



Decyzja nr 5zrid/2025/MKH

Na podstawie art. 11 a ust.1, art.11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.12.2024 r., złożonego przez Zarząd Województwa Pomorskiego, w imieniu którego występuje pan Łukasz Kitowski,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 226 na odcinku Rokitnica – Wiślina w zakresie ścieżki pieszko-rowerowej wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz przebudową sieci teletechnicznej na odcinku Rokitnica – Wiślina”, zlokalizowanej na następujących działkach:

A. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej:

gmina Pruszcz Gdański, obręb 0013 Rokitnica:

36/17, 36/18 (36/6), 212/1 (212), 289/1 (289), 202/20 (202/13), 36/20 (36/7), 103/13 (103/1), 103/17 (103/4), 103/15 (103/12), 102/3 (102/1), 102/5 (102/2), 91/1 (91), 92/1 (92), 31/1 (31), 30/4 (30/2), 29/7 (29/3), 34/1 (34), 29/9 (29/4), 29/5 (29/1), 36/15, 36/8;

gmina Pruszcz Gdański, obręb 0006 Mokry Dwór:

138/1 (138), 121/1 (121), 76/2, 76/1, 166/1 (166), 118/3 (118/1), 85/3 (85/2), 84/9 (84/1), 76/3, 77/7 (77/4), 77/1, 2/1, 78/11 (78/10);

gmina Pruszcz Gdański, obręb 0003 Wiślina:

29/1 (29), 29/2 (29), 25/1, 95/27 (95/1), 30/5 (30/4), 61/5 (61/4), 61/7 (61/2), 26/5, 80/3, 31/3 (31/2);

B. Działki, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:

gmina Pruszcz Gdański, obręb 0013 Rokitnica:

211, 202/21 (202/13), 36/21 (36/7), 103/14 (103/1), 103/18 (103/4), 29/10 (29/4), 292;

gmina Pruszcz Gdański, obręb 0006 Mokry Dwór:

121/2 (121), 147, 139;

gmina Pruszcz Gdański, obręb 0003 Wiślina:

27/3, 26/5, 94/1;

(*) W nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczeń w ewidencji gruntów

C. Wykaz działek stanowiących wody płynące:

gmina Pruszcz Gdański, obręb 0013 Rokitnica:

28;

gmina Pruszcz Gdański, obręb 0006 Mokry Dwór:

85/1, 90/1, 75.

1.1. Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar niezbędny dla obiektów budowlanych, oznaczona jako **załącznik nr 1**, stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające inwestycji.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określonych na mapie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej:

Lp.	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	
			w pasie drogi	poza pasem drogi
1	0013 Rokitnica	289	289/1	289/2
2	0013 Rokitnica	202/13	202/20	202/21
3	0013 Rokitnica	103/1	103/13	103/14
4	0013 Rokitnica	103/12	103/15	103/16
5	0013 Rokitnica	102/1	102/3	102/4
6	0013 Rokitnica	102/2	102/5	102/6
7	0013 Rokitnica	31	31/1	31/2
8	0013 Rokitnica	30/2	30/4	30/5
9	0013 Rokitnica	29/3	29/7	29/8
10	0013 Rokitnica	29/4	29/9	29/10
11	0013 Rokitnica	29/1	29/5	29/6
12	0013 Rokitnica	36/7	36/20	36/21
13	0013 Rokitnica	103/4	103/17	103/18
14	0013 Rokitnica	91	91/1	91/2
15	0013 Rokitnica	92	92/1	92/2
16	0013 Rokitnica	34	34/1	34/2
17	0013 Rokitnica	212	212/1	212/2
18	0013 Rokitnica	36/6	36/18	36/19
19	0006 Mokry Dwór	121	121/1	121/2
20	0006 Mokry Dwór	85/2	85/3	85/4
21	0006 Mokry Dwór	84/1	84/9	84/10

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

22	0006 Mokry Dwór	77/4	77/7	77/8
23	0006 Mokry Dwór	78/10	78/11	78/12
24	0006 Mokry Dwór	138	138/1	138/2
25	0006 Mokry Dwór	166	166/1	166/2
26	0006 Mokry Dwór	118/1	118/3	118/4
27	0003 Wiślina	29	29/1, 29/2	29/3
28	0003 Wiślina	30/4	30/5	30/6
29	0003 Wiślina	61/4	61/5	61/6
30	0003 Wiślina	31/2	31/3	31/4
31	0003 Wiślina	95/1	95/27	95/28
32	0003 Wiślina	61/2	61/7	61/8

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany, załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji, pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 226 na odcinku Rokitnica – Wiślina w zakresie drogi dla pieszych i rowerów wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz przebudową sieci teletechnicznej na odcinku Rokitnica – Wiślina”, składający się z 7 tomów.

autorzy projektu:

mgr inż. Łukasz Kitowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0292/POOD/11, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0011/12;

mgr inż. Rafał Kosecki, posiadający uprawnienia budowlane w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 3/Gd/01 będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/2255/01;

mgr inż. Krzysztof Komolubi, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 242/Gd/2002, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0843/03;

mgr inż. Paweł Zieliński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0212/POOS/08, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0405/08;

inż. Krzysztof Kałużny, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie I stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr WKP/0140/ZOTP/06, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/BT/0454/06.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

4. Charakterystyka inwestycji :

Przedmiotem zamierzenia jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 226 – tj. ul. Bałtyckiej w Rokitnicy oraz ul. Gdańskiej w Wiślinie, polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerów wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i przebudową istniejącej infrastruktury. Odcinek podlegający rozbudowie ma długość około 3,5 km, w km od 39+300 do km 42+800.

Obecnie istniejąca droga posiada nawierzchnię bitumiczną w stosunkowo dobrym stanie, jezdnia ma szerokość od 6,25 m do 7,5 m. Droga ma dwustronne pobocze gruntowe o szerokości 1,25 m i odcinkowo oświetlenie uliczne. Przebiega zarówno przez teren zabudowany, jak i poza terenem zabudowanym. System odwodnienia w przeważającym zakresie jest oparty o rowy drogowe połączone z rowami melioracyjnymi oraz rzekami Motławą i Czarną Łachą. Odcinkowo występują elementy kanalizacji deszczowej. Ruch rowerowy realizowany jest w poziomie drogi wojewódzkiej; komunikacja piesza jest uporządkowana na obszarze miejscowości Rokitnica oraz Wiślina, poprzez system chodników oraz przejść dla pieszych. Pomiędzy miejscowościami brak jest systemu komunikacji pieszej i niezależnego od ruchu samochodowego systemu komunikacji rowerowej.

W ramach inwestycji zaplanowano m.in.:

- budowę drogi dla pieszych i rowerów o nawierzchni bitumicznej
- przebudowę drogi wojewódzkiej
- budowę chodnika
- przebudowę zjazdów
- budowę kładki nad rzeką Czarna Łacha
- budowę oświetlenia ulicznego
- budowę kanalizacji deszczowej
- przebudowę istniejącej infrastruktury m.in. elektroenergetycznej i teletechnicznej
- przebudowę przepustów pod zjazdami
- przebudowę zatoki autobusowej

Przyjęte parametry techniczne:

Droga wojewódzka nr 226:

- klasa Z 1/2
- prędkość do projektowania $V_p=50$ km/h (droga zamiejska)
- prędkość do projektowania $V_p=40$ km/h (ulica)
- szerokość jezdni 6-7 m
- szerokość drogi dla pieszych i rowerów 3-3,25 m

Droga gminna ul. Klubowa:

- klasa D 1/2
- prędkość do projektowania $V_p=40$ km/h (ulica)
- szerokość jezdni 5 m

Kładka nad Czarną Łachą:

- szerokość całkowita 4,00 m
- szerokość użytkowa w świetle 3,50 m
- długość całkowita obiektu 23,14 m
- rozpiętość teoretyczna 11,30 m
- rozpiętość całkowita 20,00 m

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- światło kładki 10,70 m
- konstrukcja nośna belka jednoprzęsłowa dwuwpornikowa
- posadowienie pośrednie na palach lub grodziach
- obciążenie 4 kN/m²

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią ciągłą koloru niebieskiego – projektowane granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej
- linią ciągłą koloru czerwonego – linie podziału nieruchomości
- linią przerywaną koloru fioletowego – zakres terenu objętego ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości
- linią przerywaną koloru czerwonego – granice terenu, w stosunku do którego inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji
- linią przerywaną koloru błękitnego – granice wyznaczające zakres wniosku

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:

Własnością Województwa Pomorskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, stają się następujące nieruchomości:

gmina Pruszcz Gdański, obręb 0013 Rokitnica:

289/1 (289), **202/20** (202/13), **103/13** (103/1), **103/15** (103/12), **102/3** (102/1), **102/5** (102/2), **31/1** (31), **30/4** (30/2), **29/7** (29/3), **29/9** (29/4), **29/5** (29/1), **36/15**, **36/20** (36/7), **103/17** (103/4), **91/1** (91), **92/1** (92), **34/1** (34), **212/1** (212), **36/18** (36/6);

gmina Pruszcz Gdański, obręb 0006 Mokry Dwór:

121/1 (121), **85/3** (85/2), **84/9** (84/1), **77/7** (77/4), **78/11** (78/10), **76/1**, **77/1**, **138/1** (138), **166/1** (166), **118/3** (118/1);

gmina Pruszcz Gdański, obręb 0003 Wiślina:

29/1 (29), **29/2** (29), **30/5** (30/4), **61/5** (61/4), **31/3** (31/2), **26/5**, **95/27** (95/1), **61/7** (61/2), **80/3**.

