Dobrzany, 15.10.2026

Zn. spr.: SA.2101.2.2026

OGŁOSZENIE
o zamiarze sprzedaży nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (pustostanu)
w trybie art. 40a ustawy o lasach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dobrzany, z siedzibą w Dobrzanach przy ulicy Stargardzkiej 3, 73-130 Dobrzany, zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1026), podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży, na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych, niżej wymienionej nieruchomości, zatwierdzonej do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 14.09.2026 r. (zn. spr.: ZS.M.2101.2.179.2026) oraz opublikowanej na stronie BIP DGLP
https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy.

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m^2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Dobrzany, Dobrzany 614l-02	Rybaki Recz Bytowo 1, 73-210 Recz	614/5 SZ1C/00035058/2 1266	Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkiem gospodarczym. Pustostan.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny (pustostan) wraz z budynkiem gospodarczym w miejscowości Bytowo 1, 73-210 Recz, powiat choszczeński, woj. zachodniopomorskie (powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego 120,20 m^2, powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego 120,52 m^2), położone na działce ewidencyjnej nr 614/5, obręb Rybaki, gmina Recz (powierzchnia działki 1266 m^2), KW nr SZ1C/00035058/2.

Budynek mieszkalny z dostępem do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowej, murowany, otynkowany, podpiwniczony, dach dwuspadowy, kryty dachówką cementową, zaopatrywany w wodę ze studni głębinowej, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego. Ustanowiona służebność będzie polegała na odpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę 614/3 celem dojścia i dojazdu od drogi publicznej do nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną 614/5, obręb ewid. Rybaki, gmina Recz, na rzecz każdoczesnego właściciela tej działki (nieruchomości władnącej).

Budynek gospodarczy wykonany w części technologii tradycyjnej i drewnianej, niepodpiwniczony, strop i stropodach konstrukcji drewnianej, pokryty papą.

Budynki planowane do sprzedaży są w złym stanie technicznym, wymagają przeprowadzenia remontu w znacznym zakresie (remont kapitalny).

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 3 kwietnia 2026 r. wynosi 106 600,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy sześćset złotych 00/100), w tym: budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym oraz gruntem.
Do wartości nieruchomości należy doliczyć kwotę 1 450,00 zł netto jako jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 614/3 celem dojścia i dojazdu z działki 614/5 do drogi publicznej.

Zamiar nabycia lokalu mieszkalnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ustawy, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie do dnia 19.11.2026 r., tj. miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w prasie (Kurier szczeciński z dnia 19.10.2026 r.), przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania ogłoszenia w prasie.

Do wniosku należy załączyć:
1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie do nabycia lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach nieruchomości preferencyjnych określonych w art. 40a ustawy o lasach.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy o lasach. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dotyczy dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (spłata należności może nastąpić jednorazowo lub w ratach rozłożonych maksymalnie na 60 rat miesięcznych).
4. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie.
5. Oświadczenie, że składający wniosek nie jest obecnie najemcą lokalu przeznaczonego do sprzedaży, pozostającego w zarządzie LP.

Wnioski wraz z załącznikami mogą być składane w formie oryginałów lub kopii.
Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą: *potwierdzam za zgodność z oryginałem* oraz opatrzone datą potwierdzenia i podpisem wnioskodawcy.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonej kopercie z opisem:
„Zakup nieruchomości (pustostanu) **Bytowo 1, 73-210 Recz*”*** w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem usługi kurierskiej na adres Nadleśnictwo Dobrzany, ul. Stargardzka 3, 73-130 Dobrzany.

We wniosku należy podać nr telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa. Koperta musi zostać opatrzona danymi adresowymi osoby składającej wniosek.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem wskazanym w § 5 ww. rozporządzenia. W przypadku zgłoszenia większej ilości wniosków, w celu wyłonienia kupującego, zostanie przeprowadzony przetarg zgodnie z przepisami Rozdziału 4 ww. rozporządzenia.

Sprzedający oświadcza, iż do sprzedawanej nieruchomości posiada informację o wyłączeniu z konieczności sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku zbywanego na podstawie umowy sprzedaży.
Dodatkowe informacje można uzyskać kierując zapytanie na adres e-mail: dobrzany@szczecin.lasy.gov.pl
Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie nadleśnictwa: https://dobrzany.szczecin.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych.
Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako fakt zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i praw z tym związanych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenia na nie zgody.
Administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dobrzany, z siedzibą w Dobrzanach przy ulicy Stargardzkiej 3, 73-130 Dobrzany.
Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@comp-net.pl.

Z poważaniem

Sylwester Major
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podano do wiadomości poprzez:
1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Dobrzany,
2. Zamieszczenie na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Dobrzany, zakładka: https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-dobrzany/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia,
3. Zamieszczenie w prasie: Kurier szczeciński,
4. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z prośbą o rozesłanie do wszystkich jednostek LP (tylko drogą elektroniczną).