

Rzeszów, 2026-01-16

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
położonej w Piątkowej gm. Błażowa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Nr działki	Pow. [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena [zł]	Inne informacje
97	0,0893	RZ2Z/00023011/0	Działka położona w Piątkowej, gm. Błażowa, o nieregularnym wąskim kształcie, porośnięta drzewami i krzewami oraz niekorzystnej topografii (teren ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim). Na działce nie znajdują się żadne sieci infrastruktury technicznej, posiada dostęp do drogi publicznej (poprzez działkę o nr 64 – stanowiącą własność Gminy Błażowa). Nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Błażowa leży w terenie oznaczonym symbolem <i>LD – obszary rolne o przewadze gruntów odpowiednich do zalesienia i wskazanych do tworzenia nowych kompleksów leśnych. Na terenach tych nie dopuszczać nowej zabudowy. Dopuszczyć możliwość modernizacji i uzupełnienia zabudowy istniejącej poza terenami osuwiskowymi i stokami o spadkach powyżej 20%. Dążyć do przyspieszenia zalesień najkorzystniejszych do tego celu gruntów i związanych z tym procedur formalnych.</i> Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.	7 000,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania. Sprzedaż przedmiotowej działki jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT). Warunki płatności ceny: jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Osoby, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie wnioski o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15, pokój 428 lub 431 oraz pod nr telefonu 17 2300754 lub 17 2300752 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.

Z up. STAROSTY
Grzegorz Nalopa
DIREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI