

„WZÓR”

U m o w a Nr

na wykonanie usługi pn. **”Wymiana pieców c.o. w budynkach mieszkalnych o nr inw:**

- 1) **165/278 – leśniczówka Lachowo w m. Lachowo 103, 18-500 Kolno,**
- 2) **165/107 – leśniczówka Korzeniste w m. Mały Płock ul. Jana Kochanowskiego 4, 18-516 Mały Płock.”**

zawarta w dniu2022 roku w Łomży , pomiędzy:

Skarbem Państwa PGL LP- Nadleśnictwem Łomża, z siedzibą 18-400 Łomża ul.
Nowogrodzka 60 , tel. 86 216 54 94, fax 86 216 40 27

e-mail lomza@bialystok.lasy.gov.pl NIP 718-000-28-71 REGON 450017970,

reprezentowanym przez Nadleśniczego **mgr inż.Dariusza Godlewskiego**,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP- REGON.....-.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wymianie pieca c.o.w następujących budynkach mieszkalnych:

- 1) 165/278 – leśniczówka Lachowo w m. Lachowo 103, 18-500 Kolno,
- 2) 165/107 – leśniczówka Korzeniste w m. Mały Płock ul. Jana Kochanowskiego 4, 18-516 Mały Płock.”,

z wykorzystaniem pieców i innych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Dotychczasowe piece są umiejscowione w piwnicach budynków mieszkalnych opisanych w ust. 1 i ogrzewają mieszkania służbowe o powierzchni użytkowej odpowiednio;

- 1) ok. 162 m²,
- 2) ok. 150 m².

§ 2

1. Zakres rzeczowy **części I** usługi obejmuje demontaż dotychczasowego pieca w **leśniczówce Lachowo** oraz zakup i montaż przez Wykonawcę kotła c.o. - o mocy min. 25 kW, przystosowanego do spalania drewna w szczapach o klasie emisji nie niższej niż 5, zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012, a w szczególności:

- a) demontaż istniejącego kotła c.o., zasobnika c.w.u. i naczynia otwartego wyrównawczego;
- a) montaż nowego kotła, zasilającego instalację c.o;
- b) podłączenie do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. wykonanej w technologii rur stalowych;

- c) dostawę i montaż wkładu kominowego ze stali nierdzewnej;
- d) montaż nowego zbiornika buforowego o pojemnościlitrów, z funkcją podgrzewania ciepłej wody użytkowej i nowego naczynia otwartego wyrównawczego;
- e) dostawę i montaż urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji c.o. i c.w.u. (pomp, zaworów itp.);
- f) uporządkowanie pomieszczenia kotłowni po wykonaniu usługi.

2. Zakres rzeczowy **części II** usługi obejmuje demontaż w **leśniczówce Korzeniste** dotychczasowego pieca oraz zakup i montaż przez Wykonawcę kotła c.o., o mocy min. 25 kW, przystosowanego do spalania drewna w szczapach o klasie emisji nie niższej niż 5, zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012, w szczególności będzie to:

- a) demontaż istniejącego kotła c.o. zasobnika c.w.u i naczynia otwartego wyrównawczego;
- b) montaż nowego kotła, zasilającego instalację c.o;
- c) podłączenie do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. wykonanej w technologii rur stalowych;
- d) dostawę i montaż wkładu kominowego ze stali nierdzewnej;
- e) montaż nowego zbiornika buforowego o pojemności 1000l z funkcją podgrzewania ciepłej wody użytkowej i nowego naczynia otwartego wyrównawczego;
- f) dostawę i montaż urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji c.o. i c.w.u. (pomp, zaworów itp.);
- g) uporządkowanie pomieszczenia kotłowni po wykonaniu usługi.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzieńr.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień.....r.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót najpóźniej:
 - a) w leśniczówce Lachowo – do dnia r.
 - b) w leśniczówce Korzeniste – do dnia r.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie robót objętych umową jest: specjalista ds. budowlanych – Beata Górską.
2. Wykonawcę reprezentuje

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Część I - Lachowo

.....zł, netto, plus podatek VAT% -zł,
 tj..... zł brutto, (słownie:)

Część II - Korzeniste

.....zł, netto, plus podatek VAT% -zł,
 tj..... zł brutto, (słownie:)

Razem

tj..... zł brutto,(słownie:)
zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie - drogą mailową, informacji o zakończeniu robót i ich przyjęcie (bezusterkowym) protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu, w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz innymi przepisami, w tym z zakresu bhp, dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania robót, w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte terminowo i zgodnie z umową.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) niedotrzymania terminów określonych w § 3 ust. 2 umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad i niezgodności z umową w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z powodu wadliwego wykonania umowy i będące z nim w związku.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z czternastodniowym wyprzedzeniem, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od udostępnienia terenu świadczenia usługi przez Zamawiającego.
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
 - c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku

powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej do dnia rozwiązania umowy części robót.

2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b) stanowi podstawę żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. d) oraz ust. 2.

§ 10

1. Odbiór wykonanych prac przez przedstawicieli stron nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Na okoliczność odbioru, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 11

Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru wskazanej w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 12

Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapoznać osobę/osoby, które realizują niniejszą umowę, z załącznikiem nr 2 „obowiązek informacyjny art. 13 RODO”, do niniejszej umowy.

§ 13

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, nie załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez sądy powszechne, miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Zmiany umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ART. 13 RODO* - Wykonawca

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Łomża informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych osoby/osób, które realizują niniejszą umowę jest Nadleśnictwo Łomża., zwany dalej Administratorem, tel.: 86 2165494 , e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Mają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązane do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym oprofilowaniu.

