



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-082 Opole

Opole, 14 listopada 2025 r.
IN.I.7840.1.19.2025.KK

Decyzja nr 28/D/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pani Doroty Kadela pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 25 września 2025 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

i projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Komunalne Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Gogolin Sp. z o.o.

ul. Ligonia 15, 47-320 Gogolin

obejmującą:

budowę wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej tłocznej w pasie drogowym autostrady A4 w obrębie miejscowości Zakrzów w ramach zadania: „Budowa wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej tłocznej w sołectwie Zakrzów, Gmina Gogolin”.

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na działkach gruntowych oznaczonych w operacie gruntów i budynków nr 357/6, 359/3, 359/2, 448/1, 352/13, 352/7, 352/11, 352/10, 421/11, 421/8, 439/1, 421/12, obręb ewidencyjny 0009 Zakrzów, jednostka ewidencyjna 160501_5 Gogolin – obszar wiejski,

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Łukasz Kłak – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – numer uprawnień budowlanych SLK/2302/POOS/08, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/IS/5896/09;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Burmistrza Gogolina o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 lipca 2025 r.
 - decyzji Burmistrza Gogolina o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 kwietnia 2025 r. znak sprawy WS.IV.6220.3.2025.WL;
 - decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 3 lutego 2025 r. znak sprawy OOP.Z-3.4341.1.1.2025.2.DS;
 - decyzji Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 sierpnia 2025 r. znak sprawy ZA.5161.146.2025.GM;
 - piśmie Komunalnego Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Gogolin Sp. z o.o. z dnia 20 lutego 2025 r. znak sprawy: DWK.4020.02.2025.MM;
 - uzgodnieniu z TAURON DYSTRYBUCJA S.A. z dnia 4 lutego 2025 r. znak sprawy: TD/OOP/OMD/UB/JC/36/2025;
 - uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z dnia 26 lutego 2025 r. znak sprawy COR.434.3.2025;
 - uzgodnieniu z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Opolu z dnia 18 lipca 2025 r. znak sprawy: OOP.Z-3.4341.1.1.2025.3.DS;
 - opinii Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 lutego 2025 r. znak sprawy ZA.5183.20.2025.MW;
 - protokole Starosty Krapkowickiego nr GK.6630.39.2025 z 9 czerwca 2025 r. z narady koordynacyjnej,

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 25 września 2025 r. przez Panią Dorotę Kadela pełnomocnika Komunalnego Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Gogolin Sp. z o.o.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w trzech egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego, składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz z załączników formalno-prawnych.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia wobec czego pismem z dnia 3 października 2025 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

15 października 2025 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Dokonano sprawdzania wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i stwierdzono, że projekt budowlany spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o których mowa w art. 12. ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Zakrzów i miasta Gogolin uchwała Rady Miejskiej w Gogolinie nr III/5/2014 z dnia 11 grudnia 2014 r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Gogolinie nr XLV/498/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz w decyzji nr. WPS.III.6733.1.10.2025 Burmistrza Gogolina o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 lipca 2025 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.). Burmistrz Gogolina 30 kwietnia 2025 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak WS.IV.6220.3.2025.WL i określił w niej warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako prosty.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 105,00 zł w dniu 22 września 2025 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 3 egz.

Otrzymują:

1. Komunalne Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Gogolin Sp. z o.o.
poprzez pełnomocnika Panią Dorotę Kadela
ul. Czajki 3/12, 44-100 Gliwice + 1 egz. projektu budowlanego
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Opolu (epuap)

Do wiadomości:

3. Burmistrz Gogolina (epuap)
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Burmistrz Gogolina (epuap)
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 lipca 2025 r.)
5. Burmistrz Gogolina (epuap)
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 kwietnia 2025 r. znak sprawy WS.IV.6220.3.2025.WL)
6. Opolski Wojewódzki Ochrony Zabytków w Opolu (epuap)
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji Pozwolenie nr 150/A/2025 z dnia 18.08.2025 r. znak sprawy: ZA.5161.146.2025.GM)
7. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole + 1 egz. projektu budowlanego
8. a/a x 2 + 1 egz. projektu budowlanego