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii:

Inwestycja polega na rozbudowie istniejącej drogi wojewódzkiej, łączącej Przejazdowo z Hornikami Dolnymi, stanowiącej połączenie drogi krajowej nr 7 z Pruszczem Gdańskim i Kościerzyną. Na odcinku objętym inwestycją droga posiada skrzyżowanie z drogą gminną nr 173400G, tj. ul. Klubową w miejscowości Rokitnica oraz z drogą powiatową nr 2224G Wiślina – Grabiny Zameczek, tj. ul. Słoneczną w miejscowości Wiślina. Przedmiotowa inwestycja nie zmieni dotychczasowych powiązań z innymi drogami publicznymi.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa:

8.1. Ochrona środowiska:

Przedmiotowa inwestycja, polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerów, nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W dniu 24.04.2024 r. Wójt Gminy Pruszcz Gdański wydał decyzję o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

8.1.1. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.1.2. Przedmiotowy odcinek inwestycji leży poza obszarami Natura 2000 oraz w znacznym od nich oddaleniu i z uwagi na skalę, lokalizację oraz rodzaj, nie przewiduje się, by mogła znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000.

8.2. Inwestycja uzyskała decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.4210.307.2024.MR z dnia 06.08.2024 r. - o pozwoleniu wodnoprawnym na przebudowę urządzeń wodnych, tj. przebudowę istniejących rowów, wykonanie przepustów, likwidację przepustów, likwidację rowu, wykonanie urządzeń wodnych, tj. wylotów kanalizacji deszczowej, drenu odwadniającego zakończonego wylotem, a także na prowadzenie drenu i obiektu mostowego przez wały przeciwpowodziowe, prowadzenie obiektu mostowego, tj. kładki pieszo-rowerowej i wody przez wody powierzchniowe płynące oraz na usługi wodne. Inwestor uzyskał także decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr ZW-37/176/2024 z dnia 27.06.2024 r. – zwalniającą z zakazów wykonywania robót i czynności, które mogą wpłynąć na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych, o których mowa w art. 176 ust. 1 pkt 3,4 i 5 ustawy Prawo wodne.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Wniosek o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji uzyskał pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo ZA.5183.259.2024 z dnia 14.03.2024 r. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na dobra kultury – nie stwierdzono kolizji z elementami dziedzictwa kulturowego.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym wskazany wyżej organ i postępować zgodnie z jego zaleceniami.

8.4. Potrzeby obronności państwa:

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno - obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w zarządzeniu nr 21 Ministra Infrastruktury w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych dotyczących dróg publicznych o znaczeniu obronnym (Dz. U. MI z 2024 r., poz. 28).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych i przebudowy innych dróg publicznych oraz przebudowy zjazdów:

10.1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych i przebudowy innych dróg publicznych oraz przebudowy zjazdów: i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy, na poniżej wyszczególnionych działkach nieruchomościach:

lp.	obręb ewidencyjny	nr działki (w nawiasie nr przed podziałem)	cel zajęcia
1	0013 Rokitnica	211	Przebudowa drogi gminnej nr 173400G, budowa oświetlenia
2	0013 Rokitnica	202/21 (202/13)	Przebudowa zjazdu
3	0013 Rokitnica	36/21 (36/7)	Przebudowa zjazdu Budowa wylotu kanalizacji deszczowej
4	0013 Rokitnica	103/14 (103/1)	Budowa wylotu kanalizacji deszczowej
5	0013 Rokitnica	103/18 (103/4)	Przebudowa sieci teletechnicznej, Przebudowa zjazdu na drogę wewnętrzną – ul. Polną
6	0013 Rokitnica	29/10 (29/4)	Przebudowa zjazdu
7	0013 Rokitnica	292	Przebudowa istniejącego urządzenia wodnego
8	0006 Mokry Dwór	121/2 (121)	Przebudowa zjazdu
9	0006 Mokry Dwór	147	Budowa oświetlenia
10	0006 Mokry Dwór	139	Przebudowa istniejącego urządzenia wodnego
11	0003 Wiślina	27/3	Przebudowa zjazdu na drogę wewnętrzną
12	0003 Wiślina	94/1	Przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 2224G

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1., ustalam – na rzecz inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1., ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela tych urządzeń.

11.3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

11.4. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami.

12. Pozostałe ustalenia:

a) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;

b) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

c) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

d) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości:

a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;

b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;

c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Uzasadnienie

W dniu 05.12.2024 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął opisany wyżej wniosek.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. opinię Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 236/526/24 z dnia 27.02.2024 r., Zarządu Powiatu Gdańskiego – postanowienie nr IN-RUD.673.2.2024.MKC z dnia 23.02.2024 r. oraz Wójta Gminy Pruszcz Gdański – pismo nr IR.7011.1.6.2023.PI/2 z dnia 22.02.2024 r.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył opinie wskazane w art. 11 d ust. 1 pkt. 8 ustawy, tj: Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo nr G.RPP.430.53.2024 z dnia 26.02.2024 r. oraz Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo nr ZA.5183.259.2024 z dnia 14.03.2024 r.

Mając na uwadze, iż wniosek zawierał braki formalne i nieścisłości, pismem nr WI-III.7820.12.2024.MKH-b z dnia 09.01.2025 r. wezwano inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 11.02.2025 r. pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowany wniosek. Inwestor uzupełnił wniosek m.in. o audyt BRD i skorygowane mapy: z projektem podziału oraz z proponowanym przebiegiem drogi.

Wobec uznania przedłożonego wniosku za zgodny z wymogami wskazanymi w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych, w dniu 12.02.2025 r. Wojewoda wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicach ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Pruszcz Gdański.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej, wpłynęły następujące wnioski i uwagi.

W dniu 26.02.2025 r. wpłynęło pisma właściciela działki nr77/4 w obrębie Mokry Dwór, z prośbą o uwzględnienie budowy zjazdu na jego działkę w ramach przedmiotowej inwestycji. W piśmie nr 2025/S50-38 z dnia 09.04.2025 r. pełnomocnik poinformował o uwzględnieniu uwagi. Dokumentacja projektowa została stosownie skorygowana, o czym Wojewoda powiadomił zainteresowanego w piśmie WI-III.7820.12.2024.MKH-i z dnia 15.04.2025 r.

Mając na uwadze, iż przedłożony wraz z wnioskiem projekt budowlany nie czynił zadość wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, postanowieniem nr WI-III.7820.12.2024.MKH-g z dnia 20.03.2025 r., Wojewoda zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia, wskazując m.in. na konieczność doprowadzenia projektu do zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych oraz o uzasadnienie zastosowania rozwiązań dopuszczonych dla trudnych warunków.

W dniu 16.04.2025 r. inwestor przedłożył uzupełniony i kompletny projekt.

Tutejszy organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.4210.307.2024.MR z dnia 06.08.2024 r. - o pozwoleniu wodnoprawnym. Inwestycja nie stoi w sprzeczności z ustaleniami ww. decyzji.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W swoim wniosku z dnia 05.12.2025 r. inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazując, iż celem inwestycji jest wykonanie spójnego i optymalnego układu komunikacyjnego, jako elementu koniecznego dla właściwego funkcjonowania istniejących podmiotów oraz przyszłych inwestycji. Planowana rozbudowa przyczyni się do poprawy przepustowości istniejącej drogi, co z kolei skróci czas podróży i przyczyni się do zmniejszenia jej kosztów, a także zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza i obniżenia poziomu hałasu. W wyniku realizacji inwestycji poprawią się warunki ruchu wszystkich jego uczestników, w szczególności pieszych i rowerzystów, dzięki separacji ruchu pieszego i rowerowego od ruchu samochodowego. Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest ważnym interesem społecznym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów i decyzji wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje. Wobec powyższego, należało orzec jak powyżej.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - (7 arkuszy);

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500, zawierający projekty podziału nieruchomości (7 arkuszy), wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych (5 arkuszy);

Załącznik nr 3 - (1 egz. projektu budowlanego sporządzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju dnia 11 września 2020 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - **projekt budowlany, składający się z 7 tomów.**

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Otrzymują:

1. Łukasz Kitowski – pełnomocnik inwestora
2. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku
3. Urząd Gminy Pruszcz Gdański
4. PWINB w Gdańsku
5. Starosta Gdański
7. WI.III – aa.

Wyk.: MKH - tel. 58-30-77-706

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>