–R30–R:

1. Przeznaczenie terenu: R. Teren rolniczy.
  1. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zabudowa zagrodowa wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla jej obsługi. Zasady lokowania zabudowy zagrodowej określone są przepisami odrębnymi.
  2. Struktura zabudowy. Zabudowa wolnostojąca.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka)(dotyczy zabudowy zagrodowej).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenach R15, R20, R16 znajdują się Strefy ograniczonej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:
    - a) nie większa niż: 30,00%;
    - b) dotyczy zabudowy zagrodowej.
  2. Udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż: 30,00%;
    - a) dotyczy zabudowy zagrodowej.
  3. Gabaryty zabudowy:
    - szerokość elewacji frontowej:
      - nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
      - dotyczy zabudowy zagrodowej.
    - a) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
      - dotyczy zabudowy zagrodowej.
  4. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.) – dotyczy zabudowy zagrodowej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
  1. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
  2. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki (dotyczy zabudowy zagrodowej).
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dotyczy zabudowy zagrodowej).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia (dotyczy zabudowy zagrodowej).
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego (dotyczy zabudowy zagrodowej).
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (oczyszczalnie indywidualne lub w przypadku braku sprzyjających warunków terenowych – zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek) (dotyczy zabudowy zagrodowej).
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia (dotyczy zabudowy zagrodowej).
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych (dotyczy zabudowy zagrodowej).
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek (dotyczy zabudowy zagrodowej).
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–W01–WS: 08–W13–WS]

Ustalenia dla grupy 13 terenów o łącznej powierzchni 637,8172 ha, oznaczonych symbolami od 08–W01–WS do 08–W13–WS:

  1. Przeznaczenie terenu: WS. Wody powierzchniowe śródlądowe.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Wzdłuż brzegów cieków lub zbiorników wodnych należy zostawić pas terenu o szerokości 5 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–Z01–ZLZ]

Ustalenia dla pojedynczego terenu o łącznej powierzchni 4,8959 ha, oznaczonego symbolem 08–Z01–ZLZ:

1. Przeznaczenie terenu: ZLZ. Teren przeznaczony do zalesienia.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Teren zadrzewić gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliskowymi i klimatycznymi. Na terenie prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.  
Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury.  
—dopuszcza się obiekty małej architektury tj. ławki, śmietniki, altany, tablice informacyjne, urządzenia rekreacyjne
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

2. KARTY INDYWIDUALNE

[08–001–U]

Ustalenia dla terenu 08–001–U o powierzchni 45,0887 ha:

1. Przeznaczenie terenu: U. Teren zabudowy usługowej.
  1. Ośrodki wypoczynkowe, zabudowa pensjonatowa, boiska sportowe, place do gier i zabaw.
  2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Dopuszcza się mieszkania (lokalizowane w ramach zabudowy usługowej) związane z prowadzoną działalnością usługową oraz infrastrukturę techniczną dla obsługi terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 30,00%;
4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:  
—nie większa niż: 15,0 metrów;  
—dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 2,5;  
—Zabudowa o wysokości do 15 m (2,5 kondygnacji) może stanowić do 30% zabudowy na przedmiotowym terenie. Dla pozostałych 70% zabudowy maksymalnie 9 m (1,5 kondygnacji).
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.).

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien być przygotowany projekt zagospodarowania terenu, w sposób kompleksowy rozwiązujący rozmieszczenie wszystkich funkcji wchodzących w skład terenu zabudowy usługowej.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
2. Komunikacja wewnętrzna: drogi wewnętrzne, ciągi piesze. Komunikację wewnętrzną zaprojektować w projekcie zagospodarowania terenu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.

1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–002–ZP]

Ustalenia dla terenu 08–002–ZP o powierzchni 1,3829 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZP. Teren zieleni urządzonej. Zieleń niska, średnia i wysoka, alejki wykładane kostką brukową, elementy małej architektury tj. ławki, kwietniki, śmietniki, latarnie parkowe, instalacje do zabaw dla dzieci.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.  
Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury. (Patrz punkt 1).
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.  
Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–003–U]

Ustalenia dla terenu 08–003–U o powierzchni 3,4919 ha:

1. Przeznaczenie terenu: U. Teren zabudowy usługowej.
  1. Ośrodek wypoczynkowy, boiska sportowe, place do gier i zabaw.
  2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością usługową oraz infrastrukturę techniczną dla obsługi terenu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
  3. Teren wzdłuż granicy ośrodka obsadzić szpalem drzew i krzewów.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 30,00%;
  4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:  
— nie większa niż: 5,0 metrów;  
— dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
  5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08-004-KDD]

Ustalenia dla terenu 08-004-KDD o powierzchni 1,5447 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.  
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:  
—kategoria drogi: Droga gminna.  
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
    - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijan-kami.
    - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą gminną nr 3914026.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08-005-KDW]

Ustalenia dla terenu 08-005-KDW o powierzchni 0,0339 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDW. Droga wewnętrzna.  
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:  
—kategoria drogi: Droga niepubliczna.  
—klasa drogi: Droga wewnętrzna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m.

- b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijan-  
kami.
- c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku  
do dróg i terenów przyległych. Do drogi powia-  
towej nr 1334G relacji Oskowo–Rokity–Ja-  
sień–Pomysk Wielki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę technicz-  
ną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,  
urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie ist-  
niejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się  
opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: usta-  
lenia w § 9.
- [08–006–KDD]  
Ustalenia dla terenu 08–006–KDD o powierzchni  
1,7511 ha:
1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – dro-  
ga dojazdowa.  
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:  
—kategoria drogi: Droga gminna.  
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzenne-  
go. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu  
kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków  
oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania prze-  
strzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz  
zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub  
obiektów podlegających ochronie, ustalonych na  
podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów gór-  
niczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo  
powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziem-  
nych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału  
nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie  
ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz  
ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabu-  
dowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala  
się.
1. Parametry techniczne drogi
- a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających –  
10 m.
- b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój  
drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
- c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku  
do dróg i terenów przyległych. Z drogą gminną  
nr 3914026.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę technicz-  
ną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,  
urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie ist-  
niejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się  
opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: usta-  
lenia w § 9.
- [08–007–KDL]  
Ustalenia dla terenu 08–007–KDL o powierzchni  
4,2858 ha:
1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DG–3914026.  
Droga publiczna – droga lokalna.  
Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego:  
a) Oznaczenie terenu komunikacyjnego:  
—kategoria drogi: Droga gminna.  
—klasa drogi: Droga lokalna.  
—numer drogi: 3914026  
b) Relacja drogi. Jasień–Kłosy–Otnoga
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzenne-  
go. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu  
kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków  
oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania prze-  
strzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz  
zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub  
obiektów podlegających ochronie, ustalonych na  
podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów gór-  
niczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo  
powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziem-  
nych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału  
nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie  
ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz  
ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabu-  
dowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala  
się.
1. Parametry techniczne drogi
- a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających –  
Jak na rysunku planu.
- b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój  
drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
- c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku  
do dróg i terenów przyległych. Z drogą woje-  
wódzką nr 211 relacji Nowa Dąbrowa–Czarna  
Dąbrówka–Puzdrowo–Sierakowice–Kartu-  
zy–Żukowo oraz z drogą powiatową nr 1334G  
relacji Oskowo–Rokity–Jasień–Pomysk Wielki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę technicz-  
ną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,  
urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie ist-  
niejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się  
opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: usta-  
lenia w § 9.

[08–008–Z]

Ustalenia dla terenu 08–008–Z o powierzchni 5,6266 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–009–RU]

Ustalenia dla terenu 08–009–RU o powierzchni 0,1464 ha:

1. Przeznaczenie terenu: RU. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich. Leśniczówka.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – Jak w stanie istniejącym.
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 20,00%;

4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – Jak w stanie istniejącym.

5. Geometria dachu. Jak w stanie istniejącym.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–010–U]

Ustalenia dla terenu 08–010–U o powierzchni 1,7959 ha:

1. Przeznaczenie terenu: U. Teren zabudowy usługowej.
  1. Kąpielisko wraz z zabudową bezpośrednio związaną z rekreacją przyjeziorną.
  2. Dopuszczalne formy zagospodarowania terenu. Urządzenia związane z rekreacją przyjeziorną: budynek na sprzęt wodny, pomosty drewniane, mała architektura (ławki, śmietniki, urządzenia do grillowania, instalacje do zabaw dla dzieci).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.



3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-ozdobnym.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 10,00%;
    2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 30,00%;
    3. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 5,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
    4. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu.
    5. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–011–MN]  
Ustalenia dla terenu 08–011–MN o powierzchni 0,3508 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
    2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
    3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
    4. Gabaryty zabudowy:
      - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
      - b) wysokość zabudowy:
        - nie większa niż: 9,0 metrów;
        - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
    5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.

3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–012–MN]

Ustalenia dla terenu 08–012–MN o powierzchni 0,2003 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–013–MN]

Ustalenia dla terenu 08–013–MN o powierzchni 0,1278 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–014–KX]  
Ustalenia dla terenu 08–014–KX o powierzchni 0,2537 ha:

  1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.  
Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
    - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch piesz i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
    - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi powiatowej nr 1156G relacji Od drogi powiatowej 1334G–Łupawsko–Jasień w obrębie Łupawsko.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–015–MN]

Ustalenia dla terenu 08–015–MN o powierzchni 0,4160 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–016–RU]

Ustalenia dla terenu 08–016–RU o powierzchni 0,1815 ha:

1. Przeznaczenie terenu: RU. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybactw.
  1. Produkcyjne gospodarstwo ogrodniczo–rolne.
  2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. W ramach zabudowy gospodarczej istnieje możliwość lokowania mieszkań dla obsługi tej funkcji. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji RU i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca w miarę możliwości do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 70,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
  4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – nie większa niż: 9,0 metrów;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Z dachów obiektów budowlanych do gruntu lub kanalizacji deszczowej. Z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się

opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–017–MN]

Ustalenia dla terenu 08–017–MN o powierzchni 0,1131 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–018–MN]  
Ustalenia dla terenu 08–018–MN o powierzchni 0,4801 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
    2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–019–MN]

Ustalenia dla terenu 08–019–MN o powierzchni 0,3958 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.

