

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu \_\_\_\_\_ r. w Suchej Beskidzkiej pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe –  
Nadleśnictwem Sucha z siedzibą ul. Zamkowa 7, 34-200 Sucha Beskidzka  
NIP: 552-010-09-92 REGON:071001961

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_  
tel.; \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”),  
złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Remont  
dróg wywozowych w leśnictwie Budzów, Jasień i Juszczyń”** przeprowadzonym w  
trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września  
2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn.zm. – dalej  
„PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą „Remont dróg wywozowych w leśnictwie Budzów, Jasień i Juszczyń” w części nr .... Nazwa ..... zgodnie z przedmiarem prac do wykonania stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie robót budowlanych w zakresie i na warunkach określonych w złożonej Ofercie, zgodnie z przyjętą technologią, zasadami wiedzy technicznej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe oraz przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji zamówienia dostarczone przez siebie materiały wyłącznie o parametrach technicznych i jakościowych zgodnych z projektem i dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn.zm) wraz z przepisami wykonawczymi. Wykonawca ma obowiązek posiadania dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie używanych materiałów i urządzeń w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości itp.). Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do wglądu w materiały budowlane, które zostaną użyte do zabudowy na każdym etapie prowadzonych robót, a także prawo do

- żądania w dowolnym momencie przedstawienia stosownych dokumentów przez Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń przed zniszczeniem, kradzieżą, utratą jakości, właściwości lub wymaganych parametrów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami i zasadami BHP oraz z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
  5. Umowa przewiduje rozliczenie ryczałtowe. W związku z tym w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca uwzględni wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji jak również w niej nie ujęte a konieczne do realizacji zamówienia.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1. Wykonanie tych robót nie wymaga zawarcia odrębnej Umowy.
  7. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w przedmiarze prac, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
  9. Strony ustalają, że roboty zamienne lub dodatkowe będą rozliczane kosztorysowo w oparciu o normatywne nakłady czasu pracy, zużycia materiałów i pracy sprzętu wg odpowiednich KNR przy zastosowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w przypadku robót podstawowych.
  10. Jeśli Wykonawca rozpocznie samodzielnie roboty zamienne lub dodatkowe bez powiadomienia Zamawiającego i bez zaakceptowanego Protokołu konieczności realizuje te roboty na własne ryzyko i koszt.
  11. Korespondencja w ramach realizacji niniejszej umowy będzie prowadzona w formie pisemnej w języku polskim na adresy Zamawiającego i Wykonawcy wskazane w komparycji Umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy, gwarancja i odbiory**

1. Roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy będą realizowane w okresie ..... dni od dnia podpisania Umowy tj. do dnia.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi do 2 dni od zawarcia Umowy.
  - a. Terminem zakończenia robót budowlanych jest data złożenia przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą umową i są gotowe do końcowego odbioru.
  - b. Końcowy odbiór robót budowlanych, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
  - c. Zamawiający wyznaczy termin końcowego odbioru robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i gotowości do ich odbioru.

- d. O terminie i miejscu końcowego odbioru robót budowlanych Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej
  - e. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
  - f. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
  - g. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.
  - h. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 7 dni.
  - i. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia.
3. Strony dopuszczają dokonanie częściowego odbioru prac budowlanych.
- a) Częściowy odbiór robót budowlanych, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
  - b) Zamawiający wyznaczy termin częściowego odbioru robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego robót, których zakres został wcześniej ustalony z Zamawiającym.
  - c) O terminie i miejscu częściowego odbioru robót budowlanych Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.
  - d) Z czynności odbioru częściowego robót budowlanych będzie spisany protokół częściowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu zakończenia robót budowlanych i realizacji przedmiotu umowy. Skrócenie tych terminów nie wymaga zmiany umowy.
5. Wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych i umowy może nastąpić jedynie na zasadach i warunkach określonych w umowie.
6. Wykonawca udziela .... miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od daty protokołu końcowego odbioru robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie ..... miesięcy od dnia Odbioru końcowego usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
8. Szczegóły udzielonej gwarancji zawarte są w Karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2. przekazać Wykonawcy plac budowy, i wszystkie dokumenty konieczne do realizacji prac
- 3. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,

4. wyznaczać terminy odbioru robót niezwłocznie od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru oraz dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
5. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne**

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wiedzy technicznej wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań, etyki zawodowej oraz zgodnie z SWZ, złożoną ofertą wraz z kosztorysem ofertowym oraz niniejszą Umową.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, w tym Podwykonawców, wykorzystywane przez siebie urządzenia i maszyny, itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących prac objętych Umową, które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe lub uznaną wiedzą techniczną i budowlaną.
9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w celu umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorach robót.
10. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
2. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy, będą utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn i urządzeń pracujących na budowie w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach i innych urządzeniach pracujących w lesie oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – aby zapobiec ewentualnemu skażeniu środowiska. Wykonawca utrzymuje na swój koszt zaplecze budowy i zabezpiecza mienie znajdujące się na terenie budowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku na placu budowy oraz dbałość o nieskładowanie tam zbędnych wyrobów, nadwyżek materiałów, części maszyn, urządzeń itp.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 699 z późn.zm. – „ustawa o odpadach”) oraz do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
9. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w końcowym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 14 dni winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, wytworzone przez siebie odpady oraz resztki materiałów.
11. Uzgodnione wynagrodzenie zawiera także koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn urządzeń i materiałów budowlanych znajdujących się na terenie Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie personelu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót budowlanych.
2. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest p. Beata Weirauch oraz p. Henryk Hadka
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....
5. Zgodnie art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia

zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wymiarze adekwatnym do powierzonych zadań wszystkim pracownikom wykonującym prace związane z remontem nawierzchni (uzupełnianie podbudowy oraz wykonanie i utwardzenie nawierzchni) jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), (dalej „Obowiązek Zatrudnienia”).

6. Obowiązek Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje wskazane powyżej czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
7. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu:
  - a. oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do realizacji czynności związanych z remontem nawierzchni (uzupełnianie podbudowy oraz wykonanie nawierzchni) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy (jeśli osoby wykonujące prace stanowiące przedmiot zamówienia związanych z remontem nawierzchni (uzupełnianie podbudowy oraz wykonanie nawierzchni) zatrudnia Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca to Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
  - b. dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracowników, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawą dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn.zm). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji (do wglądu).
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizować będzie zamówienie, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia oraz dokumentów dotyczących nowych osób zgodnie z ust. 7.
9. W trakcie realizacji zamówienia Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców Obowiązku zatrudnienia. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są w szczególności do:
  - a. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót;
  - b. sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Przedmiotu Umowy;

- c. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia i dokonywania ich oceny w szczególności następujących dokumentów
    - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 4) innych dokumentów
  - d. żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w ww. zakresie.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne oświadczenie oraz dokumenty wymienione w ust. 7 potwierdzające spełnianie Obowiązku Zatrudnienia określonego w ust. 5.
11. Niezłożenie w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczenia i dokumentów potwierdzających spełnianie Obowiązku Zatrudnienia, będzie równoznaczne z jego naruszeniem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.

## **§ 7**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcom. Warunkiem zatrudnienia do realizacji zamówienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, a następnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od ich zawarcia, celem akceptacji przez Zamawiającego lub wniesienia przez niego zastrzeżeń albo sprzeciwu. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Realizacja Umowy przy pomocy podwykonawcy innego niż wskazany w złożonej ofercie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający na podstawie art. 462 ust. 3 PZP żąda, aby Wykonawca występując o zgodę podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych oraz szczegółowo określił zakres robót jaki zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz wynagrodzenie należne za te roboty. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, dalszych podwykonawców, a także o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi rezygnacja lub zmiana podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle

- odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowy zawierane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w zakresie ewentualnej konieczności bezpośredniej zapłaty, o której mowa w art. 465 PZP, muszą zawierać ograniczenie w tym zakresie do kwoty wynagrodzenia jaką za dane prace przewiduje umowa pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Ponadto sposób odbioru i rozliczeń robót nie może być sprzeczny z postanowieniami umowy zawartej między Wykonawcą i Zamawiającym, a termin realizacji robót podzlecanych nie może być dłuższy od terminu wskazanego w tej umowie.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należącego do wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 10 dni od jego otrzymania w szczególności w przypadku niespełniającego wymagań określonych w SWZ i niniejszej Umowie, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 14 dni. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 10 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie do 10 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 10 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (związanych bezpośrednio z towarzyszącymi robotami budowlanymi w stosunku do przedmiotu zamówienia który jest dostawą), nie dotyczy:



