

**załącznik nr 1 do
zapytania ofertowego**

Opis przedmiotu zamówienia:

*Wykonanie przeglądów i konserwacji systemów klimatyzacji
w jednostkach prokuratury okręgu gorzowskiego*

1. Informacje ogólne

Miejscem realizacji zamówienia są niżej wymienione jednostki prokuratury okręgu gorzowskiego:

- a) Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp., ul. Moniuszki 2, 66-400 Gorzów Wlkp.,
- b) Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp., ul. Chopina 52, 66-400 Gorzów Wlkp.,
- c) Prokuratura Rejonowa w Gorzowie Wlkp., ul. Moniuszki 2, 66-400 Gorzów Wlkp.,
- d) Prokuratura Rejonowa w Słubicach, ul. Konstytucji 3 Maja 6, 69-100 Słubice,
- e) Prokuratura Rejonowa w Sulęcinie, ul. Plac Kościelny 1, 69-200 Sulęcín,
- f) Prokuratura Rejonowa w Strzelcach Krajeńskich, ul. Gorzowska 38, 66-500 Strzelce Kraj.,
- g) Prokuratura Rejonowa w Międzyrzeczu, ul. Wojska Polskiego 13a, 66-300 Międzyrzecz.

2. Zakres usług podstawowych

2.1. Jednostka wewnętrzna

- a) usunięcie zanieczyszczeń stałych i organicznych, w szczególności: brudu, grzybów, alergenów, zarodników, bakterii,
- b) przeprowadzenie dezynfekcji powierzchni parownika oraz tacy ociekowej za pomocą specjalistycznych środków chemicznych o działaniu bakteriobójczym, grzybobójczym i wirusobójczym,
- c) czyszczenie i zdezynfekowanie filtrów nadających się do dalszej eksploatacji oraz wymiana zużytych i niezdatnych do dalszego użytku,
- d) czyszczenie i dezynfekcja obudowy zewnętrznej oraz wewnętrznej urządzenia i wentylatora powietrza,
- e) przeprowadzenie kontroli drożności oraz szczelności całego układu odprowadzania skroplin, od tacy ociekowej do punktu zrzutu wraz z testem drożności.
W przypadku stwierdzenia nieszczelności lub zatorów, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia,
- f) przeprowadzenia szczegółowej weryfikacji poprawności działania układu sterowania i automatyki urządzeń wraz z niezbędną regulacją,
- g) sprawdzenie stanu technicznego podpór i zamocowań (sprawdzenie stabilności konstrukcji wsporczych jednostek wewnętrznych, kontrola stanu technicznego podkładek wibroizolacyjnych oraz weryfikacja poprawności dociągnięcia śrub i kotew montażowych),
- h) sprawdzenie poprawności pracy i kierunku obrotów wentylatorów,

- i) sprawdzenie poprawności działania urządzenia oraz kontrola stanu połączeń elektrycznych wraz z obowiązkową likwidacją luzów na wszelkich zaciskach i łączówkach aparatów elektrycznych oraz listwach sterujących,

2.2. Jednostka zewnętrzna

- a) przeprowadzenie dezynfekcji skraplacza (i jego obudowy) za pomocą specjalistycznych środków chemicznych o działaniu bakteriobójczym, grzybobójczym i wirusobójczym,
- b) kontrola stanu instalacji czynnika chłodniczego wraz z testem szczelności wykonanym za pomocą certyfikowanych przyrządów pomiarowych,
- c) sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzenia kondensatu,
- d) weryfikacja stanu fizycznego okablowania, orurowania i termoizolacji,
- e) sprawdzenie poprawności pracy i kierunku obrotów wentylatorów,
- f) kontrola stanu instalacji elektrycznej, w tym wykonanie niezbędnych pomiarów,
- g) przeprowadzenia szczegółowej weryfikacji poprawności działania układu sterowania i automatyki urządzeń wraz z niezbędną regulacją,
- h) sprawdzenie stanu technicznego podpór i zamocowań (sprawdzenie stabilności konstrukcji wsporczych jednostek zewnętrznych, kontrola stanu technicznego podkładek wibroizolacyjnych oraz weryfikacja poprawności dociągnięcia śrub i kotew montażowych),
- i) kontrola zabezpieczeń części ruchomych i zabezpieczeń przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- j) wykrywanie nieszczelności,
- k) uzupełnienie czynnika chłodniczego zgodnie z przepisami i obowiązującymi w tym zakresie zasadami,
- l) sprawdzenie poprawności pracy i kierunku obrotów wentylatorów,
- m) sprawdzenie poprawności działania urządzenia oraz kontrola stanu połączeń elektrycznych wraz z obowiązkową likwidacją luzów na wszelkich zaciskach i łączówkach aparatów elektrycznych oraz listwach sterujących.

3. Usługi w zakresie napraw

- 3.1. Strony dopuszczają możliwość wykonania dodatkowych prac serwisowo-naprawczych, usuwających awarie i usterki w systemach/urządzeniach (instalacjach) wykraczających poza zakres przeglądów i konserwacji.
- 3.2. W przypadku wykrycia uszkodzeń lub awarii, których naprawa wykracza poza zakres usług podstawowych, Wykonawca podejmie czynności diagnostyczne w celu ustalenia przyczyny awarii / uszkodzenia oraz identyfikacji uszkodzonych elementów systemu. Czynności diagnostyczne nie stanowią prac dodatkowych i wykonywane będą w ramach zamówienia podstawowego.
- 3.3. Prace dodatkowe, nie objęte zakresem usług podstawowych, mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie odrębnego, uprzedniego zlecenia lub zaakceptowanego przez Zamawiającego dokumentu (Protokołu konieczności), określającego stwierdzoną usterkę, zakres niezbędnych prac, termin ich wykonania oraz wynagrodzenie. Przystąpienie do prac wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
- 3.4. Zakup podzespołów lub części systemów klimatyzacji, wykazanych w protokole diagnostycznym jako wymagające wymiany, możliwy będzie bezpośrednio u Wykonawcy lub u innego, dowolnie wybranego dostawcy zewnętrznego. Wykonawca zobowiązany jest zamontować i skonfigurować dostarczone przez Zamawiającego elementy.

4. Obowiązki formalno-prawne

- 4.1. Przeprowadzenie weryfikacji istniejących systemów/urządzeń klimatyzacji umożliwiającej jednoznaczne zidentyfikowanie ewentualnych instalacji podlegających obowiązkowemu zgłoszeniu do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO).
Wyniki weryfikacji zostaną ujęte w zestawieniu stanowiącym wykaz wszystkich urządzeń/systemów przedstawionych w wersji papierowej oraz w edytowalnej wersji elektronicznej.
- 4.2. W przypadku zidentyfikowania instalacji podlegających obowiązkowemu zgłoszeniu do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO) należy przygotować kompletną dokumentację umożliwiającą skuteczną rejestrację oraz sporządzenie Karty Urządzenia w systemie CRO.
- 4.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia decyzji o sposobie rejestracji, która zostanie dokonana:
 - a) bezpośrednio przez Zamawiającego (Operatora) na podstawie danych i dokumentacji przygotowanej i przekazanej przez Wykonawcę,
 - b) bezpośrednio w systemie CRO przez Wykonawcę, po uprzednim udzieleniu mu przez Zamawiającego stosownego upoważnienia/dostępu w ramach konta Operatora.”
- 4.4. W przypadku prac skutkujących koniecznością aktualizacji Karty Urządzenia zarejestrowanego już w systemie CRO, Zamawiający (Operator) zastrzega sobie prawo podjęcia decyzji o sposobie aktualizacji, która zostanie dokonana przez:
 - a) Zamawiającego (Operatora), który dokona wpisu samodzielnie na podstawie otrzymanych danych przygotowanych i przekazanych przez Wykonawcę wraz z projektem wpisu,
 - b) Wykonawcę w ramach udzielonego upoważnienia.
- 4.5. Aktualizację kart, o których mowa w ust. 4.4. należy dokonywać z zachowaniem terminu ustawowego (tj. 15 dni roboczych od dnia zakończenia czynności), z zastrzeżeniem, że:
 - a) w przypadku dokonywania wpisu przez Zamawiającego – Wykonawca przekaże komplet danych niezbędnych do aktualizacji karty w terminie do 5 dni roboczych od dnia zakończenia prac,
 - b) w przypadku dokonywania wpisu przez upoważnionego Wykonawcę – Wykonawca dokona skutecznej aktualizacji karty w systemie CRO w terminie do 10 dni roboczych od dnia zakończenia prac.
- 4.6. Potwierdzenie dokonania wpisu w CRO (w formie wygenerowanego z systemu pliku PDF) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z fakturą i protokołem odbioru prac, jako warunek konieczny do rozliczenia usługi.

5. Realizacja

- 5.1. Prace będą wykonywane w czasie funkcjonowania jednostek prokuratury (w godz. 7.15 – 15.15), należy w związku z tym zachować szczególną ostrożność i przed ich rozpoczęciem odpowiednio zabezpieczyć miejsce robót.
W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na prowadzenie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w innych godzinach i terminach.
- 5.2. Wszystkie czynności będą wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania prokuratury, poprzez utrzymanie należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu, utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 5.3. Wszystkie prace muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
- 5.4. Dostarczenie i montaż podzespołów i wymaganych do ich montażu materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
- 5.5. Dopuszcza się zastosowanie podzespołów, materiałów, osprzętu i części zamiennych posiadających parametry co najmniej równe zalecanym przez producenta i zapewniających bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń na poziomie nie gorszym niż elementy oryginalne.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania „równoważne”, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego podzespoły, osprzęt, materiały spełniają wymagania określone przez producenta oraz obowiązujące normy bezpieczeństwa.
- 5.6. Całość prac w ramach przedmiotu zamówienia musi być zrealizowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi przepisami i normami, a także z dokumentacją techniczną oraz zaleceniami producenta.

