

Opinia numer: Exp 25/0717.2/W

z dnia: 2025/07/17

Rzecznawca : inż. Jarosław Ziajka - rzeczoznawca samochodowy

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

- zlecenie,
- oględziny wykonane w obecności przedstawiciela zlecniodawcy,
- Dowód Rejestracyjny seria DR/BAV 2056667,
- Aktualna baza programu Info-Expert.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] VII-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2013

Model: Superb II 1.8 TSI MR`14 E5

Wersja: Elegance

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr rejestracyjny: ZS131AK
VIN: TMBAB73T5E9018669



Data pierwszej rejestracji	2013/09/17
Data ważności badania technicznego	2025/09/09
Wskazanie drogomierza	251574 km
Okres eksploatacji pojazdu (13/09/17-25/07/17)	142 mies.
Oznaczenie typu	3T
Dop. masa całkowita	2059 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1798 ccm / 118kW (160KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

24500 PLN

w tym VAT (23,0%) 4581,30 PLN



Rzeczoznawca : inż. Jarosław Ziajka - rzeczoznawca samochodowy

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

- zlecenie,
- oględziny wykonane w obecności przedstawiciela zleceniodawcy,
- Dowód Rejestracyjny seria DR/BAV 2056667,
- Aktualna baza programu Info-Expert.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] VII-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2013

Model: Superb II 1.8 TSI MR`14 E5

Wersja: Elegance

Nr rejestracyjny: ZS131AK

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBAB73T5E9018669

Data pierwszej rejestracji	2013/09/17
Data ważności badania technicznego	2025/09/09
Wskazanie drogomierza	251574 km
Okres eksploatacji pojazdu (13/09/17-25/07/17)	142 mies.
Oznaczenie typu	3T
Dop. masa całkowita	2059 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1798 ccm / 118kW (160KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	26	Reflektory bi-ksenonowe z funkcją adaptacji świateł AFS
2	Antena radiowa podwójna	27	Schówek na okulary
3	Blokada mechanizmu różnicowego centralnego elektroniczna EDL	28	Siatki mocujące bagaż 4 szt.
4	Czujnik deszczu	29	Siedzenia tylne podgrzewane
5	Czujniki parkowania - przód	30	Spryskiwacze reflektorów
6	Czujniki parkowania - tył	31	Spryskiwacze szyby przedniej podgrzewane
7	Filtr p/pyłkowy	32	System bezkluczykowej obsługi samochodu - Kessy
8	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego	33	System DSR
9	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	34	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
10	Fotel pasażera z regulacją odcinka lędźwiowego	35	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
11	Fotel pasażera z regulacją wysokości	36	System kontroli ciśnienia w oponach
12	Głośniki 8 szt.	37	System Light Assist
13	Immobilizer	38	System p/poślizgowy MSR
14	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 2 strefowa	39	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
15	Końcówka układu wydechowego chromowana	40	System przeciwoślizgowy Active City Stop (ACS)
16	Kurtyny powietrzne boczne	41	Światła tylne LED
17	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	42	Tarcze kół aluminiowe 17"
18	Oparcie siedzeń tylnych dzielone asymetrycznie	43	Tempomat
19	Pakiet Chrom	44	Wykończenie wnętrza elementami z drewna specjalnego
20	Parasol	45	Wyświetlacz Maxi-DOT
21	Podłokietnik przedni z wyświetlaczem temperatury i zegarem	46	Zagłówki siedzeń tylnych regulowane
22	Poduszka powietrzna kierowcy	47	Zamek centralny zdalnie sterowany
23	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	48	Zestaw naprawczy opon

- 24 Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia 49 Złącze "AUX"
- 25 Poduszki powietrzne boczne przednie

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Fotele przednie i tylne podgrzewane
Fotel kierowcy podgrzewany
Siedzenia tylne podgrzewane
Fotel pasażera podgrzewany
- 2 Fotele przednie podgrzewane
Fotel kierowcy podgrzewany
Fotel pasażera podgrzewany
- 3 Kierownica wielofunkcyjna 4-ramienna pokryta skórą
Sterowanie radiem w kierownicy
Sterowanie telefonem w kierownicy
- 4 Lusterka zewnętrzne pakiet
Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne z pamięcią położenia
Lusterka zewnętrzne ściemniane automatycznie
- 5 Pakiet Fotele
Fotel kierowcy regulowany elektrycznie
Fotel kierowcy z pamięcią położenia
Fotel pasażera regulowany elektrycznie
Oświetlenie podłogi
- 6 Przygotowanie pod telefon GSM II
Wyswietlacz Maxi-DOT
System Bluetooth
- 7 Radioodtwarzacz Bolero CD + MP3 + zmieniarzka CD
Zmieniarzka CD
Radioodtwarzacz CD + MP3
- 8 Reflektory p/mgielne przednie z doświetlaniem łuków
Światła p/mgielne przednie
System doświetlania zakrętów
- 9 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
Szyby przednie regulowane elektrycznie
Szyby tylne regulowane elektrycznie

