

Załącznik nr 1 do

Zarządzenia Nr 24/2026

Starosty Sztumskiego

z dnia 07.04 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080)

1. Położenie nieruchomości:
w obrębie Waplewo, gmina Stary Targ.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:
działki nr 138/3 i 138/7 o łącznej pow. 1,6172 ha, obręb Waplewo, gmina Stary Targ, zabudowane budynkiem stanowiącym odrębną własność Nabywcy; grunt sklasyfikowany użytkowaniem: Bi – inne tereny zabudowane, B-Ps VI – grunty rolne zabudowane, Ps VI – pastwiska trwałe, N – nieużytki; dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie, Zamiejskowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00001102/4.
3. Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:
 - a) Działki nr 138/3 i 138/7 o łącznej pow. 1,6172 ha, zabudowane budynkiem stanowiącym odrębną własność Nabywcy; grunt sklasyfikowany użytkowaniem: Bi, B-Ps VI, PsVI,N.
 - b) Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Rady Gminy Stary Targ nr XXX/278/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r. oraz zmiana – Uchwała nr XLVI/365/2023 z dnia 29 września 2023 r.; przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 58.UP – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
4. Obciążenia nieruchomości:
nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczeniami, prawami rzeczowymi oraz roszczeniami na rzecz osób trzecich.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości:
nie dotyczy.

6. Wartość nieruchomości i cena sprzedaży:
- a) Wartość nieruchomości gruntowej (ustalona na potrzeby sprzedaży): 454 110,00 zł.
 - b) Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3%, co odpowiada opłacie rocznej 13 623,30 zł.
 - c) Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostaje ustalona zgodnie z art. 198h ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej i wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
 - d) Wyliczona cena sprzedaży: 272 466,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt sześć złotych).
 - e) W zakresie opodatkowania transakcji stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług; w przypadku gdy prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed 1 maja 2004 r., sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego co do zasady nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Ostateczne rozstrzygnięcie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy o VAT i okoliczności konkretnej sprawy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
nie dotyczy.
9. Forma zbycia nieruchomości:
sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego stosownie do art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przeniesienie nastąpi w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisów do ksiąg wieczystych ponosi Nabywca.
10. Cel i termin zagospodarowania:
nie dotyczy.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni, licząc od dnia ukazania się wykazu.

STAROSTA
Leszek Sarnowski