6. Inne wymagania

- 6.1. Zapewnienie jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla Zamawiającego, poprzez umożliwienie normalnego funkcjonowania prokuratury.
- 6.2. Przywrócenie stanu pierwotnego i usunięcie szkód powstałych na skutek prowadzenia prac w ramach przedmiotu zamówienia (naprawienie lub odtworzenie na własny koszt).
- 6.3. Udzielenie wsparcia technicznego w zakresie rozwoju systemu klimatyzacji polegającego na opracowaniu koncepcji montażu nowego klimatyzatora w wyznaczonym pomieszczeniu.
- 6.4. Stosowanie wyrobów spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadanie dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 6.5. Przed przygotowaniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej umożliwiającej zapoznanie się ze stanem urządzeń transportu bliskiego, w celu oszacowania przez Wykonawców, na ich własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz pozyskania ewentualnych danych uzupełniających, dotyczących niniejszego zadania.
- 6.6. Odbycie wizji lokalnej ma stanowić jedynie źródło dodatkowych informacji, które uzupełnią wiedzę wykonawców o warunkach zamówienia. Aktywny udział wykonawców w pozyskiwaniu informacji o przedmiocie zamówienia może się okazać pomocny do prawidłowego sporządzenia oferty i oszacowania ceny.

7. Zestawienie urządzeń w poszczególnych lokalizacjach

7.1. Prokuratura Okręgowa i Rejonowa w Gorzowie Wlkp.; ul. Moniuszki 2	– 73 szt.
– klimatyzator AW7TFCM	– 23 szt.
– klimatyzator AW12TFCM	– 1 szt.
– klimatyzator AW14TFCM	– 2 szt.
– klimatyzator Midea MS12FU 2,5 kW multi	– 2 szt.
– klimatyzator MDV RF 2,6 kW	– 29 szt.
– klimatyzator Rotenso	– 1 szt.
– klimatyzator Saunier Duval	– 1 szt.
– klimatyzator Miekip 2,1 kW	– 2 szt.
– klimatyzator MDV MS12FU-09HRDNI	– 9 szt.
– klimatyzator MDV MS12FU-12HRDNI	– 1 szt.
– klimatyzator Electra WMN18RC	– 1 szt.
– Klimatyzator Kaisai	– 1 szt.
7.2. Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp.; ul. Chopina 52	– 27 szt.
– klimatyzator Miekip MARV28P-C	– 12 szt.
– klimatyzator Panasonic E18PKEA 5 kW (serwerownia)	– 1 szt.
– klimatyzator MDV RF 2,6 kW	– 12 szt.
– klimatyzator Midea MS 12FU 2,5 kW	– 2 szt.
7.3. Prokuratura Rejonowa w Międzyrzeczu; ul. Wojska Polskiego 13a	– 18 szt.
– klimatyzator Samsung AR12FSFTKWQN/X	– 1 szt.
– klimatyzator MDV MSR23U 3,5 kW	– 2 szt.
– klimatyzator MDV MS12FU-09HRDNI	– 2 szt.
– klimatyzator MDV RF 2,6 kW	– 2 szt.
– Klimatyzator Rotenso 3,5kW	– 11 szt.
7.4. Prokuratura Rejonowa w Słubicach; ul. Konstytucji 3-go Maja 6	– 9 szt.
– klimatyzator MDV MSR23U 3,5 kW	– 1 szt.
– klimatyzator Midea MS12FU 2,5 kW	– 1 szt.
– klimatyzator MDV MS12FU-09HRDNI	– 2 szt.
– klimatyzator MDV RF 2,6 kW	– 5 szt.
7.5. Prokuratura Rejonowa w Sulęcinie; Plac Kościelny 1	– 19szt.
– klimatyzator (agregat zewnętrzny) AM120JXVAGH/EU	– 19 szt.
7.6. Prokuratura Rejonowa w Strzelcach Kraj.; ul. Gorzowska 38	– 8 szt.
– klimatyzator Elektra	– 1 szt.
– klimatyzator Samsung AQ12TSBN	– 2 szt.
– klimatyzator Samsung AQ18TSBN	– 1 szt.
– klimatyzator Midea MS12FV 2,5 kW	– 2 szt.
– klimatyzator MDV RF 2,6 kW	– 2 szt.

3038-7.262.13.2026 „Wykonanie przeglądów i konserwacji systemów klimatyzacji w jednostkach prokuratury okręgu gorzowskiego”

* zestawienie ma charakter pogładowy i pomocniczy, a stan faktyczny może nieznacznie odbiegać od przedstawionego, jak również ulegać zmianie w trakcie realizacji Umowy.