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Asystent parkowania	199
2	Lakier metalizowany	459
3	Schówek w podłodze bagażnika	59
4	System nawigacji satelitarnej Amundsen + (dopłata)	88
	Radioodtwarzacz CD	
	Odtwarzacz MP3	
	Złącze "AUX"	
	Złącze kart SD	
	System nawigacji satelitarnej Amundsen	
5	Tarcze kół aluminiowe 7,5Jx17 (dopłata)	41

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Samochód zarejestrowany, ubezpieczony, kompletny z aktualnym badaniem technicznym.

Służbowy - wykorzystywany przez nieznaną liczbę użytkowników.

Posiada drobne uszkodzenia elementów lakierowanych i elementów wyposażenia nadwozia w formie zarysowań/ drobnych wgnieceń.

W części przednie obicia elementów wyposażenia nadwozia z obiciami charakterystycznymi dla obić kamieniami od pojazdów poprzedzających. Na pokrywie komory silnika drobne wgniecenia. Zarysowania tarcz kół. Korozja na pokrywie komory bagażnika przy klamce/ oświetleniu tablicy rej.

Wykonano badanie grubości powłoki lakierowej. błotniki przednie P i L oraz drzwi przednie P i pokrywa komory silnika o podwyższonej grubości powłoki lakierowej do ok 225 µ na błotniku po stronie prawej,

200 µ na drzwiach po stronie prawej i oraz 210 µ na pokrywie komory silnika.

Opony bez wpływu na wartość.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (146 mies.)	33 750 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	846 PLN
<i>Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.</i>	
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	638 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2013/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 4 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.</i>	
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 3 917 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 196 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 55 574 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -11,11%.</i>	
KOREKTY RÓŻNE	- 6 834 PLN

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 565
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej. Liczne drobne uszkodzenia powłoki lakierowej w formie zarysowań/ obić/ drobnych wgnieceń oraz zmatowienie powłoki lakierowej. Zmechacenie podłokietnika boczka pasażera. Brak zapalniczki w drugim rzędzie siedzeń.</i>		
Szczególny charakter eksploatacji	-5,0	-1 565
<i>Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób. Samochód służbowy, nieznaną liczbą użytkowników. Widoczne ślady nadmiernego zużycia.</i>		
Regionalna sytuacja rynkowa	-3,0	- 939
<i>Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów. Nasycenie rynku samochodami używanymi oraz bliskość granicy z Niemcami powodują dużą dostępność pojazdów o zbliżonych walorach od osób prywatnych.</i>		
Konieczne naprawy pojazdu	-3,8	-1 200
<i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego. Pokrywa komory bagażnika - korozja postępująca przy oświetleniu tablicy rejestracyjnej / klamce.</i>		
Stan utrzymania i dbałość korekta dod.	-5,0	-1 565
<i>Stan utrzymania i dbałość korekta dodatkowa ze względu na szeroki zakres wad.</i>		

KOMENTARZ

Zastrzeżenia i ograniczenia

1. Powyższe opracowanie określa najbliższą aktualnej wartość przedmiotu opinii, określoną na podstawie aktualnej bazy danych programu Info-Ekspert, na podstawie szczegółowych oględzin pojazdu oraz informacji i dokumentów uzyskanych w trakcie oględzin. Zakłada się, że nie ukryto

- żadnych faktów mogących mieć wpływ na wartość wycenianego przedmiotu wyceny.
2. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte bądź wady prawne przedmiotu opinii. Nie wykonano analizy stanu prawnego, księgowego oraz prawa własności pojazdu.
 3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady opinii wynikające z przekazanych informacji dot. przedmiotu opinii, jeśli brak było podstaw do kwestionowania tych informacji ze stanem rzeczywistym bądź ustalenie tych informacji było utrudnione lub niemożliwe.
 4. Przedmiotowy dokument nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu opinii. Ocenie poddano pojazd tylko w zakresie niezbędnym do spełnienia celu/ zakresu opinii.
 5. Opinia nie może być używana do celów innych niż cel związany ze zleceniem, w tym nie może być publikowana częściowo lub w całości bez uzgodnienia formy publikacji z wykonawcą opinii.
 6. Opinia do chwili zapłaty należności zgodnie z paragonem / fakturą VAT pozostaje własnością wykonawcy i zabronione jest jej wykorzystanie.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

24500 PLN

(słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 4581,30 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: Exp 25/0717.2/W

z dnia: 2025/07/17





[Handwritten signature]