

DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU	KARTA USŁUGI	Nr: IF-PP.0133.1.2026
	Ustalenie warunków zabudowy /Lokalizacja inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych	Data zatwierdzenia: 23 lutego 2026 r.

Historia zmian dokumentu		
Data zmiany	Wydanie	Wprowadzone zmiany
2026-02-23	1	brak

Dokument wewnętrzny sporządzony i zatwierdzony wyłącznie w formie elektronicznej z wykorzystaniem systemu Elektronicznego Zarządzania Dokumentacją (EZD).

Opracował: Ewelina Sztrajt Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego

Sprawdził: Ewelina Sztrajt Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego

Zatwierdził: Ewa Stachera Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury

Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU	KARTA USŁUGI	Nr: IF-PP.0133.1.2026
	Ustalenie warunków zabudowy /Lokalizacja inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych	Data zatwierdzenia: 23 lutego 2026 r.

Co chcę załatwić?	Ustalenie warunków zabudowy/Lokalizację inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.
Kogo dotyczy?	Osoby fizyczne, osoby prawne, państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne oraz organizacje społeczne. Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika, którym może być wyłącznie osoba fizyczna.
Co przygotować?	<u>Dokumenty obowiązkowe:</u> - Kopie mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopie mapy katastralnej przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000, z określonymi granicami terenu objętego wnioskiem oraz granicami oddziaływania inwestycji. - Charakterystykę inwestycji obejmującą: - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów, - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej, - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko; - Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, a w przypadku braku decyzji, informację czy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub informację RDOŚ o braku potrzeby określenia uwarunkowań środowiskowych dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji. - Pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w imieniu inwestora, odpis KRS. - Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej oraz w sytuacji, gdy inwestor ustanowił pełnomocnika dowód zapłaty opłaty skarbowej od złożonego dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz od jego odpisu, wypisu lub kopii. <u>Dokumenty dodatkowe, mające wpływ na przebieg i termin rozstrzygnięcia sprawy:</u> - Informację od właściwego miejscowo wójta/burmistrza/prezydenta o tym, że teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. - Wypis z ewidencji gruntów dla działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym oraz działek, na które inwestycja będzie oddziaływać, nie starsze niż 3 miesiące od daty złożenia wniosku. - Potwierdzenie uzyskane od właściwego zarządcy nieruchomości (tylko w odniesieniu do terenów kolejowych), że nieruchomości objęte wnioskiem posiadają status terenu „zamkniętego”.
Jakie dokumenty muszą wypełnić?	Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym – do pobrania .

DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU	KARTA USŁUGI	Nr: IF-PP.0133.1.2026
	Ustalenie warunków zabudowy /Lokalizacja inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych	Data zatwierdzenia: 23 lutego 2026 r.

Jak wypełnić dokumenty?	Czytelnie wypełnij wniosek, zgodnie z opisem pól. (Wzór)		
Ile muszę zapłacić?	Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy/ decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego podlega opłacie skarbowej w wysokości 598 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. Za udzielone pełnomocnictwo opłata skarbową wynosi 17 zł, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. Uwaga!: zwolnienie od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej w przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy. Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej. Należności z tytułu opłaty skarbowej od spraw załatwianych w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim należy wносить: <u>gotówką:</u> - w kasach Urzędu Miejskiego Wrocławia <u>lub na konto:</u> Gmina Wrocław, Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 z zaznaczeniem na przekazie „DUW - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy/ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”		
Kiedy złożyć dokumenty?	Wniosek złoż w dowolnym, dogodnym dla Ciebie momencie, dołączając komplet wymaganych dokumentów, przy czym najpierw możesz się skonsultować z Wydziałem Infrastruktury, Oddziałem Planowania Przestrzennego.		
Gdzie załatwię sprawę?	Wniosek możesz wysłać do nas listem poleconym lub złożyć osobiście w Biurze Obsługi Klienta po prawej stronie wejścia głównego do Urzędu. Znajdziesz nas pod adresem: Dolnośląski Urząd Wojewódzki pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław. Dodatkowe informacje możesz uzyskać telefonicznie lub mailowo:		
	IMIĘ I NAZWISKO	POKÓJ NR	NR TELEFONU
	Ewelina Sztrajt – kierownik oddziału	1119	071 340 66 84 509 200 152
	Anna Kuźma	1131	071 340 61 95 788 142 014
	Barbara Zajdel-Kikut	1131	071 340 61 94 788 142 001
	Olga Potaniec	1131	880 120 124
E-MAIL			
e.sztrajt@duw.pl			
a.kuzma@duw.pl			
b.zajdel@duw.pl			
o.potaniec@duw.pl			

DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU	KARTA USŁUGI	Nr: IF-PP.0133.1.2026
	Ustalenie warunków zabudowy /Lokalizacja inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych	Data zatwierdzenia: 23 lutego 2026 r.

Co zrobi Urząd?	Wyda decyzję administracyjną.
Jaki jest czas reakcji?	Nie później niż 65 dni od dnia złożenia wniosku. Do wskazanego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Jak się odwołać?	Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania lub publicznego ogłoszenia. Odwołanie nie podlega opłacie skarbowej.
Informacje dodatkowe	Dokumenty dołączane do wniosku o ustalenie warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych winny zostać złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, spełniającej wymogi art. 76a §2 ustawy <i>Kodeks postępowania administracyjnego</i> . Zaświadczenie o ostateczności decyzji wydawane jest na pisemne żądanie. Zaświadczenie podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł, określonej w cz. II pkt 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Podstawa prawna	Art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 60 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> , art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. <i>Kodeks postępowania administracyjnego</i> .