



Rz-IRN.5152.342.2025.KCH

Rzeszów, dnia 16 grudnia 2025 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyślu  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) a także upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 czerwca 2022 r. oraz art. 106, art. 126 w zw. z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Starostwo Powiatowe w Leżajsku** pismem znak AB.6740.1.299.2025 z dnia 2 grudnia 2025 r. (data wpływu: 3 grudnia 2025 r.) w sprawie uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego projektu budowlanego dla inwestycji pn.: **„Przebudowa klatki schodowej oraz przebudowa stolarki drzwiowej wejściowej, w ramach zamierzenia: Poprawa dostępności biura powiatowego ARiMR w Leżajsku dla osób ze szczególnymi potrzebami przy ul. Mickiewicza 20 w Leżajsku na terenie nieruchomości o nr ewid. działki nr 1032/9 obręb Leżajsk**

### u z g a d n i a m

ze stanowiska konserwatorskiego przedłożony przez **Starostwo Powiatowe w Leżajsku** projekt budowlany dla inwestycji pn.: **„Przebudowa klatki schodowej oraz przebudowa stolarki drzwiowej wejściowej, w ramach zamierzenia: Poprawa dostępności biura powiatowego ARiMR w Leżajsku dla osób ze szczególnymi potrzebami przy ul. Mickiewicza 20 w Leżajsku”** na terenie nieruchomości o nr ewid. działki nr 1032/9 obręb Leżajsk, opracowany przez EGG Studio Ewelina Gotkowska, ul. Kwietniowa 52A, 35-303 Rzeszów, w październiku 2025 r., pod następującym warunkiem:

- 1. Elementy projektowanej balustrady pochylni (ażurowe przęsła i pochwyty) należy wykonać ze stali nierdzewnej z wykończeniem matowym.**

## UZASADNIENIE

W dniu 3 grudnia 2025 r. Starostwo Powiatowe w Leżajsku wystąpiło z wnioskiem o uzgodnienie ze stanowiska konserwatorskiego projektu budowlanego, dotyczącego przebudowy klatki schodowej oraz przebudowy stolarki drzwiowej wejściowej, w ramach poprawy dostępności biura powiatowego ARiMR w Leżajsku dla osób ze szczególnymi potrzebami przy ul. Mickiewicza 20 w Leżajsku, na terenie nieruchomości o nr ewid. działki nr 1032/9 obręb Leżajsk.

Planowana inwestycja dotyczy obiektu niezabytkowego, ale usytuowanego na terenie układu urbanistycznego historycznego centrum Leżajska, objętego ochroną konserwatorską na podstawie wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Planowane prace polegające na przebudowie istniejących schodów, wykonaniu fundamentów i konstrukcji stalowej pochylni wraz z balustradą i poręczą, nie wpłyną negatywnie na wartości zabytkowe chronionego układu. Celem ochrony wartości estetycznych zespołu staromiejskiego, w warunkach do niniejszego postanowienia wskazano na konieczność wykonania elementów projektowanej balustrady pochylni (ażurowe przęsła i pochwyty) ze stali nierdzewnej z wykończeniem matowym, jako materiału najbardziej uzasadnionego w przestrzeniach zabytkowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzgodniono jak w sentencji postanowienia.

Powołanie przepisów 89 ust. 2 i art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami znajdują podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 6 czerwca 2022 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu. Art. 106 Kpa powołano, ponieważ niniejsze postanowienie stanowi uzgodnienie konserwatorskie sprawy, w której postępowanie administracyjne jest prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Leżajsku.

Wskazany przepis art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stanowi wyjaśnienie podstawy materialnej wydania niniejszego postanowienia. Zgodnie z przepisami prawa materialnego w postępowaniu konserwatorskim stroną jest właściciel nieruchomości, na której na której projektowana jest inwestycja.

## POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje Stronom – na podstawie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego – prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

**Zał.** zwrot 3 egz. w/w projektu budowlanego

  
Z u p o w a ż n i e n i a  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Bartosz Podubny  
Zastępca  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

### Otrzymują:

1. Starosta Powiatu Leżajskiego + zwrot 3 egz. projektu
2. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów