



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 29 lutego 2024 roku

Sprawa:	obwieszczenie
Znak sprawy:	2004-SEE.711.191.2024.10
Kontakt:	Wojciech Szczebiot – Ekspert skarbowy, tel. 85 878 5185, e-mail: wojciech.szczebiot@mf.gov.pl

Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

8 maja 2024 r. o godz. 10:00

w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku przy ul. Plażowej 17, w pokoju nr 412, przeprowadzę drugą licytację ½ części nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste numer BI1B/00167908/1

Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem licytacji jest udział w wysokości ½ części w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 5/1 o łącznej powierzchni 2,7702 ha, (w części stanowiące grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,1870 ha, a w części grunty orne o pow. 2,5832 ha), położonej w obrębie wsi Nowa Wola gm. Michałowo.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr KW BI1B/00167908/1.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą jej ceny zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z 9 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego.

Oszacowana wartość udziału nieruchomości

48 737,00 zł

(słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy siedemset trzydzieści siedem 00/100)

Cena wywoławcza w drugiej licytacji wynosi

34 115,90 zł

(słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące sto piętnaście tysięcy 90/100)

Oznaczenie zobowiązanego

Marek Rubaszewski

Wadium

4 874,00 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000 z dopiskiem „wadium – egzekucja z nieruchomości Nowa Wola 5/1” lub w gotówce bądź w postaci czeku potwierdzonego przez Bank, wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku, czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godzinach od 8.00 do 9.30

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)

- Stosownie do art. 114h § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, jeżeli przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie do zbioru dokumentów. Pozostają w mocy również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w sposób, o którym mowa, w § 1, lecz zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności.
- Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku (art. 110z u.p.e.a.)

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.).

Naczelnik
Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku
z upoważnienia

Anna Olesińska
Kierownik Działu
podpis na oryginale