

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.591.2026

Łódź, 21 lipca 2026 r.

Rada Gminy Bełchatów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXX/274/2026 Rady Gminy Bełchatów z dnia 18 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wola Grzymalina, której pełna dokumentacja wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 lipca 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Zastrzeżenia organu nadzoru budzi, czy dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przedłożono wersję projektu planu, który został uchwalony. Wskazać należy, że w wersji projektu planu przekazanej Wojewodzie Łódzkiemu na etapie uzgodnień, zapisy § 10 pkt 3 odbiegają od zapisów uchwały. Ponadto zastrzeżenia budzi zapis § 10 pkt 3 lit. b uchwały w brzmieniu: „w zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, zgodnie

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

z rysunkiem planu”. Nie określono bowiem ustaleń dla obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

- 2) W treści uchwały nie wskazano roku budowy gazociągu znajdującego się w granicach objętych planem. W związku z powyższym nie jest możliwa weryfikacja, czy wprowadzone strefy kontrolowane od ww. infrastruktury technicznej zostały ustalone zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).
- 3) Zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem”, w dokumentacji prac planistycznych zamieszcza się wystąpienia do właściwych instytucji i organów o uzgodnienie projektu planu miejscowego oraz o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego wraz z dowodami ich doręczenia. W przedłożonej dokumentacji brak rozdzielnika do pisma o uzgodnienie projektu planu.
- 4) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych brak protokołu ze zbierania uwag oraz protokołu ze spotkania otwartego. Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły. Do dokumentacji prac planistycznych dołączono protokoły, które dotyczą jedynie zbierania ankiet.
- 5) W dokumentacji prac planistycznych nie zawarto potwierdzenia wywieszenia ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych na tablicy ogłoszeń. Przedmiotowe ogłoszenie zawarto w ww. dokumentacji, jednak bez informacji o dacie jego publikacji na tablicy ogłoszeń.
- 6) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych, nie zawarto wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych dla przedmiotowego planu miejscowego w trakcie trwania procedury jego sporządzania, co jest wymagane zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 17 rozporządzenia.
- 7) W atrybutach obiektu przestrzennego „Załącznik nr 4 do Uchwały XXX_274_2026 Rady Gminy Bełchatów z dnia 18 czerwca 2026 – DokumentFormalny” w kolumnie „łącze” zamieszczono link, który nie działa, zatem brakuje łącza do opiniowanej uchwały. Należy mieć na uwadze, że dane przestrzenne obejmują m.in. atrybuty zawierające informacje o akcie na podstawie art. 67a ust. 3 pkt 2 ustawy pzp. Natomiast zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.), prowadząc zbiór danych przestrzennych w zakresie informacji dotyczących typów i atrybutów obiektu przestrzennego: „DokumentFormalny” wskazuje się m.in. odniesienie do aktu planowania przestrzennego, w stosunku do którego dany dokument formalny ustanawia przystąpienie do jego sporządzenia oraz aktu planowania przestrzennego, który dany dokument formalny uchwała.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Wobec powyższego, w terminie do 27 lipca 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Bełchatów

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.