2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–020–KX]

Ustalenia dla terenu 08–020–KX o powierzchni 0,1162 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
  1. Ciąg pieszo–jezdny.
  2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.

1. Parametry techniczne drogi
  - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
  - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch piesz i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
  - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi powiatowej nr 1156G relacji Od drogi powiatowej 1334G–Łupawsko–Jasień w obrębie Łupawsko.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–021–KDL]

Ustalenia dla terenu 08–021–KDL o powierzchni 1,8197 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DP–1755G. Droga publiczna – droga lokalna.  
Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
  - a) Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
    - kategoria drogi: Droga powiatowa.
    - klasa drogi: Droga lokalna.
    - numer drogi: 1755G
  - b) Relacja drogi. Czarna Dąbrówka–Ceromino–do drogi powiatowej nr 1756G
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
    - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.

- c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte w obrębie Czarna Dąbrówka oraz z drogą powiatową nr 1756G relacji Do drogi 1334G–Łupawsko–Jasień.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–022–US]

Ustalenia dla terenu 08–022–US o powierzchni 1,3751 ha:

1. Przeznaczenie terenu: US. Teren sportu i rekreacji.
  1. Kąpielisko.
  2. Dopuszczalne formy zagospodarowania terenu. Urządzenia związane z rekreacją przyjeziorną: pomost drewniany, mała architektura (ławki, śmietniki, urządzenia do grillowania, instalacje do zabaw dla dzieci).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno–ozdobnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Na terenie wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych za wyjątkiem pomostu.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (max. 10 stanowisk).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.



12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–023–RU]

Ustalenia dla terenu 08–023–RU o powierzchni 4,7001 ha:

1. Przeznaczenie terenu: RU. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybnych.
  1. Produkcyjne gospodarstwo ogrodniczo–rolne, stawy rybne.
  2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. W ramach zabudowy gospodarczej istnieje możliwość lokowania mieszkań dla obsługi tej funkcji. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji RU i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca w miarę możliwości do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
  4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:
    - nie większa niż: 11,0 metrów;
    - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach płaski.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.

2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.

1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
4. Odprowadzenie wód opadowych. Z dachów obiektów budowlanych do gruntu lub kanalizacji deszczowej. Z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–025–MN]

Ustalenia dla terenu 08–025–MN o powierzchni 1,1505 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–026–MN]  
Ustalenia dla terenu 08–026–MN o powierzchni 0,1421 ha:

  1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
    2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
    3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
    4. Gabaryty zabudowy:
      - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
      - b) wysokość zabudowy:
        - nie większa niż: 9,0 metrów;
        - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
    5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabu-

- dowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–028–MN]  
Ustalenia dla terenu 08–028–MN o powierzchni 0,1126 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08-029-MN]

Ustalenia dla terenu 08-029-MN o powierzchni 1,8309 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08-030-MNL]

Ustalenia dla terenu 08-030-MNL o powierzchni 1,9430 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy letniskowej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej letniskowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–031–KX]  
Ustalenia dla terenu 08–031–KX o powierzchni 0,0426 ha:
1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
    1. Ciąg pieszo–jezdny.
    2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
    1. Parametry techniczne drogi
      - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m.
      - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
      - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą gminną nr 3914021.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–032–MNL]  
Ustalenia dla terenu 08–032–MNL o powierzchni 1,0887 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy letniskowej. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej letniskowej.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.

5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–033–Z]

Ustalenia dla terenu 08–033–Z o powierzchni 22,6789 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–034–MNL]

Ustalenia dla terenu 08–034–MNL o powierzchni 1,0372 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy lotniskowej.

- Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej letniskowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
    2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
    3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
    4. Gabaryty zabudowy:
      - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
      - b) wysokość zabudowy:
        - nie większa niż: 9,0 metrów;
        - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
    5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
  10. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–035–MNL]
- Ustalenia dla terenu 08–035–MNL o powierzchni 1,4223 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy letniskowej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej letniskowej.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
    2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
    3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
    4. Gabaryty zabudowy:
      - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
      - b) wysokość zabudowy:
        - nie większa niż: 9,0 metrów;
        - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
    5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów gór-

- niczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–036–MNL]  
Ustalenia dla terenu 08–036–MNL o powierzchni 1,7890 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy lotniskowej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej lotniskowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.



12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–037–MNL]

Ustalenia dla terenu 08–037–MNL o powierzchni 1,3660 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy letniskowej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej letniskowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–038–ZP]

Ustalenia dla terenu 08–038–ZP o powierzchni 0,1216 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZP. Teren zieleni urządzonej. Zieleń niska, średnia i wysoka, alejki wykładane kostką brukową, elementy małej architektury tj. ławki, kwietniki, śmietniki, latarnie parkowe, instalacje do zabaw dla dzieci.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.  
Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury. (Patrz punkt 1).
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.  
Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–039–ZP]

Ustalenia dla terenu 08–039–ZP o powierzchni 0,1216 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZP. Teren zieleni urządzonej. Zieleń niska, średnia i wysoka, alejki wykładane kostką brukową, elementy małej architektury tj. ławki, kwietniki, śmietniki, latarnie parkowe, instalacje do zabaw dla dzieci.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.  
Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury. (Patrz punkt 1).
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.  
Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–040–ZP]

Ustalenia dla terenu 08–040–ZP o powierzchni 0,2273 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZP. Teren zieleni urządzonej. Zieleń niska, średnia i wysoka, alejki wykładane kostką brukową, elementy małej architektury tj. ławki, kwietniki, śmietniki, latarnie parkowe, instalacje do zabaw dla dzieci.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.  
Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury. (Patrz punkt 1).
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.  
Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–041–ZP]

Ustalenia dla terenu 08–041–ZP o powierzchni 0,2293 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZP. Teren zieleni urządzonej. Zieleń niska, średnia i wysoka, alejki wykładane kostką brukową, elementy małej architektury tj. ławki, kwietniki, śmietniki, latarnie parkowe, instalacje do zabaw dla dzieci.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury. (Patrz punkt 1).

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–042–KDD]

Ustalenia dla terenu 08–042–KDD o powierzchni 1,5472 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.  
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:  
—kategoria drogi: Droga gminna.  
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.

1. Parametry techniczne drogi
  - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.
  - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
  - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą gminną nr 3914021.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–044–MN]

Ustalenia dla terenu 08–044–MN o powierzchni 1,8322 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  1. Zabudowa mieszkaniowo–pensjonatowa.
  2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji podstawowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Pałac (ruina) wraz z otoczeniem (fragment parku) – ustalenia w § 9 pkt. 2.2a.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 30,00%;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.

3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08-045-US]

Ustalenia dla terenu 08-045-US o powierzchni 0,2802 ha:

1. Przeznaczenie terenu: US. Teren sportu i rekreacji. Boiska sportowe wraz z zapleczem. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji US.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 5,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 20,00%;
  4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:
    - nie większa niż: 5,0 metrów;
    - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
  5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  6. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08-046-KDD]

Ustalenia dla terenu 08-046-KDD o powierzchni 1,7421 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.

Oznaczenie terenu komunikacyjnego:  
— kategoria drogi: Droga gminna.  
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
1. Parametry techniczne drogi
- a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
- b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
- c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą gminną nr 3914021.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–047–KX]

Ustalenia dla terenu 08–047–KX o powierzchni 0,0789 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
1. Ciąg pieszo–jezdny.
2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
1. Parametry techniczne drogi
- a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
- b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.

- c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–048–KDW]

Ustalenia dla terenu 08–048–KDW o powierzchni 0,0586 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDW. Droga wewnętrzna. Oznaczenie terenu komunikacyjnego: —kategoria drogi: Droga gminna. —klasa drogi: Droga wewnętrzna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
1. Parametry techniczne drogi
- a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m.
- b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
- c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą gminną nr 3914021.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08-049-KDD]

Ustalenia dla terenu 08-049-KDD o powierzchni 0,1871 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.  
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:  
—kategoria drogi: Droga gminna.  
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
    - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
    - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi powiatowej nr 1334G relacji Oskowo–Rokity–Jasień–Pomysk Wielki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08-050-MN]

Ustalenia dla terenu 08-050-MN o powierzchni 2,5944 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:  
—nie większa niż: 9,0 metrów;  
—dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.

1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–051–UP]

Ustalenia dla terenu 08–051–UP o powierzchni 0,3751 ha:

1. Przeznaczenie terenu: UP. Teren usług użyteczności publicznej.
  1. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej.
  2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji UP.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – Jak w stanie istniejącym.
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
  4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – Jak w stanie istniejącym
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.

1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych. Z dachów obiektów budowlanych do gruntu lub kanalizacji deszczowej. Z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–052–KDL]

Ustalenia dla terenu 08–052–KDL o powierzchni 3,1202 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DG–3914021. Droga publiczna – droga lokalna.

Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego:

  - a) Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
    - kategoria drogi: Droga gminna.
    - klasa drogi: Droga lokalna.
    - numer drogi: 3914021
  - b) Relacja drogi. Jasień–Przyłaski–Chośnica.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
    1. Parametry techniczne drogi
      - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
      - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
      - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi powiatowej nr 1334G relacji Oskowo–Rokity–Jasień–Pomysk Wielki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–053–UP]  
Ustalenia dla terenu 08–053–UP o powierzchni 0,1179 ha:
1. Przeznaczenie terenu: UP. Teren usług użyteczności publicznej.
    1. Świetlica wiejska.
    2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji UP.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji ozdobnej i izolacyjnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – Nie więcej niż w stanie istniejącym.
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
  4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – Nie większa niż w stanie istniejącym.
  5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–054–MN]  
Ustalenia dla terenu 08–054–MN o powierzchni 1,6386 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.



3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
    2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
    3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
    4. Gabaryty zabudowy:
      - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
      - b) wysokość zabudowy:
        - nie większa niż: 9,0 metrów;
        - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
    5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
  10. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–055–RU]  
Ustalenia dla terenu 08–055–RU o powierzchni 1,9118 ha:
1. Przeznaczenie terenu: RU. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybactw.
    1. Zabudowa gospodarcza z możliwością rozszerzenia na mieszkalno–pensjonatową.
    2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną dla obsługi funkcji podstawowej.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
    2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Na terenie znajduje się spichlerz (ustalenia w § 9 pkt.2.2a).
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
    3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 30,00%;
    4. Gabaryty zabudowy:
      - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
      - b) wysokość zabudowy:
        - nie większa niż: 11,0 metrów;
        - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
    5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 5000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 30 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–056–KX]  
Ustalenia dla terenu 08–056–KX o powierzchni 0,2092 ha:
1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
    1. Ciąg pieszo–jezdny.
    2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
    1. Parametry techniczne drogi
      - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
      - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
      - c) Miejsca postojowe. Na odcinku leżącym pomiędzy terenami 055 i 057 ustala się lokalizację miejsc postojowych usytuowanych prostopadle do kierunku przebiegu ciągu.
      - d) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi powiatowej nr 1334G relacji Oskowo–Rokity–Jasień–Pomysk Wielki oraz do drogi gminnej nr 3914021.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–057–UP]  
Ustalenia dla terenu 08–057–UP o powierzchni 1,9221 ha:
1. Przeznaczenie terenu: UP. Teren usług użyteczności publicznej.
    1. Obiekty związane z kultem religijnym.
    2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. W ramach zabudowy związanej z kultem religijnym istnieje możliwość lokowania mieszkań dla obsługi tej funkcji. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji UP i funkcji towarzyszących.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Kościół fi-

- lialny wraz z otoczeniem (cmentarz) i całkowitym wy-  
strojem wnętrz (ustalenia w § 9 pkt. 2.2a).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania prze-  
strzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz  
zagospodarowania terenu. Udział powierzchni bio-  
logicznie czynnej – nie mniejszy niż: 30,00%;
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub  
obiektów podlegających ochronie, ustalonych na  
podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów gór-  
niczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo  
powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziem-  
nych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału  
nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie  
ustala się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz  
ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabu-  
dowy. Nie ustala się.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem ko-  
munikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę technicz-  
ną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej  
niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitar-  
nej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub  
kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybu-  
cji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ci-  
śnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby za-  
opatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowa-  
niem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według  
grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wy-  
wóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,  
urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się  
opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: usta-  
lenia w § 9.

[08–058–KDD]

Ustalenia dla terenu 08–058–KDD o powierzchni  
1,6015 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – dro-  
ga dojazdowa.  
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:  
—kategoria drogi: Droga gminna.  
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzenne-  
go. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu  
kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków  
oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania prze-  
strzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz  
zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub  
obiektów podlegających ochronie, ustalonych na  
podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów gór-  
niczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo  
powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziem-  
nych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału  
nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie  
ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz  
ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabu-  
dowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala  
się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających –  
Jak na rysunku planu.
    - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój  
drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
    - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku  
do dróg i terenów przyległych. Do drogi powia-  
towej nr 1334G relacji Oskowo–Rokity–Ja-  
sień–Pomysk Wielki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę technicz-  
ną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,  
urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie ist-  
niejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się  
opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: usta-  
lenia w § 9.

[08–059–ZD]

Ustalenia dla terenu 08–059–ZD o powierzchni  
1,0836 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZD. Teren ogrodów działko-  
wych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzenne-  
go. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu  
kulturowego. Teren zadrzewić zielenią izolacyj-  
no–ozdobną.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków  
oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania prze-  
strzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz  
zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna li-  
nia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do  
powierzchni działki lub terenu – nie większa niż:  
20,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie  
mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:  
—nie większa niż: 6,0 metrów;

- dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
- 5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
- 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  - 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
- 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  - 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  - 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego
  - 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  - 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu.
  - 5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  - 6. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
- 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
- 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08-060-ZD]

Ustalenia dla terenu 08-060-ZD o powierzchni 0,2337 ha:

- 1. Przeznaczenie terenu: ZD. Teren ogrodów działkowych.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Teren zadrzewić zielenią izolacyjno-ozdobną.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
- 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
- 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  - 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  - 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
  - 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;

- 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:
  - nie większa niż: 6,0 metrów;
  - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
- 5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
- 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  - 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
- 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  - 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  - 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego
  - 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  - 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu.
  - 5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  - 6. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
- 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
- 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08-061-KX]

Ustalenia dla terenu 08-061-KX o powierzchni 0,0000 ha:

- 1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
  - 1. Ciąg pieszo-jezdny.
  - 2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
- 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
- 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

- podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
1. Parametry techniczne drogi
- a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
- b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszey i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
- c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi powiatowej nr 1334G relacji Oskowo–Rokity–Jasień–Pomysk Wielki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–062–MN]  
Ustalenia dla terenu 08–062–MN o powierzchni 0,2475 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
4. Gabaryty zabudowy:
- a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
- b) wysokość zabudowy:  
— nie większa niż: 9,0 metrów;  
— dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–063–MN]

Ustalenia dla terenu 08–063–MN o powierzchni 1,4267 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.

2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–064–MN]

Ustalenia dla terenu 08–064–MN o powierzchni 2,9995 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:

- a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
  - b) wysokość zabudowy:
    - nie większa niż: 9,0 metrów;
    - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–065–U]  
Ustalenia dla terenu 08–065–U o powierzchni 0,0983 ha:
1. Przeznaczenie terenu: U. Teren zabudowy usługowej.
  1. Usługi handlu detalicznego, gastronomia.
  2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji usługowej.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
    2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 80,00%;
    3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
    4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 11,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
    5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.

7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–066–U]

Ustalenia dla terenu 08–066–U o powierzchni 0,1276 ha:

1. Przeznaczenie terenu: U. Teren zabudowy usługowej.
  1. Usługi handlu detalicznego, gastronomia.
  2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji usługowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 80,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
  4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:
    - nie większa niż: 11,0 metrów;
    - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.

1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–067–KDD]

Ustalenia dla terenu 08–067–KDD o powierzchni 0,4007 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.

Oznaczenie terenu komunikacyjnego:  
—kategoria drogi: Droga gminna.  
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
    - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.



c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą powiatową nr 1334G relacji Oskowo–Rokity–Jasień–Pomysk Wielki oraz z drogą gminną nr 3914026.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–068–KX]

Ustalenia dla terenu 08–068–KX o powierzchni 0,0069 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
  1. Ciąg pieszo–jezdny.
  2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
    - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
    - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–069–KX]

Ustalenia dla terenu 08–069–KX o powierzchni 0,0279 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
  1. Ciąg pieszo–jezdny.
  2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
    - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
    - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–070–MN]

Ustalenia dla terenu 08–070–MN o powierzchni 0,4565 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
    2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
    3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
    4. Gabaryty zabudowy:
      - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
      - b) wysokość zabudowy:
        - nie większa niż: 9,0 metrów;
        - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
    5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–071–MN]  
Ustalenia dla terenu 08–071–MN o powierzchni 1,7528 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
    2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
    3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
    4. Gabaryty zabudowy:
      - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
      - b) wysokość zabudowy:
        - nie większa niż: 9,0 metrów;

- dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–072–UP]

Ustalenia dla terenu 08–072–UP o powierzchni 2,1731 ha:

1. Przeznaczenie terenu: UP. Teren usług użyteczności publicznej.
1. Szkoła.
2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji UP, tereny sportowe (boiska do gier i zabaw) integralnie związane ze szkołą.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji ozdobnej i izolacyjnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
3. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – Nie większa niż w stanie istniejącym.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na przedmiotowym terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ustala się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–073–MN]

Ustalenia dla terenu 08–073–MN o powierzchni 0,3271 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.

2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–074–U]

Ustalenia dla terenu 08–074–U o powierzchni 0,0796 ha:

1. Przeznaczenie terenu: U. Teren zabudowy usługowej.
  1. Usługi handlu detalicznego.
  2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji usługowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 20,00%;
  4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:
    - nie większa niż: 5,0 metrów;

—dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;

5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  6. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–075–Z]

Ustalenia dla terenu 08–075–Z o powierzchni 0,2974 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni. Teren byłego cmentarza ewangelickiego (poniemieckiego).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym (dopuszcza się jedynie wykonywanie prac porządkowych polegających na odsłonięciu elementów byłego cmentarza – płyt nagrobkowych, pomników, ogrodzeń). Teren oznakować stosowną tablicą informacyjną.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Ustalenia w punkcie 3 \"Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego\".

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–076–KDD]

Ustalenia dla terenu 08–076–KDD o powierzchni 1,4496 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa. Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
  - kategoria drogi: Droga gminna.
  - klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.

- b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
  - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą powiatową nr 1334G relacji Oskowo–Rokity–Jasień–Pomysł Wielki oraz z drogą gminną nr 3914026.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–077–KX]

Ustalenia dla terenu 08–077–KX o powierzchni 0,0000 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
  1. Ciąg pieszo–jezdny.
  2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
    - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
    - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą gminną nr 3914026.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–078–MN]

Ustalenia dla terenu 08–078–MN o powierzchni 2,3524 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (dla zabudowy nowoprojektowanej zakaz dojazdu z istniejącej drogi powiatowej).
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–079–MN]  
Ustalenia dla terenu 08–079–MN o powierzchni 1,0156 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
    2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
    3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
    4. Gabaryty zabudowy:
      - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
      - b) wysokość zabudowy:
        - nie większa niż: 9,0 metrów;
        - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
    5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
    7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
    8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
      1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
      2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
    9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej. Nie dopuszcza się zjazdu z istniejącej drogi powiatowej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–080–MN]

Ustalenia dla terenu 08–080–MN o powierzchni 0,2635 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.

