



ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

PNIK-I.4131.767.2026

Łódź, 21 września 2026 r.

Rada Miejska w Inowłodzu

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXI/185/26 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Inowłódz w gminie Inowłódz – rejon Fryszerka, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 3 września 2026 r.

Uzasadnienie

1) Mając na uwadze art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm), wątpliwości budzi czy dla wszystkich występujących w granicach obszaru objętego przedmiotowym planem gruntów leśnych, które zostały przeznaczone w planie na cele nieleśne, uzyskano odpowiednią zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, o której mowa w art. 7 ust. 2 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.). Z analizy porównawczej rysunku planu i ogólnodostępnych informacji zawartych w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Inowłódz (<https://inowlodz.e-mapa.net/>), z dołączoną do dokumentacji prac planistycznych decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 22 listopada 2023 r. (znak: RRI.7151.10.11.2023) wyrażającą zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych wynika, że ww. decyzja nie obejmuje wszystkich występujących w obszarze planu gruntów leśnych, które zostały przeznaczone w tymże planie na cele nieleśne - np. brak niej działek o nr ewid.: 3084/13, 3084/14, 3084/15 (w części, która nie była dotychczas przeznaczona na cele nieleśne), 3084/16, 3208, obr. 0001 Inowłódz,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

przeznaczonych w planie pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej na działkach zadrzewionych (MLz).

2) Wątpliwości budzi czy ustalenie w przedmiotowym planie miejscowym (§ 18 pkt 3 lit. h oraz § 19 pkt 3 lit. h uchwały) możliwości lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku rekreacji indywidualnej lub mieszkalnego oraz jednego garażu i/lub budynku gospodarczego nie stanowi przekroczenia władztwa planistycznego gminy do określania w planie miejscowym zasad zagospodarowania terenów nim objętych.

3) Mając na uwadze § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zastrzeżenia budzą rozbieżności występujące pomiędzy częścią tekstową a graficzną planu miejscowego. W § 10 pkt 3 lit. b uchwały wskazano cyt.: „minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m, nie dotyczy działek obsługiwanych przez ciągi pieszo-jezdne oznaczonych symbolem KD-Y w ramach terenu oznaczonego symbolem 5MLz”. Należy zauważyć, że zgodnie z rysunkiem planu ww. teren o symbolu 5MLz nie jest obsługiwany przez jakikolwiek ciąg pieszo-jezdny o symbolu KD-Y.

4) W danych przestrzennych, w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „DokumentFormalny” nie zawarto informacji o uchwale zmieniającej uchwałę inicjującą procedurę sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego (uchwale Nr LIV/338/22 z dnia 29 września 2022 r.), co stanowi uchybienie wobec § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2409).

Wobec powyższego, w terminie do 24 września 2026 r. , proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Burmistrz Inowłódza

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.