- a) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto z wyłączeniem umów o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
11. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zawarty w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Postanowienia ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, dalszym Podwykonawcom Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie, nie dłuższych niż 14 dni.
  14. W przypadku zaangażowania do realizacji zamówienia Podwykonawców każda faktura częściowa oraz faktura końcowa Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku płatność zostanie wstrzymana przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, których żąda Zamawiający.
  16. Umowy o podwykonawstwo zawierane z dalszymi Podwykonawcami każdego kolejnego szczebla podwykonawstwa zawierane będą na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
  17. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.
  18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, dostawców i inne osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca zapewnia, że jego Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień Umowy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację zamówienia.
  19. W przypadku uzasadnionego podejrzenia, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy.
  20. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
  21. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo dokonania płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem płatności bezpośrednio podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności lub niezasadności płatności bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia pisemnych uwag, o których mowa wyżej w terminie do 10 dni od dnia otrzymania wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

22. W przypadku braku złożenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 21 lub niewykazania bezzasadności zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy potrącając tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez ewentualnych odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W sytuacjach wątpliwych Zamawiający kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy złoży do depozytu sądowego.
23. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom lub jeżeli te płatności przekroczą łącznie 5% wartości umowy brutto, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
24. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## **§ 8**

### **Odbiór robót i wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości brutto: .....zł (słownie: ..... ) w tym netto ..... zł (słownie: ..... ) oraz podatek VAT ..... zł (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
4. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy może nastąpić maksymalnie w dwóch częściach.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest dokonanie częściowego odbioru robót budowlanych zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest zakończenie realizacji przedmiotu umowy i podpisanie końcowego protokołu robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktur nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu częściowego/końcowego odbioru robót.
8. Zapłata za fakturę uważaną przez Zamawiającego za kompletną, nastąpi w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, w formie przelewu na rachunek Wykonawcy. Nr rachunku .....
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 z późn.zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 931 z późn.zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz.685 z późn.zm.).  
Zapłata:
  - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 931 z późn.zm.)

- b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
  12. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
  13. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) jednego z Wykonawców zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do pozostałych Wykonawców.
  14. W zakresie wynagrodzenia za część robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy(om) mają zastosowanie przepisy art. 143 a, b, c Prawa zamówień publicznych.
  15. Zamawiający odpowiada w zakresie wynagrodzenia Podwykonawców tylko do wysokości kwoty określonej w kosztorysach Wykonawcy obejmującej dany zakres robót.
  16. Wszystkie płatności Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę będą dokonywane w złotych polskich [PLN].
  17. W razie zwłoki w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
  18. Fakturę uważa się za kompletną po dostarczeniu następujących załączników:
    - a) protokół odbioru (częściowego, końcowego odbioru robót) bez zastrzeżeń,
    - b) dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami, o których mowa w pkt 19
  19. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
    - a) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
    - b) oświadczenie Podwykonawcy (oryginał), o treści:  
„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy ..... o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia ..... realizowane w ramach zadania „Remont dróg wywozowych w leśnictwie Budzów, Jasień i Juszczyń”, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj ..... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”
  20. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o zapłacone kwoty podwykonawcom.
  21. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5 %** Wartości Przedmiotu Umowy brutto tj. \_\_\_\_\_ zł w formie \_\_\_\_\_ („Zabezpieczenie”).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Zabezpieczenie może służyć również pokryciu ewentualnych kar umownych.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach PZP, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Jeżeli zabezpieczenie będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to z dokumentów stanowiących zabezpieczenie musi jednoznacznie wynikać, że służy ono pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym ewentualnych kar umownych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w PZP musi zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji lub poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, poświadczenia podpisu przez osoby trzecie, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w końcowym, bezusterkowym protokole odbioru
  - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń na okres gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji, to wady powstałe w tym okresie Zamawiający usunie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na

zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wartości Przedmiotu Umowy netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony po terminie określonym w § 2 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy netto określonej w § 8 ust. 1.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym bądź w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wartości Przedmiotu Umowy netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy netto określonej w § 8 ust. 1.
  - c) za odstąpienie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego Umowy w całości lub części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem Umowy w wysokości 15% wartości Przedmiotu Umowy netto określonego w § 8 ust. 1,
  - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy w całości lub części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 15% wartości Przedmiotu Umowy netto określonego w § 8 ust. 1,
  - e) z tytułu braku zapłaty lub zapłaty nieterminowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - g) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do umowy o podwykonawstwo w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - h) z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - i) za powierzenie wykonywania robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - j) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 12 w wysokości 1 000,00 zł.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wskazane w ust. 1 kary umowne, w sytuacji, gdy rzeczywista, udokumentowana szkoda lub utracona korzyść przekroczy ich wysokość.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia i dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze robót w stosunku do terminów określonych w Umowie w wysokości 0,1 % wartości netto robót określony w § 8 ust. 1, w stosunku do których Zamawiający pozostaje w zwłoce z odbiorem.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego.

6. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
7. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić na podstawie ust. 1 i 4 na **30%** wartości umowy netto określonej w § 8 ust.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty na okres 14 dni i nie realizuje ich pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego.
  - b. realizuje roboty budowlane bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi lub sprzecznie z SWZ.
2. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu zostanie poprzedzone dwukrotnym wezwaniem Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniem stosownego terminu nie krótszego niż 7 dni do należytego wykonywania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż w terminie określonym w § 2 ust. 4 umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub wypowiedzieć umowę z winy leżącej po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca w odpowiedzi na dwukrotne, pisemne wezwanie Zamawiającego nie przystąpił do realizacji robót z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób i/lub sprzętu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z winy leżącej po stronie Wykonawcy, jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom lub jeżeli te płatności przekroczą łącznie 5% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania płatności, która przekroczy 5% wartości umowy brutto, nie później niż w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu określonego w § 2 ust. 4 umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub ją wypowiedzieć w przypadku gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób z mniejszym doświadczeniem niż wymagane przez Zamawiającego w SWZ i zadeklarowane w ofercie. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wykrycia naruszenia, nie później niż w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu określonego w § 2 ust. 4 umowy.
6. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
7. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
8. Zamawiający może powierzyć poprawę lub zastępcze wykonanie robót budowlanych objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zezwolenia Sądu po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu poprawy lub realizacji robót nie krótszego niż 7 dni. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz

- Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów zastępczego wykonania w terminie do 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  10. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż w terminie 30 dni od daty zakończenia wykonywania umowy określonej w § 2 ust. 1

## **§ 12**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącą działalności objętej przedmiotem Umowy, placu budowy oraz posiadanego mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł i gwarantuje jej ważność przez cały okres związania z niniejszą umową
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia przez cały okres realizacji prac. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

## **§ 13**

### **Zmiana Umowy**

1. W oparciu o art. 455 ustawy PZP, każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
  - a) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający. W szczególności dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowaną:
    - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - klęskami żywiołowymi,
    - będącą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - spowodowaną warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi, takimi jak niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, wysięki wodne, jeżeli konieczność wykonania robót wymaga większego nakładu pracy lub technologia wykonania robót wymaga dłuższego terminu wykonania danego etapu przedmiotu zamówienia,
    - innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia robót.
  - b) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
    - pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz niepowodujących większych

strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.

- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów, urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo zmiany powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SWZ.
- d) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
- e) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa lub wewnętrznych przepisów wpływających na pogorszenie kondycji finansowej Zamawiającego.
- f) Jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 i 455 PZP:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną,
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

## **§ 14**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze negocjacji. W przypadku braku



osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 –SWZ
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta (wraz z kosztorysem ofertowym)

.....  
/ pieczęć firmowa wykonawcy/

## WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Stosownie do postanowień umowy..... z dnia ..... której przedmiotem jest realizacja zadania budowlanego pod nazwą.....

Gwarant ..... udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na okres ..... od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót z wyjątkiem urządzeń, na które producenci udzielili innego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta

Data udzielenia gwarancji dzień.....miesiąc.....rok.....

Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres ..... z wyjątkiem urządzeń, na które producenci udzielili innego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta lecz nie mniej niż ..... od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.

Ogólne warunki gwarancji i jakości.

1.Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfiką techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

3. Okres gwarancji wynosi .....**miesięcy** liczony od dnia daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót z wyjątkiem urządzeń, na które producenci udzielili innego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta lecz nie mniej niż 2 (dwa) lata od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenia na użytkowanie.

4. W okresie gwarancji wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5.Ustala się poniższe terminy usunięcia wad;

a) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 7 dni kalendarzowych.

b) Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady

c/. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

6. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w obu elementach.

7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie od nowa od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

8. W innych wypadkach w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek;

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- normalnego zużycia obiektu lub jego części;
- winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający/użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego/ przekazania obiektu do użytkowania.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usunięciem wad. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego.

12. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

13. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objęte umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.

Warunki gwarancji podpisali;

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy;

.....  
podpis

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego;

.....  
podpis