

**Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.**

**44-330 Jastrzębie-Zdrój, Aleja Jana Pawła II 4, tel. (032) 756-41-13, fax (032) 476-26-71**

**OGŁASZA**

**przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych  
położonych w Skrzyszowie w Gminie Godów przy autostradzie A1**

**Przetarg odbędzie się w budynku Biura Zarządu JSW S.A. Al. Jana Pawła II 4 w Jastrzębiu-Zdroju, w Sali nr 105 w dniu 3 lipca 2026 r. o godz. 12<sup>00</sup>.**

**Przedmiot przetargu:**

Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych niezabudowanych, tj. 22 działek o powierzchni 12,4104 ha objętych 5 księgami wieczystymi (Szczegółowa informacja zamieszczona została pod ogłoszeniem). Przedmiotowy obszar posiada dostęp do drogi publicznej.

**Cena wywoławcza: 3.180.000,00 zł netto (słownie: trzy miliony sto osiemdziesiąt tysięcy złotych netto), najmniejsze postąpienie: 31.800,00 zł, wadium: 318.000,00 zł.**

Przedmiotowa sprzedaż w myśl obowiązujących przepisów podatkowych będzie częściowo (6 działek) objęta stawką w wysokości 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 i 146 aa ust. 1, pkt. 1 ustawy, o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami). Pozostałe 16 działek objęte będzie stawką „zw” na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 powyższej ustawy.

Przetarg przeprowadzony będzie na warunkach określonych w „Regulaminie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązującego od dnia 01.03.2020 r. (regulamin jest dostępny na stronie internetowej JSW S.A. [www.jsw.pl](http://www.jsw.pl)).

**Warunki uczestnictwa w przetargu :**

1. Złożenie przez oferenta w dniu przetargu pisemnego:
  - Oświadczenia, że akceptuje „Regulamin postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązujący od dnia 01.03.2020 r. i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
  - Oświadczenia, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oferenta, stanowiącą Załącznik nr 1 do powyższego Regulaminu.
  - Oświadczenia, że zapoznał się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i akceptuje go bez zastrzeżeń.
  - Pełnomocnictwa dla osób uczestniczących w przetargu podpisane przez osoby uprawnione (gdy dotyczy).

2. Wpłata wadium najpóźniej do dnia **1 lipca 2026 r.**, w wysokości **318.000,00 zł** przelewem na konto: PKO BP S.A., na nr rachunku **29 1020 2498 0000 8002 0443 8719** z dopiskiem „Przetarg - Nieruchomość w Skrzyszowie obszar III”.
3. Za skuteczne wniesienie wadium uważa się wadium, które w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu, znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg.

Oferent powinien być reprezentowany na przetargu zgodnie z zasadami określonymi we właściwym dla niego rejestrze – przedstawiciel oferenta winien przedstawić komisji przetargowej stosowne dokumenty do wglądu.

**Pouczenia i zastrzeżenia:**

1. Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
2. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
5. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia wynikającą z uzyskanego przybicia, pomniejszoną o kwotę wniesionego wadium, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy JSW S.A.
6. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.
7. Sprzedawca zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu, oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

**Informacje dodatkowe:**

Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji w terenie z Działem Transportu i Administracji Zakładu Wsparcia Produkcji JSW S.A., pod nr. telefonu (32) 756 4295 od godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży, udziela się pod ww. nr telefonu.

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Cenę nabycia, wynikającą z uzyskanego przybicia pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto uzgodnione wcześniej ze sprzedawcą.

## Szczegółowa informacja o działkach będących przedmiotem sprzedaży

Lp.	Gmina	ID działki	Numer działki	Pow. działki (m2)	Forma Prawna	Udział prawa	Numer KW	Obciążenie Dział III	Obciążenie Dział IV
1.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.231/26	231/26	8 920	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
2.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.234/23	234/23	5 154	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
3.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.237/23	237/23	2 790	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
4.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.239/22	239/22	1 276	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
5.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.240/22	240/22	2 550	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
6.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.242/22	242/22	2 360	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
7.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.25	25	448	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
8.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.305/6	305/6	8 509	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00012089/5	nie	nie
9.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.306/6	306/6	8 105	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
10.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.333/19	333/19	1 532	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00054666/0	nie	nie
11.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.334/19	334/19	1 337	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
12.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.335/22	335/22	240	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
13.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.336/22	336/22	480	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
14.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.345/27	345/27	195	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
15.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.70/6	70/6	16 045	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
16.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.71/6	71/6	14 770	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
17.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.73/6	73/6	17 593	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015666/5	nie	nie
18.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.79/13	79/13	12 828	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
19.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.80/13	80/13	11 647	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
20.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.81/13	81/13	5 962	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
21.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.82/12	82/12	636	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
22.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.83/12	83/12	727	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie