



UNP: 2406-26-050996

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy: **2406-SEE.7112.18.2025.26**
Kontakt: Anna Bugała-Grzymek
starszy ekspert skarbowy
tel. (32) 349-73-83

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w Świętochłowicach przy ul. Węglowej 6, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3095 o powierzchni 826.00 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KA1C/00044140/7.

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 28.05.2026 r. o godz. 9.00 pod adresem położenia nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Węglowa 6, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KA1C/00044140/7.
- zakończy się: 25.06.2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Chorzowie w pokoju 423.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 25.06.2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- papierowej (na adres: 41-500 Chorzów, ul. Armii Krajowej 5)
albo
- elektronicznej:
 - poprzez e-Urząd skarbowy (na stronie www.podatki.gov.pl) lub
 - na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-85783-74763-CUJEJ-22.
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty w dogodnym

terminie na stronie <https://.wizyta.podatki.gov.pl> lub telefonicznie dzwoniąc pod nr 22 330 03 30.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [3], czyli do dnia 09.07.2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 32 349 73 82, 32 349 73 83
- elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.us.chorzow@mf.gov.pl
- oraz na stronie – <https://www.gov.pl/web/ias-katowice>.

Podstawa prawna

1. Art. 18 ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268)

Jeżeli przepisy niniejszej ustawy nie stanowią inaczej: 1) do czynności wierzyciela podejmowanych przed wszczęciem postępowania egzekucyjnego na podstawie niniejszej ustawy, 2) w postępowaniu egzekucyjnym - przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

2. Art. 110o ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268)

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

3. Art. 110u ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268)

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

§ 2. Jeżeli w stanie nieruchomości, w okresie pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowaniem jej wartości a wyznaczonym terminem licytacji, zajdą istotne zmiany, organ egzekucyjny może przeprowadzić dodatkowy opis i oszacowanie wartości nieruchomości.

4. Art. 268a ustawy z 14.06.1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 r. poz. 1691 ze zm.)

Organ administracji publicznej może upoważniać, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, pracowników obsługujących ten organ do załatwiania spraw w jego imieniu w ustalonym zakresie, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień, zaświadczeń, a także

do poświadczania za zgodność odpisów dokumentów przedstawionych przez stronę na potrzeby prowadzonych postępowań z oryginałem.

Z wyrazami szacunku
Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Chorzowie
Zastępcą Naczelnika
Agnieszka Lizoń
(podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE).

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.gov.pl/web/ias-katowice/klauzula-informacyjna-dotyczaca-przetwarzania-danych-osobowych-rodo>

Zapraszamy do kontaktu

Urząd czynny jest: w poniedziałki od 8:00 do 18:00, od wtorku do piątku od 8:00 do 15:00
Urząd Skarbowy w Chorzowie, ul. Armii Krajowej 5, 41-506 Chorzów

Chcesz załatwić sprawę w urzędzie skarbowym



online – za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego
załoguj się przez stronę <https://www.podatki.gov.pl/e-urzed-skarbowy/>



telefonicznie – poprzez kontakt z infolinią Krajowej Administracji Skarbowej (KAS)
pod numerem telefonu **22 330 03 30** | **801 055 055** z telefonów stacjonarnych



bezpośrednio – zachęcamy do wcześniejszego umówienia wizyty w urzędzie skarbowym
przez stronę <https://wizyta.podatki.gov.pl> | pod numerem telefonu **22 330 03 30**



Szukasz informacji na temat podatków, wejdź na stronę strony Ministerstwa Finansów
<https://www.podatki.gov.pl>

Wdrożenie KSeF – ważna informacja dla przedsiębiorców!

1 lutego 2026 r. obowiązek wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) objął firmy, których wartość sprzedaży w 2024 r. przekroczyła 200 mln zł.

Dla pozostałych przedsiębiorców wymóg ten obowiązuje od 1 kwietnia 2026 r. Jednakże, przedsiębiorcy wystawiający faktury na łączną wartość sprzedaży do 10 tys. zł w miesiącu będą musieli wystawiać je w KSeF dopiero od 1 stycznia 2027 r.

Powyższe daty dotyczą wyłącznie obowiązku wystawiania faktur. Odbieranie faktur w KSeF jest obowiązkowe już od 1 lutego 2026 r.

KSeF to nowoczesny system do wystawiania i odbierania faktur, który zapewnia bezpieczeństwo danych, automatyczne przechowywanie dokumentów i brak konieczności drukowania faktur papierowych.

Dzięki KSeF zyskujesz szybszy obieg dokumentów i łatwiejszą kontrolę rozliczeń.

Co warto zrobić już teraz?

1. Sprawdź, czy jesteś już przygotowany do korzystania z KSeF
 - upewnij się, że Twój program finansowo-księgowy jest zintegrowany z KSeF lub skontaktuj z jego dostawcą,
 - możesz korzystać z KSeF za pośrednictwem bezpłatnych narzędzi przygotowanych przez Ministerstwo Finansów tj. Aplikacji Podatnika KSeF, Aplikacji mobilnej KSeF i e-mikrofirmy.
2. Skontaktuj się ze swoim księgowym lub biurem rachunkowym i ustalcie sposób współpracy.
3. Przygotuj procesy uwierzytelniania i integracji z systemem.

Więcej informacji na stronie <https://ksef.podatki.gov.pl>

Masz pytania?

- Napisz przez formularz zgłoszeniowy KSeF (link do strony formularza <https://ksef.podatki.gov.pl/formularz/>)
- Zadzwoń na Infolinię KSeF (w dni robocze 8:00 – 18:00)
 - **22 330 03 30** (numer dla telefonów komórkowych oraz z zagranicy)
 - **801 055 055** (numer dla telefonów stacjonarnych)
- Umów wizytę w urzędzie w zakresie KSeF i załatw sprawę szybko, komfortowo i bez kolejek (link strony umów wizytę <https://wizyta.podatki.gov.pl/>)