2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–081–MN]

Ustalenia dla terenu 08–081–MN o powierzchni 0,3541 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:



- a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
- b) wysokość zabudowy:
  - nie większa niż: 9,0 metrów;
  - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–083–MN]

Ustalenia dla terenu 08–083–MN o powierzchni 1,7925 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
    2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
    3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
    4. Gabaryty zabudowy:
      - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
      - b) wysokość zabudowy:
        - nie większa niż: 9,0 metrów;
        - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
    5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–084–MN]

Ustalenia dla terenu 08–084–MN o powierzchni 2,5811 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:  
— nie większa niż: 9,0 metrów;

— dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;

5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–085–MN]

Ustalenia dla terenu 08–085–MN o powierzchni 1,7502 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
    2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
    3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
    4. Gabaryty zabudowy:
      - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
      - b) wysokość zabudowy:
        - nie większa niż: 9,0 metrów;
        - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
    5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–086–ZP]
- Ustalenia dla terenu 08–086–ZP o powierzchni 0,1101 ha:
1. Przeznaczenie terenu: ZP. Teren zieleni urządzonej. Zieleń niska, średnia i wysoka, alejki wykładane kostką brukową, elementy małej architektury tj. ławki, kwietniki, śmietniki, latarnie parkowe, instalacje do zabaw dla dzieci.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury. (Patrz punkt 1).
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.

Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się

opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–087–ZP]

Ustalenia dla terenu 08–087–ZP o powierzchni 0,2279 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZP. Teren zieleni urządzonej. Zieleń niska, średnia i wysoka, alejki wykładane kostką brukową, elementy małej architektury tj. ławki, kwietniki, śmietniki, latarnie parkowe, instalacje do zabaw dla dzieci.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.  
Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury. (Patrz punkt 1).
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.  
Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–088–ZP]

Ustalenia dla terenu 08–088–ZP o powierzchni 0,1160 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZP. Teren zieleni urządzonej. Zieleń niska, średnia i wysoka, alejki wykładane kostką brukową, elementy małej architektury tj. ławki, kwietniki, śmietniki, latarnie parkowe, instalacje do zabaw dla dzieci.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.  
Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury. (Patrz punkt 1).
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.  
Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–089–MN]

Ustalenia dla terenu 08–089–MN o powierzchni 1,8929 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.

2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–090–MN]  
Ustalenia dla terenu 08–090–MN o powierzchni 2,8534 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
    2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
    3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
    4. Gabaryty zabudowy:
      - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
      - b) wysokość zabudowy:
        - nie większa niż: 9,0 metrów;
        - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
    5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.

2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–091–MN]

Ustalenia dla terenu 08–091–MN o powierzchni 1,8987 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciągliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:

- a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
- b) wysokość zabudowy:
  - nie większa niż: 9,0 metrów;
  - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;

5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–092–IK]

Ustalenia dla terenu 08–092–IK o powierzchni 11,9746 ha:

1. Przeznaczenie terenu: IK. Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.

1. Teren oczyszczalni ścieków.
2. Charakter zabudowy. Niewielkie obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Teren zadrzewić i zakrzewić zielenią izolacyjno-ozdobną.
  2. Wzdłuż całej granicy działki przeznaczonej pod oczyszczalnię ścieków wykonać nasadzeń drzew i krzewów (zieleni o charakterze izolacyjnym).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zakaz rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–093–IT]

Ustalenia dla terenu 08–093–IT o powierzchni 0,0729 ha:

1. Przeznaczenie terenu: IT. Teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja.
  1. Stacja bazowa telefonii komórkowej.

2. Dopuszczalne formy zagospodarowania terenu. Na terenie zlokalizować tylko urządzenia niezbędne dla celów stacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Kolorystyka wieży jasnoszara.
  2. Zakaz umieszczania na wieży reklam.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
  1. Parametry techniczne stacji powinny być dostosowane do możliwości rozszerzenia użytkowania stacji bazowej przez wszystkich operatorów sieci komórkowej działających obecnie na polskim rynku.
  2. Oznakowanie przeszkodowe wieży nie jest wymagane.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–094–P]

Ustalenia dla terenu 08–094–P o powierzchni 1,6136 ha:

1. Przeznaczenie terenu: P. Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów. Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością oraz infrastrukturę techniczną dla obsługi terenu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca w miarę możliwości do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się gorzelnia w ewidencji konserwatorskiej (ustalenia w § 9 pkt.2.2b).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 20,00%;
  4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:
    - nie większa niż: 12,0 metrów;
    - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 2,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własnej działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Z dachów obiektów budowlanych do gruntu lub kanalizacji deszczowej. Z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskow-

ników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje.

5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–095–KDZ]

Ustalenia dla terenu 08–095–KDZ o powierzchni 12,0603 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDZ. Droga nr: DP–1334G. Droga publiczna – droga zbiorcza.  
Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
  - a) Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
    - kategoria drogi: Droga powiatowa.
    - klasa drogi: Droga zbiorcza.
    - numer drogi: 1334G
  - b) Relacja drogi. Oskowo–Rokity–Jasień–Pomysk Wielki
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
    - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
    - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi woje-



wódzkiej nr 211 relacji Nowa Dąbrowa–Czarna Dąbrówka–Puzdrowo–Sierakowice–Kartuzy–Żukowo w obrębie Rokity.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–096–ZC]

Ustalenia dla terenu 08–096–ZC o powierzchni 2,5248 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZC. Teren cmentarza. Dopuszczalne formy zagospodarowania terenu. Zabudowa niezbędna dla obsługi funkcji cmentarza.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 10,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 20,00%;
  4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – nie większa niż: 9,0 metrów;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.

1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
6. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–097–KDW]

Ustalenia dla terenu 08–097–KDW o powierzchni 0,0395 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDW. Droga wewnętrzna. Oznaczenie terenu komunikacyjnego:  
—kategoria drogi: Droga gminna.  
—klasa drogi: Droga wewnętrzna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m.
    - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
    - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą powiatową nr 1334G relacji Oskowo–Rokity–Jasień–Pomysk Wielki.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–098–MN]

Ustalenia dla terenu 08–098–MN o powierzchni 1,9183 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;

2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–099–KDD]

Ustalenia dla terenu 08–099–KDD o powierzchni 0,1241 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.  
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:  
—kategoria drogi: Droga gminna.  
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
    - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
    - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą powiatową nr 1334G relacji Oskowo–Rokity–Jasień–Pomysk Wielki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–100–Z]

Ustalenia dla terenu 08–100–Z o powierzchni 1,3234 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–101–Z]

Ustalenia dla terenu 08–101–Z o powierzchni 1,8698 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–102–KDL]

Ustalenia dla terenu 08–102–KDL o powierzchni 4,6285 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DP–1757G. Droga publiczna – droga lokalna.  
Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
  - a) Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
    - kategoria drogi: Droga powiatowa.
    - klasa drogi: Droga lokalna.
    - numer drogi: 1757G
  - b) Relacja drogi. Jasień–Chośnica–do drogi 228
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów gór-

nicznych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
    - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
    - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z droga powiatową nr 1334G relacji Oskowo–Rokity–Jasień–Pomysk Wielki.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–103–Z]

Ustalenia dla terenu 08–103–Z o powierzchni 3,2098 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–104–Z]

Ustalenia dla terenu 08–104–Z o powierzchni 1,0193 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–105–KDD]

Ustalenia dla terenu 08–105–KDD o powierzchni 1,6374 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.  
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:  
—kategoria drogi: Droga gminna.  
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
    1. Parametry techniczne drogi
      - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
      - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijan-kami.
      - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą gminną nr 3914021.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę technicz-ną. Nie ustala się.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie ist-niejącym do czasu przebudowy.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: usta-lenia w § 9.
- [08–106–MN]  
Ustalenia dla terenu 08–106–MN o powierzchni 1,7589 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy miesz-kaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciąż-liwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infra-struktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzenne-go. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
    1. Architektura obiektów nowoprojektowanych na-wiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
    2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewie-nia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania prze-strzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna li-nia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
    3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
    4. Gabaryty zabudowy:
      - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
      - b) wysokość zabudowy:
        - nie większa niż: 9,0 metrów;
        - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie więk-sza niż: 1,5;
    5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów gór-nicznych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziem-nych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabu-dowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem ko-munikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkin-gowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę technicz-ną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitar-nej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybu-cji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ci-śnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby za-opatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowa-niem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wy-wóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: usta-lenia w § 9.

[08–107–KX]

Ustalenia dla terenu 08–107–KX o powierzchni 0,0565 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
  1. Ciąg pieszo–jezdny.
  2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
    - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
    - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą gminną nr 3914021.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–108–MN]

Ustalenia dla terenu 08–108–MN o powierzchni 0,2067 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.

3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–109–MN]

Ustalenia dla terenu 08–109–MN o powierzchni 2,9056 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
  4. Gabaryty zabudowy:
    - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
    - b) wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: 9,0 metrów;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–110–KX]

Ustalenia dla terenu 08–110–KX o powierzchni 0,0554 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
  1. Ciąg pieszo–jezdny.
  2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
  1. Parametry techniczne drogi
    - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m.
    - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszey i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
    - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–111–Z]

Ustalenia dla terenu 08–111–Z o powierzchni 1,7642 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–112–Z]

Ustalenia dla terenu 08–112–Z o powierzchni 1,4166 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–113–KX]

Ustalenia dla terenu 08–113–KX o powierzchni 0,4971 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
  1. Ciąg pieszo–jezdny.
  2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.



2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nawierzchnia z ozdobnej kostki betonowej.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
    1. Parametry techniczne drogi
      - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20 m.
      - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszey i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
      - c) Miejsca postojowe. Miejsca postojowe lokalizować w ramach ciągu pieszo–jezdnego, równolegle do ciągu po jego dwóch stronach.
      - d) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z droga powiatową nr 1334G relacji Oskowo–Rokity–Jasień–Pomysk Wielki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–114–US]  
Ustalenia dla terenu 08–114–US o powierzchni 0,2477 ha:
1. Przeznaczenie terenu: US. Teren sportu i rekreacji.
    1. Kąpielisko.
  2. Dopuszczalne formy zagospodarowania terenu. Urządzenia związane z rekreacją przyjeziorną: pomost drewniany, mała architektura (ławki, śmietniki, urządzenia do grillowania, instalacje do zabaw dla dzieci).
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno–ozdobnym.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Na terenie wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych za wyjątkiem pomostu.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (max. 10 stanowisk).
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–115–Z]  
Ustalenia dla terenu 08–115–Z o powierzchni 1,2117 ha:
1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–116–Z]

Ustalenia dla terenu 08–116–Z o powierzchni 0,3359 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–117–Z]

Ustalenia dla terenu 08–117–Z o powierzchni 1,5287 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–118–KDD]

Ustalenia dla terenu 08–118–KDD o powierzchni 0,2691 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.  
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:  
— kategoria drogi: Droga gminna.  
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.

1. Parametry techniczne drogi

a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m na styku z terenem 109. Na pozostałym odcinku jak w stanie istniejącym.

b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa przy szerokości 10 m. Na pozostałym odcinku dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.

c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą gminną nr 3914021.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–119–UP]

Ustalenia dla terenu 08–119–UP o powierzchni 0,0635 ha:

1. Przeznaczenie terenu: UP. Teren usług użyteczności publicznej.

1. Poczta.

2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji UP.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji ozdobnej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.

2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – Jak w stanie istniejącym.

3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;

4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – Jak w stanie istniejącym

5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.

2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.

1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.

2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.

3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.

4. Odprowadzenie wód opadowych. Z dachów obiektów budowlanych do gruntu lub kanalizacji deszczowej. Z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje.

5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.

6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.

7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[08–120–MN]

Ustalenia dla terenu 08–120–MN o powierzchni 0,0830 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).

2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
    1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
    2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
    3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
    4. Gabaryty zabudowy:
      - a) szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
      - b) wysokość zabudowy:
        - nie większa niż: 9,0 metrów;
        - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
    5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
    1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m<sup>2</sup>;
    2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
    1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
    1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
    2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
    3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
    4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
    5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
    6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
    7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
  13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [08–121–KDL]  
Ustalenia dla terenu 08–121–KDL o powierzchni 3,5432 ha:
1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DP–1756G. Droga publiczna – droga lokalna. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
    - a) Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
      - kategoria drogi: Droga powiatowa.
      - klasa drogi: Droga lokalna.
      - numer drogi: 1756G
    - b) Relacja drogi: od drogi powiatowej 1334G–Łupawsko–Jasień.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
  10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
    1. Parametry techniczne drogi
      - a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
      - b) Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
      - c) Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z droga powiatową nr 1334G relacji Oskowo–Rokity–Jasień–Pomysk Wielki..
  11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

§ 11

Zobowiązuje się Wójta Gminy Czarna Dąbrówka do:

1. przedłożenia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi, w ciągu 7 dni od dnia jej podjęcia,
2. publikacji uchwały na stronie internetowej gminy.

§ 12

Ponadto zobowiązuje się Wójta Gminy Czarna Dąbrówka do umożliwienia każdemu wglądu do planu oraz otrzymania z niego wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 ustawy.

**Przepisy końcowe**

§ 13

Tracą moc:

1. Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka numer XLVI/281/02 z dnia 8 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2/53 w Jasieniu.,
2. Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka numer XII/112/03 z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic jeziora Jasień dla działki nr 32/2 w Jasieniu.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 11, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Czarna Dąbrówka  
*Łucjan Kłęczek*

ZAŁĄCZNIK nr 2  
do uchwały nr XXXIV/287/06  
Rady Gminy Czarna Dąbrówka  
z dnia 25 maja 2006 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasień.

Uwag do przedmiotowego planu nie wniesiono.

ZAŁĄCZNIK nr 3  
do uchwały nr XXXIV/287/06  
Rady Gminy Czarna Dąbrówka  
z dnia 25 maja 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodaro-

wania przestrzennego obrębu Jasień (gmina Czarna Dąbrówka).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Gminy Czarna Dąbrówka rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:  
— rozbudowa sieci dróg publicznych,  
— budowa sieci infrastruktury technicznej.
2. Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane z budżetu gminy przy współfinansowaniu ze środków NFOŚ i GW i WFOŚ i GW, przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE, w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO, z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

190



Gdańsk, dnia 22 grudnia 2006 r.

**PREZES**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
**OGD-4210-69(12)/2006/2317/IV/KC**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

**po rozpatrzeniu wniosku**  
**z dnia 9 listopada 2006 r.**  
**therminvest Sp. z o.o.**  
**z siedzibą w Gdańsku**  
**zwanej w dalszej części decyzji**  
**„Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 stycznia 2008 r.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/1001/2317/W/3/2001/RW z dnia 22 sierpnia 2001 r., sprostowaną postanowieniem Nr WCC/1001/2317/U/OGD/2002/MS z dnia 26 marca 2002 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/1001A/2317/W/OGD/2002/MS z dnia 27 marca 2002 r., Nr WCC/1001B/2317/W/4/OGD/2002/AR z dnia 12 sierpnia 2002 r., Nr WCC/1001C/2317/W/OGD/2003/GL z dnia 4 listopada 2003 r., Nr WCC/1001D/2317/W/OGD/2004/JG z dnia 30 stycznia 2004 r. oraz Nr WCC/1001E/2317/W/OGD/2006/AP z dnia 4 stycznia 2006 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/993/2317/W/3/2001/RW z dnia 22 sierpnia 2001 r., sprostowaną postanowieniem PCC/993A/2317/U/OGD/2002/MS z dnia 26 marca 2002 r., zmienioną decyzjami Nr PCC/993A/2317/W/OGD/2002/MS z dnia 27 marca 2002 r. oraz Nr PCC/993B/2317/W/OGD/2006/AP z dnia 4 stycznia 2006 r.,

w dniu 11 listopada 2006 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (czwartej) taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Pismami z dnia 17 listopada i 4 grudnia 2006 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, wezwał Przedsiębiorstwo do złożenia stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Odpowiednio w dniach 27 listopada oraz 19 grudnia 2006 r. Przedsiębiorstwo złożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje przedkładają Prezesowi URE taryfy z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Ustalone przez Przedsiębiorstwo stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, uwzględniających uzasadnione roczne koszty wykonywania działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w tę działalność (§ 11 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz ust. 2 ww. rozporządzenia). Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z

§ 12 ww. rozporządzenia. Stawki opłat zostały skalkulowane w oparciu o przepis § 7 ust. 7 oraz § 20 ust. 3 ww. rozporządzenia. Na ostateczny poziom stawek opłat wpływ miały przede wszystkim koszty paliwa i amortyzacji, a także istotna zmiana (spadek) ilości sprzedanego ciepła oraz wielkości zamówionej mocy cieplnej.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80–462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia we właściwym miejscowo wojewódzkim dzienniku urzędowym.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania we właściwym miejscowo wojewódzkim dzienniku urzędowym. Jednocześnie taryfa nie może obowiązywać wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w trzeciej taryfie Przedsiębiorstwa zatwierdzonej decyzją Nr OGD–4210–78(23)/ 2005/III/AP (31 stycznia 2007 r.).

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Główny Specjalista  
w Północnym Oddziale Terenowym  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*Celestyn Wojewódka*

K.o.:

1. therminvest Sp. z o.o.  
ul. Homera 57  
80–299 Gdańsk
2. Pan Piotr Ołowski  
Wojewoda Pomorski  
ul. Okopowa 21/27  
80–810 Gdańsk
3. a/a

**TARYFA DLA CIEPŁA  
NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE  
z dnia 22 grudnia 2006 r.  
Nr OGD-4120-69(12)/2006/2317/IV/KC**

**Spis treści**

Strona

Część I. Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

Część II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

Część III. Podział odbiorców na grupy.

Część IV. Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat.

Część V. Warunki stosowania stawek opłat.

Część VI. Zasady wprowadzania stawek opłat.

**Część I.**

**Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.**

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

—ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),

—rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),

—rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751),

—przedsiębiorstwo ciepłownicze – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. therminvest Sp. z o.o., ul. Homera 57, 80 – 299 Gdańsk, zwany dalej „therminvest Sp. z o.o.”,

—źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

—lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,

—odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

—węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

—instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

—zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,

—obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

—układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

—grupa taryfowa – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

—moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,

—zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,

b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,

c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

—obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła – największe natężenie przepływu nośnika ciepła, odpowiadające w przypadku:

a) sieci ciepłowniczej – przyłączeniowej mocy cieplnej i parametrom nośnika ciepła dostarczanego ze źródła ciepła do tej sieci, określonym w tabeli regulacyjnej dla warunków obliczeniowych,

b) węzła cieplnego – zamówionej mocy cieplnej dla obiektu lub obiektów zasilanych z tego węzła cieplnego oraz parametrom nośnika ciepła dostarczanego do tego węzła, określonym w tabeli regulacyjnej dla warunków obliczeniowych,

c) obiektu zasilanego z grupowego węzła cieplnego za pośrednictwem eksploatowanej przez przedsiębiorstwo energetyczne zewnętrznej instalacji odbiorczej – zamówionej mocy cieplnej na potrzeby ogrzewania tego obiektu oraz parametrom wody dostarczanej z grupowego węzła cieplnego do instalacji centralnego ogrzewania, określonym dla warunków obliczeniowych na podstawie danych projektowych dla tej instalacji,



- tabela regulacyjna – przedstawioną w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych,
  - warunki obliczeniowe:
    - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
    - b) normatywną temperaturę ciepłej wody,
  - sezon grzewczy – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.
2. Użyte w taryfie skróty oznaczają źródła ciepła, wyposażone w układy pomiarowo-rozliczeniowe, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego:
- a) lokalne źródła ciepła zlokalizowane w Dzierżgoniu:
    - K-3 – przy ul. Zawadzkiego 38A,
    - K-5 – na Osiedlu Władysława Jagiełły 11,
  - b) źródła ciepła zlokalizowane w Dzierżgoniu, dla których zainstalowana moc cieplna dla każdego z nich nie przekracza 5 MW:
    - K-1 – przy ul. Mickiewicza 7,
    - K-2 – przy ul. Przemysłowej 7,
    - K-4 – na Osiedlu Władysława Jagiełły 1,
    - K-6 – na Osiedlu Janka Krasickiego 2,
    - K-7 – na Osiedlu Władysława Jagiełły 8,
  - c) lokalne źródło ciepła zlokalizowane w Świnoujściu:
    - K-8 – w Ośrodku Wypoczynkowym „Rybniczanka” przy ul. Kasprowicza 14.

## Część II.

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

therinvest Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem odbiorców w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła z dnia 22 sierpnia 2001 r. Nr WCC/1001/2317/W/3/2001/RW (sprostowaną postanowieniem Nr WCC/1001/2317/U/OGD/2002/MS z dnia 26 marca 2002 r.), zmienioną decyzjami: z dnia 27 marca 2002 r. Nr WCC/1001A/2317/W/OGD/2002/MS, z dnia 12 sierpnia 2002 r. Nr WCC/1001B/2317/W/4/OGD/2002/AR, z dnia 4 listopada 2003 r. Nr WCC/1001C/2317/W/OGD/2003/GL, z dnia 30 stycznia 2004 r. Nr WCC/1001D/2317/W/OGD/2004/JG oraz z dnia 4 stycznia 2006 r. Nr WCC/1001E/2317/W/OGD/2006/AP,
- przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 22 sierpnia 2001 r. Nr PCC/993/2317/W/3/2001/RW (sprostowaną postanowieniem Nr PCC/993A/2317/U/OGD/2002/MS z dnia 26 marca 2002 r.) zmienioną decyzjami: z dnia 27 marca 2002 r. Nr PCC/993A/2317/W/OGD/2002/MS oraz z dnia 4 stycznia 2006 r. Nr PCC/993B/2317/W/OGD/2006/AP.

## Część III.

### Podział odbiorców na grupy.

Grupa GSZ – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła K-1, K-2, K-3, K-4, K-5, K-6, K-7, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane lub poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze do instalacji odbiorczych w sąsiednich obiektach.

Grupa ZSW – odbiorca, któremu ciepło, wytwarzane w źródle ciepła K-8, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

## Część IV.

### Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat.

#### 4.1. Bazowe stawki opłat w ujęciu netto.

Grupa odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	Stawka opłaty za ciepło
	[zł/MW/m-c]	[zł/GJ]
Grupa GSZ	10.877,68	46,62
Grupa ZSW	9.046,32	45,83

#### 4.2. Bazowe stawki opłat w ujęciu brutto\*.

Grupa odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	Stawka opłaty za ciepło
	[zł/MW/m-c]	[zł/GJ]
Grupa GSZ	13.270,77	56,88
Grupa ZSW	11.036,51	55,91

\* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.



**4.3 Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.**

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ponieważ w okresie stosowania taryfy therminvest Sp. z o.o. nie planuje przyłączenia nowych odbiorców. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy, therminvest Sp. z o.o. wystąpi o zmianę taryfy w części dotyczącej stawek opłat za przyłączenie.

**Część V.**

**Warunki stosowania stawek opłat.**

5.1. Ustalono w niniejszej taryfie stawki opłat stosowane są przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez therminvest Sp. z o.o. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
  - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

**Część VI.**

**Zasady wprowadzania stawek opłat.**

therminvest Sp. z o.o. wprowadza do stosowania stawki opłat określone w taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania we właściwym miejscowo wojewódzkim dzienniku urzędowym.

**191**



Poznań, 20 grudnia 2006 r.

**PREZES**

**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
**Nr OPO-4210-55(6)/2006/5074/II/ED**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217) oraz w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

**po rozpatrzeniu wniosku**  
**z 25 października 2006 r.**  
**L.dz.DP-ts-1/25/10/06**

**uzupełnionego pismami:**

**z 27 listopada 2006 r. L.dz. DP-ts-1/27/11/06**  
**oraz z 12 grudnia 2006 r. L.dz. DP-ts-2/12/12/06**

**Krajowej Spółki Cukrowej**

**Spółka Akcyjna**

**z siedzibą w Toruniu,**

**posiadającej numer identyfikacji podatkowej (NIP):**

**956-10-40-510,**

**zwanej w dalszej części decyzji**

**„Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne  $X_r$ , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnym roku stosowania taryfy, w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy:
  - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 0,0%,
  - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 0,0%,
- 3) ustalić okres obowiązywania taryfy i współczynników korekcyjnych  $X_r$ , o których mowa w punktach 1 i 2 – do 28 lutego 2009 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z 29 czerwca 2004 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/1116/5074/W/OPO/2004/AJ wraz ze zmianą nr WCC/1116A/5074/W/OPO/2005/AJ z 17 maja 2005 r. oraz koncesję z 29 czerwca 2004 r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/1092/5074/W/OPO/2004/AJ wraz ze zmianą nr PCC/1092A/5074/W/OPO/2005/AJ z 17 maja 2005 r., 27 października 2006 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44–46 ustawy – Prawo energetyczne.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków wykonywania przez to Przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych oraz ustalanie okresu obowiązywania taryfy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”. Ceny i stawki opłat ustalone zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Taryfa dla ciepła nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczych, ponieważ Przedsiębiorstwo w okresie stosowania taryfy nie planuje przyłączania nowych odbiorców i nie przewiduje rozbudowy sieci ciepłowniczych. Przedsiębiorstwo dostarcza ciepło do obiektów, które posiadają już przyłącza do sieci ciepłowniczych.

Ponadto ceny w zakresie wytwarzania ciepła w źródłach należących do Krajowej Spółki Cukrowej S.A. scharakteryzowanych w wyżej wymienionej koncesji jako „Cukrownia Werbkowice”, „Cukrownia Lublin”, „Cukrownia Krasnystaw” ustalono według zasad określonych dla wytwarzania ciepła oraz energii elektrycznej w skojarzeniu (§ 13 ust. 1 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne  $X_r$ , Przedsiębiorstwo stosuje zgodnie z § 26 rozporządzenia taryfowego, dostosowując ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regu-

- lacji Energetyki, 61–569 Poznań, ul. Wierzbicice 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko–Pomorskiego, w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko–Pomorskiego, w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Poznaniu  
*Henryk Kanoniczak*

Otrzymują:

1. Krajowa Spółka Cukrowa S.A.  
ul. Kraszewskiego 40, 87 – 100 Toruń,
2. Wojewoda Kujawsko–Pomorski,
3. Wojewoda Mazowiecki,
4. Wojewoda Pomorski,
5. Wojewoda Zachodniopomorski,
6. Wojewoda Lubelski.

**TARYFA DLA CIEPŁA  
NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE  
nr OPO–4210–55(6)/2006/5074/II/ED**

#### CZĘŚĆ I

##### Objaśnienie pojęć i skrótów:

1. ustawa – ustawa z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217),
2. rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
3. rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1751),

4. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
5. „KSC” – sprzedawca – Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna, 87–100 Toruń ul. Kraszewskiego 40,
6. źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
7. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
8. węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
9. grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
10. układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
11. przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
12. instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorców ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
13. zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
14. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zaopatrzenia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

## CZĘŚĆ II

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

„KSC” prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- wytwarzania ciepła – decyzja nr WCC/1116/5074/W/OPO/2004/AJ z 29 czerwca 2004 r. wraz ze zmianą z 17 maja 2005 r. nr WCC/1116A/5074/W/OPO/2005/AJ,
- przesyłania i dystrybucji ciepła – decyzja nr PCC/1092/5074/W/OPO/2004/AJ z 29 czerwca 2004 r. wraz ze zmianą z 17 maja 2005 r. nr PCC/1092A/5074/W/OPO/2005/AJ.

## CZĘŚĆ III

### Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego określono 14 grup odbiorców:

Lp.	Symbol grupy	Charakterystyka odbiorców w grupach
1.	Nowy Staw S1	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle „KSC” Oddział „Cukrownia Nowy Staw” w Nowym Stawie, opalany miałem węgla kamiennego, o zainstalowanej mocy cieplnej nie przekraczającej 5 MW, bezpośrednio zasilającym zewnętrzne instalacje odbiorcze,
2.	Klemensów S2	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle „KSC” Oddział „Cukrownia Klemensów” w Szczepieszynie, opalany miałem węgla kamiennego, o zainstalowanej mocy cieplnej nie przekraczającej 5 MW, bezpośrednio zasilającym zewnętrzne instalacje odbiorcze,
3.	Werbkowice	odbiorcy ciepła dostarczanego bezpośrednio ze źródła „KSC” Oddział „Cukrownia Werbkowice” w Werbkowicach, opalany miałem węgla kamiennego,
4.	Werbkowice S3 WG NP	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle „KSC” Oddział „Cukrownia Werbkowice” w Werbkowicach, opalany miałem węgla kamiennego, dostarczanego poprzez sieć nr 3, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze eksploatowane i należące do „KSC”,
5.	Woźuczyn	odbiorcy ciepła dostarczanego bezpośrednio ze źródła „KSC” Oddział „Cukrownia Woźuczyn” w Woźuczynie - Cukrowni 1, opalany miałem węgla kamiennego,
6.	Lublin	odbiorcy ciepła dostarczanego bezpośrednio ze źródła „KSC” Oddział „Cukrownia Lublin” w Lublinie, opalany miałem węgla kamiennego i gazem ziemnym,

7.	<b>Krasnystaw S6</b>	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle „KSC” Oddział „Cukrownia Krasnystaw” w Siennicy Nadolnej, opalany olejem opałowym ciężkim, dostarczanego poprzez sieć nr 6,
8.	<b>Opole S4</b>	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle „KSC” Oddział „Cukrownia Opole” w Opolu Lubelskim, opalany gazem ziemnym, o zainstalowanej mocy cieplnej nie przekraczającej 5 MW, bezpośrednio zasilającym zewnętrzne instalacje odbiorcze,
9.	<b>Rejowiec S5</b>	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle „KSC” Oddział „Cukrownia Rejowiec” w Rejowcu, opalany miałem węgla kamiennego, dostarczanego poprzez sieć nr 5,
10.	<b>Janikowo S7</b>	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle „KSC” Oddział „Cukrownia Janikowo” w Janikowie, opalany miałem węgla kamiennego, dostarczanego poprzez sieć nr 7,
11.	<b>Tuczno S8</b>	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle „KSC” Oddział „Cukrownia Tuczno” w Tucznie, opalany miałem węgla kamiennego, dostarczanego poprzez sieć nr 8,
12.	<b>Żnin S9</b>	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle „KSC” Oddział „Cukrownia Żnin” w Żninie, opalany miałem węgla kamiennego, dostarczanego poprzez sieć nr 9,
13.	<b>Sokołów S10</b>	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle „KSC” Oddział „Cukrownia Sokołów” w Sokołowie Podlaskim, opalany miałem węgla kamiennego, dostarczanego poprzez sieć nr 10,
14.	<b>Gryfice S11</b>	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle „KSC” Oddział „Cukrownia Gryfice” w Gryficach, opalany miałem węgla kamiennego, dostarczanego poprzez sieć nr 11.

