

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługi w zakresie elektronicznej ochrony mienia administrowanych przez GDDKiA Oddział w Szczecinie Rejon w Nowogardzie, w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji zamówienia : **od dnia podpisania umowy do 31.05.2027 r**

Zakres zamówienia:

Zamówieniem objęty jest:

monitoring budynku: budynek administracyjno – biurowy przy ul. Górnej 2 w Nowogardzie o powierzchni użytkowej 964,78 m².

Podstawowe obowiązki Zleceniobiorcy :

1. Podłączenie lokalnego systemu alarmowego znajdującego się w ochranianym obiekcie do systemu dyskretnego ostrzegania o zagrożeniu włamaniem i utrzymanie go w należytym, sprawnym stanie technicznym przez cały okres trwania umowy.
2. Całodobowe monitorowanie sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu monitorującego alarmy oraz ich rejestrowanie w urządzeniach elektronicznych.
3. Niezwłoczne wysłanie załogi (patrolu) interwencyjnego do chronionego obiektu.
4. W przypadku odebrania sygnału alarmowego z chronionego obiektu Zleceniobiorca ma obowiązek przybyć na miejsce zdarzenia w celu podjęcia interwencji w czasie nie dłuższym niż 15 minut.
5. Rejestrowanie sygnałów z obiektu, w tym uzbrajania i rozbrajania alarmu i udostępnienie wyciągów z rejestru na żądanie Zleceniodawcy, w czasie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od wysłania zlecenia.
6. O każdym przypadku zadziałania systemu alarmowego Zleceniobiorca zawiadomi przedstawiciela Zleceniodawcy wskazanego w umowie.
7. Kolejność zawiadamiania wskazana zostanie w umowie.
8. Zleceniodawca na wskazany w umowie adres e-mail Zleceniobiorcy każdorazowo przysyłać będzie informacje o zmianie wskazanych osób i kolejności zawiadamiania.
9. Zleceniodawca i Zleceniobiorca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zleceniodawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jego zakończeniu.
10. Zleceniobiorca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich uprawnień do prowadzenia działalności, a w szczególności: ważnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z przedmiotem zamówienia.
11. Zleceniobiorca zapewni, aby usługi ochrony mienia były wykonywane przez osoby legitymujące się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem oraz przeszkoleniem (również w zakresie wymaganych szkoleń bhp.).
12. Zalecana jest wizja lokalna obiektów Zleceniodawcy w celu uzyskania wszelkich informacji do przygotowania oferty. Zleceniodawca zapewni potencjalnym Zleceniobiorcom możliwość wejścia na teren obiektów i udostępni informacje niezbędne do sporządzenia oferty po wcześniejszym telefonicznym umówieniu.
Osoba do kontaktu: Pani Anna Miziorko, tel. 91 39 21 730.

Zleceniobiorca zobowiązany jest do :

- posiadania odpowiednich uprawnień do prowadzenia działalności a w szczególności posiada ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej zgodną z przedmiotem zamówienia oraz nie jest w stosunku do niego prowadzone postępowanie mające na celu cofnięcie koncesji,
- informowania Zleceniodawcy o wszelkich zmianach w treści koncesji zezwalającej na prowadzenie działalności w przedmiocie objętym zamówieniem,

- posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie zł: 1 milion zł);

Zleceniobiorca zapewni :

- Najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi Zleceniobiorca dostarczy bezprzewodowy pilot napadowy do ręcznego uruchamiania alarmu.
- Osobę do pełnienia funkcji kierownika zespołu z wymaganym doświadczeniem zawodowym min. 3 lata na stanowisku ochrony osób i mienia który będzie posiadał status pracownika ochrony fizycznej – zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
Co najmniej dwie osoby, które będą wchodziły w skład zespołu interwencyjnego, wskazane przez Zleceniobiorcę w wykazie osób, muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji oraz posiadać co najmniej dwuletnie doświadczenie w pracy w ramach zespołu (patrolu) interwencyjnego.
- Z chwilą rozpoczęcia świadczenia usług Zleceniobiorca przejmuje obowiązki elektronicznej ochrony na obiektach Zleceniodawcy przez swoich pracowników wyposażonych w odpowiedni ubiór służbowy oraz środki ochrony osobistej, niezbędne środki łączności, podręczne środki obezwładniające.
- Pracownicy muszą posiadać aktualną legitymację służbową oraz identyfikator ze zdjęciem.
- Pracownicy Zleceniobiorcy zobowiązani są do znajomości zasad alarmowania Zleceniodawcy, określonych w umowie oraz zasad postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia bezpieczeństwa i zasad współpracy ze strażą pożarną, policją i innymi służbami.
- Pracownicy służb ochrony zobowiązani są do dochowania tajemnicy związanej z wykonywaniem obowiązków służbowych wraz z zachowaniem wszystkich rygorów wynikających z obowiązujących przepisów. W przypadku naruszania przez pracowników Zleceniodawcy tajemnicy, wynikającej z wykonywanych obowiązków służbowych, Zleceniodawca może żądać bezwarunkowego wyłączenia tego pracownika ze służby ochrony w ramach wykonywanej usługi.
- Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za straty w mieniu, które mogłyby wystąpić z zaniedbania pracownika ochrony w czasie pełnienia dyżuru lub z jego świadomego działania.

Zleceniodawca zapewni:

- Dostęp na teren posesji – na czas obowiązywania umowy udostępniony zostanie klucz do bramki wejściowej umożliwiającej obchód terenu i sprawdzenie zabezpieczeń budynku.

Roboty dodatkowe wynikające z konieczności konserwacji i naprawy lokalnego systemu alarmowego, będą przedmiotem odrębnych zleceń i będą rozliczane wg SEKOCENBUD obowiązującym w danym kwartale, zaś za zakupione materiały rozliczenie nastąpi wg ceny zakupu (ustalonej w oparciu o fakturę lub rachunek).

Zleceniodawca jest zobowiązany do zabezpieczenia chronionego obiektu dozorem fizycznym wg stawki określonej w ofercie w przypadkach:

- a) uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron umowy lub z przyczyn leżących po stronie ;
- b) zauważenie śladów naruszenia zabezpieczeń zewnętrznych chronionego obiektu lub stwierdzenie włamania;
- c) na pisemne zlecenie Zleceniodawcy.