

OGŁOSZENIE
Starosty Kartuskiego reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami,
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 19 listopada 2025 r.

I.
ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość opisana poniżej.

Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do zbycia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczona do	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
206/2	0,0468	obręb Rębichowo, gmina Żukowo	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem PsV – pastwiska trwałe	Działka o nr ewidencyjnym 206/2 obręb Rębichowo, gmina Żukowo, położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr LIX/773/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. z późniejszymi zmianami działka nr 206/2 w obrębie Rębichowo gmina Żukowo wskazana została pod następującą politykę przestrzenną: Strefa negocjacji – kierunek intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego – oraz korytarze ekologiczne - szkielet struktury przestrzennej gminy - kierunek rozwoju proekologicznego, w tym: - obszary przyrodniczo-krajobrazowe - niezależnie od podziału na strefy	Zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 204/4 w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania	146 586,00 zł	Przed podpisaniem aktu notarialnego

II.
Wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do dnia 13-12-2025 r.

III.
Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od 23-12-2025 r. do 13-01-2026 r.

STAROSTA
Bogdan Łapa