#### CZĘŚĆ IV

##### Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

##### Wysokość stawek opłat dla grup odbiorców: Nowy Staw S1, Klemensów S2, Opole S4

grupa odbiorców	stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		stawka opłaty za ciepło	
	zł/MW/m-c		zł/GJ	
	netto	brutto	netto	brutto
Nowy Staw S1	7 535,88	9 193,77	19,09	23,29
Klemensów S2	9 664,87	11 791,14	22,91	27,95
Opole S4	6 231,06	7 601,89	39,69	48,42

##### Wysokość cen w zakresie wytwarzania ciepła dla grup odbiorców: Werbkowice, Woźuczyn, Lublin

##### 2.1. Cena za zamówioną moc cieplną

grupa odbiorców	roczna zł/MW/rok		rata miesięczna zł/MW/m-c	
	netto	brutto	netto	brutto
Werbkowice	37 558,14	45 820,93	3 129,85	3 818,42
Woźuczyn	36 163,48	44 119,45	3 013,62	3 676,62
Lublin	65 383,13	79 767,42	5 448,59	6 647,28

## 2.2. Cena ciepła

grupa odbiorców	zł/GJ	
	netto	brutto
Werbkowice	14,53	17,73
Woźuczyn	16,64	20,30
Lublin	16,84	20,54

## Cena nośnika ciepła

grupa odbiorców	zł/m <sup>3</sup>	
	netto	brutto
Werbkowice	5,80	7,08
Woźuczyn	5,80	7,08
Lublin	6,17	7,53

**Wysokość cen i stawek opłat w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła dla grup odbiorców: Werbkowice S3 WG NP, Krasnystaw S6, Rejewiec S5, Janikowo S7, Tuczno S8, Żnin S9, Sokołów S10, Gryfice S11**

## 3.1 Cena za zamówioną moc cieplną

grupa odbiorców	roczna zł/MW/rok		rata miesięczna zł/MW/m-c	
	netto	brutto	netto	brutto
Werbkowice S3 WG NP	37 558,14	45 820,93	3 129,85	3 818,42
Krasnystaw S6	36 476,45	44 501,27	3 039,70	3 708,43
Rejewiec S5	65 068,61	79 383,70	5 422,38	6 615,30
Janikowo S7	43 149,00	52 641,78	3 595,75	4 386,82
Tuczno S8	13 246,73	16 161,01	1 103,89	1 346,75
Żnin S9	64 045,57	78 135,60	5 337,13	6 511,30
Sokołów S10	84 232,01	102 763,05	7 019,33	8 563,58
Gryfice S11	79 071,05	96 466,68	6 589,25	8 038,89

## 3.2. Cena ciepła

grupa odbiorców	zł/GJ	
	netto	brutto
Werbkowice S3 WG NP	14,53	17,73
Krasnystaw S6	29,53	36,03

Rejowiec S5	15,95	19,46
Janikowo S7	13,33	16,26
Tuczno S8	13,78	16,81
Żnin S9	19,61	23,92
Sokołów S10	23,51	28,68
Gryfice S11	21,44	26,16

### 3.3. Cena nośnika ciepła

grupa odbiorców	zł/m <sup>3</sup>	
	netto	brutto
Werbkowice S3 WG NP	5,80	7,08
Krasnystaw S6	5,13	6,26
Rejowiec S5	5,06	6,17
Janikowo S7	5,80	7,08
Tuczno S8	5,80	7,08
Żnin S9	1,93	2,35
Sokołów S10	1,02	1,24
Gryfice S11	2,60	3,17

### 3.4. Stawki opłat za usługi przesyłowe

grupa odbiorców	stawka opłaty stałej				stawka opłaty zmiennej zł/GJ	
	roczna zł/MW/rok		rata miesięczna zł/MW/m-c			
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
Werbkowice S3 WG NP	4 012,41	4 895,14	334,37	407,93	2,16	2,64
Krasnystaw S6	3 422,60	4 175,57	285,22	347,97	1,29	1,57
Rejowiec S5	10 372,39	12 654,32	864,37	1 054,53	2,84	3,46
Janikowo S7	1 900,40	2 318,49	158,37	193,21	1,56	1,90
Tuczno S8	453,61	553,40	37,80	46,12	0,55	0,67
Żnin S9	2 085,17	2 543,91	173,76	211,99	0,66	0,81
Sokołów S10	2 153,28	2 627,00	179,44	218,92	0,77	0,94
Gryfice S11	9 815,73	11 975,19	817,98	997,94	3,80	4,64

W podanych powyżej cenach i stawkach opłat brutto uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 %.



4. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej  
Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba, sprzedawca niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

## **CZĘŚĆ V**

### **Zasady ustalania cen i stawek opłat**

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz według zasad określonych w § 18, 19, 20 i 21 rozporządzenia taryfowego.

## **CZĘŚĆ VI**

### **Warunki stosowania cen i stawek opłat**

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
  - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorcę warunków określonych w umowie sprzedaży ciepła lub umowie o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła albo umowie kompleksowej,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - udzielenia bonifikat przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego poboru ciepła,stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

## **CZĘŚĆ VII**

### **Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat**

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
3. Sprzedawca może dostosowywać ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z § 26 rozporządzenia taryfowego.
4. O dokonywanych zmianach cen i stawek opłat odbiorcy będą informowani w formie pisemnej co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

## **192**

### **Rozporządzenie Nr 93/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2006 r.**

#### **w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Parów Węgry”**

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 oraz z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087) zarządza się, co następuje:

#### **§ 1**

Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Parów Węgry”, zwanego dalej „rezerwatem”.

#### **§ 2**

1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zabezpieczenie rozwoju wszystkich składników ekosystemów rezerwatu prowadzącego do odtworzenia ich naturalnej struktury wiekowej, warstwowej i gatunkowej oraz do ukształtowania się naturalnego, przestrzennego układu zbiorowisk, odpowiadającego zmienności warunków siedliskowych w obrębie rezerwatu.
2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, są:
  - 1) zbliżony do naturalnego charakter ekosystemów leśnych rezerwatu;
  - 2) usytuowanie rezerwatu w otoczeniu pól uprawnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań wiejskich;
  - 3) niewielkie zainteresowanie wykorzystaniem turystycznym i edukacyjnym rezerwatu.

#### **§ 3**

Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz ich skutków określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

#### **§ 4**

Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.

#### **§ 5**

Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

#### **§ 6**

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych i edukacyjnych, oraz określenie sposobów ich udostępniania określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

#### **§ 7**

Wprowadza się następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:

- 1) nie lokalizować nowej zabudowy wsi Węgry w odległości mniejszej niż 100 m od rezerwatu;
- 2) nie prowadzić przez obszar rezerwatu nowych liniowych elementów infrastruktury, takich jak: drogi, rurociągi, linie energetyczne i telefoniczne;
- 3) nie modernizować drogi gruntowej przebiegającej przez rezerwat w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na cele ochrony przyrody w rezerwacie.

§ 8

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski  
Piotr Ołowski

Załączniki  
do rozporządzenia nr 93/06  
Wojewody Pomorskiego  
z dnia 28 grudnia 2006 r.

Załącznik nr 1

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz ich skutków:

Lp.	Identyfikacja zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
1	konsekwencje usytuowania rezerwatu w otoczeniu pól uprawnych: - spływ użyźnionych wód powierzchniowych; - przedostawanie się na teren rezerwatu środków ochrony roślin;	utworzenie w strefie brzegowej fitocenozy leśnych zaroślowego okrajka z rodzimych gatunków krzewów typowych dla zastępczych zbiorowisk łąkowych;
2	zaśmiecanie rezerwatu, zwłaszcza w pobliżu zabudowań wsi Węgry oraz przy drodze przecinającej rezerwat;	- zbieranie i usuwanie śmieci; - odizolowanie ogrodzeniem terenu zabudowań wiejskich bezpośrednio przylegających do granicy rezerwatu;
3	niedobór zasobów rozkładającego się drewna oraz starych i martwych drzew;	pozostawianie wszystkich złomów, wywrotów, drzew martwych i usychających oraz wszelkich drzew dziuplastych, z martwicami bocznymi oraz próchnowiskami;
4	kradzież drzew z rezerwatu, usuwanie krzewów ze strefy ekotonalnej pomiędzy lasem a polami uprawnymi;	- wzmożenie kontroli rezerwatu;
5	gromadzenie się nadmiaru wody w południowo-wschodniej części rezerwatu oddzielonej drogą gruntową od pozostałej części rezerwatu;	- zabezpieczenie drożności przepustu pod drogą gruntową.

Załącznik nr 2

Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań.

Lp.	Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych	Lokalizacja działań ochronnych
1.	utworzenie zaroślowego okrajka w strefie brzegowej fitocenozy leśnych rezerwatu;	strefa o szerokości do 5 m i długości około 500 m zbudowana z następujących gatunków: główny składnik - tarnina <i>Prunus spinosa</i> , w domieszce: czereśnia ptasia <i>Cerasus avium</i> , kalina koralowa <i>Viburnum opulus</i> , leszczyna <i>Corylus avellana</i> , trzmielina zwyczajna <i>Euonymus europaea</i> , głóg jednoszyjkowy <i>Crataegus monogyna</i> , róża dzika <i>Rosa canina</i> , wiciokrzew suchodrzew <i>Lonicera xylosteum</i> , porzeczka czerwona <i>Ribes spicatum</i> oraz grab zwyczajny <i>Carpinus betulus</i> i lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> ;	Nadleśnictwo Kwidzyn, obręb Ryjewo, leśnictwo Polanka, południowo - wschodnia część oddziału 1 d – na wschód od drogi gruntowej;



2.	odizolowanie ogrodzeniem terenu przyległego do zabudowań wsi Węgry;	na długości około 600 m;	południowa granica rezerwatu (południowa granica oddziału 1a);
3.	zbiór i usuwanie zanieczyszczeń;	według potrzeb;	na terenie całego rezerwatu (oddział 1c, d, f), a zwłaszcza w sąsiedztwie wsi Węgry i wzdłuż drogi gruntowej;
4.	zabezpieczenie drożności przepustu pod drogą gruntową;	według potrzeb;	południowo-wschodnia część rezerwatu - oddział 1d.

Załącznik nr 3

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych i edukacyjnych oraz określenie sposobów ich udostępniania

Lp.	Cel udostępniania	Obszary lub miejsca udostępniane	Sposób udostępniania
1.	naukowy	obszar całego rezerwatu	po uzyskaniu zgody wojewody, na wniosek zainteresowanego
2.	edukacyjny	obszar całego rezerwatu	wyłącznie do specjalistycznych zajęć edukacyjno-naukowych z zakresu szkolnictwa wyższego— po uzyskaniu zgody wojewody na wniosek zainteresowanego;

## 193

### Rozporządzenie Nr 94/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2006 r.

#### w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Przytoń”

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 oraz z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087) zarządza się, co następuje:

#### § 1

Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Przytoń”, zwanego dalej „rezerwatem”.

#### § 2

1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie krajobrazu przełomowego odcinka rzeki Brdy płynącej w głębokim jarze wraz z kompleksem starych lasów bukowych i grądowych porastających zbocza doliny oraz lasów łęgowych w dnie doliny, z typową dla nich florą i fauną.
2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust 1 są:
  - 1) zbliżony do naturalnego charakter zbiorowisk roślinnych;
  - 2) położenie rezerwatu w otoczeniu lasów państwowych, z dala od siedzib ludzkich;
  - 3) położenie rezerwatu na trasie spływów kajakowych.

#### § 3

Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz ich skutków określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

#### § 4

Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.

#### § 5

Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

#### § 6

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych i turystycznych oraz określenie sposobów ich udostępniania określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

#### § 7

Wprowadza się następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:

- 1) zachować rolniczy charakter gruntów wsi Przechlewo graniczących z rezerwatem od strony południowo-wschodniej;
- 2) nie lokalizować zabudowy w odległości co najmniej 200 m od granicy rezerwatu;

- 3) nie odprowadzać wód opadowych z dróg powiatowych wyznaczających północną i południowo-wschodnią granicę obiektu na teren rezerwatu;
- 4) nie prowadzić przez obszar rezerwatu liniowych elementów infrastruktury, takich jak drogi, rurociągi, linie energetyczne i telefoniczne;
- 5) nie modernizować dróg w obrębie i na granicy rezerwatu, w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na cel ochrony rezerwatu.

§ 9

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski  
Piotr Ołowski

Załączniki  
do rozporządzenia nr 94/06  
Wojewody Pomorskiego  
z dnia 28 grudnia 2006 r.

Załącznik nr 1

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz ich skutków.

Lp.	Identyfikacja zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
1.	zaburzona struktura zbiorowisk leśnych nasadzeniami sosny i świerka, rozprzestrzenianie się gatunków niepożądanych;	przebudowa drzewostanów w fitocenozach zniekształconych: usuwanie sosny i świerka, protegowanie gatunków drzew liściastych;
2.	możliwy powrót bobra – zgryzanie drzew na skarpie Brdy;	monitoring populacji bobra, w razie potrzeby - ochrona najstarszych i najcenniejszych drzew, np. przy pomocy opasek z siatki;
3.	spływy kajakowe Brdą – zakłócanie ciszy, niszczenie roślin;	wyraźne oznakowanie granic rezerwatu od strony rzeki – w sposób widoczny dla kajakarzy;
4.	bezpośrednie sąsiedztwo dwóch dróg powiatowych: - rozprzestrzenianie się gatunków synantropijnych na powierzchniach graniczących z drogami, - zaśmiecanie terenu;	- monitoring; w razie potrzeby – usuwanie gatunków synantropijnych; - usuwanie śmieci.

Załącznik nr 2

Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań.

Lp.	Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych	Lokalizacja działań ochronnych
1.	przebudowa drzewostanu lasu grądowego <i>Stellario-Carpinetum</i> i kwaśnej buczyny <i>Luzulo pilosae-Fagetum</i> (wiek 135 lat, skład – 50% buk, 20% sosna, 20% świerk, zadrzewienie 0,7): 1) usuwanie świerka ze wszystkich warstw drzewostanu; 2) usuwanie sosny z powierzchni grądu; 3) prace wykonać stopniowo, w 3-4 nawrotach, w okresie zimowym, przy zalegającej pokrywie śnieżnej;	powierzchnia – 3,05 ha masa – ok. 210 m <sup>3</sup> ; pozostawić drzewa martwe, z dziuplami, wywroty oraz drzewa rosnące na stromych zboczach skarpy, których usunięcie przyspieszyłoby erozję zbocza;	Nadleśnictwo Niedźwiady, obręb Przechlewo oddz. 66a;
2.	monitoring aktywności populacji bobra;	w razie zwiększenia aktywności bobra w rezerwacie – ochrona najstarszych i najcenniejszych drzew na zboczu Brdy, np. poprzez zakładanie opasek z siatki;	obszar całego rezerwatu

3.	monitoring rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych;	co 5 lat; w razie potrzeby – usuwanie gatunków synantropijnych;	na powierzchniach graniczących z drogami powiatowymi, w północnej części oddz. 66a i 379a oraz południowej części oddz. 379f.
----	---	--	---

Załącznik nr 3

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych i turystycznych oraz wskazanie sposobów ich udostępnienia:

Lp.	Cel udostępniania	Obszary lub miejsca udostępniane	Sposoby udostępniania
1.	naukowy	obszar całego rezerwatu;	po uzyskaniu zgody wojewody, na wniosek zainteresowanego;
2.	turystyczny	rzeka Brda na odcinku ograniczonym drogami: od północy Lipnica – Rzeczenica i od południa Przechlewo – Koczała;	wyłącznie do spływów kajakowych, bez możliwości zatrzymywania się i biwakowania w rezerwacie.

## 194

### **Rozporządzenie Nr 95/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2006 r.**

#### **w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Wyspa na Jeziorze Przywidz”**

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 oraz z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087) zarządza się, co następuje:

#### § 1

Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Wyspa na Jeziorze Przywidz”, zwanego dalej „rezerwatem”.

#### § 2

1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zabezpieczenie spontanicznego, niezakłóconego funkcjonowania i rozwoju wszystkich składników ekosystemów leśnych wyspy na jeziorze i ukształtowania się właściwej dla nich naturalnej organizacji strukturalnej i funkcjonalnej.
2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, są:
  - 1) zbliżony do naturalnego charakter ekosystemów leśnych rezerwatu;
  - 2) izolacja rezerwatu ze względu na położenie na wyspie na jeziorze;
  - 3) zainteresowanie turystycznym i rekreacyjnym wykorzystaniem rezerwatu w sezonie letnim.

#### § 3

Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz ich skutków określa załącznik nr1 do rozporządzenia.

#### § 4

Obszar rezerwatu objęty jest ochroną ścisłą.

#### § 5

Działania ochronne na obszarze ochrony ścisłej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań obejmują:

- 1) monitoring ewentualnych zagrożeń i zachodzących zmian, a w razie potrzeby, podejmowanie niezbędnych ustaleń – przynajmniej dwa razy w roku;
- 2) dokonywanie przeglądów i oceny zmian i realizacji celów ochrony w rezerwacie, nie rzadziej niż co 3 lata, z udziałem przedstawicieli organów ochrony przyrody, zarządzającego rezerwatem oraz autorów planu ochrony;
- 3) zbiór i usuwanie zanieczyszczeń – corocznie, po sezonie letnim, z terenu całego rezerwatu, a zwłaszcza z obrzeży wyspy.

#### § 6

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych i edukacyjnych, oraz określenie sposobów ich udostępniania określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

#### § 7

Wprowadza się następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:

- 1) nie lokalizować w sąsiedztwie rezerwatu kąpielisk i przystani sprzętu pływającego;
- 2) objąć strefę 100 m wokół wyspy na Jeziorze Przywidz strefą ciszy.

#### § 8

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski  
Piotr Ołowski

Załącznik  
do Rozporządzenia Nr 95/06  
Wojewody Pomorskiego  
z dnia 28 grudnia 2006 r.

**Załącznik nr 1**

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz ich skutków.

Lp.	Identyfikacja zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
1	penetracja rezerwatu przez turystów, wczasowiczów i wędkarzy – zaśmiecanie, wydeptywanie runa, zbieranie grzybów;	-nie udostępnianie rezerwatu dla turystów, wczasowiczów i wędkarzy, kontrole rezerwatu w okresie letnim; -kontrola prawidłowego oznakowania rezerwatu; -zbiór i usuwanie zanieczyszczeń;
2	płoszenie ptaków;	-objęcie strefy 100 m wokół wyspy na Jeziorze Przywidz strefą ciszy.

**Załącznik nr 2**

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych i edukacyjnych oraz określenie sposobów ich udostępniania

Lp.	Cel udostępnienia	Obszary lub miejsca udostępniane	Sposób udostępnienia
1	naukowy	obszar całego rezerwatu;	po uzyskaniu zgody wojewody, na wniosek zainteresowanego;
2	edukacyjny	obszar całego rezerwatu;	wyłącznie do realizacji zajęć z zakresu ekologii na poziomie szkolnictwa wyższego; po uzyskaniu zgody wojewody, na wniosek zainteresowanego.

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl

strona internetowa: www.uw.gda.pl

**Skład i druk:**

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22

tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

tel. 0-58 30-77-702

fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.

45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skrowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

tel. 0-58 30-77-516, pok. 195

poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45–15.30

środa w godz. 11.00–15.30