



Brodniki, 02.07.2026

Zn. spr.: ZG.2217.1.59.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Brodnikach ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego bez możliwości wznoszenia obiektów, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane z wyjątkiem ogrodzenia o charakterze nietrwałym zabezpieczającego przed szkodami od zwierzyny.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu są grunty o pow. 32,6600 ha stanowiące część działek nr 39/1, 41/1, 29/1, 30, 35/1, 23/1, 24/1, 27/1, 45/1, 43/1, 32/1, 22/1, 21/1, 31, 26/1, 44/1, 33/1, 28/1, 25/1, 37/1, 34/1, 36/1, obręb Ciećmierz, gmina Karnice, przeznaczone pod zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem rolnym.

II. Położenie nieruchomości

Obręb leśny Kamień Pomorski, Leśnictwo Niczonów

- 10-11-2-10-594A -a -00,
- 10-11-2-10-594A -d -00,
- 10-11-2-10-594A -g -00,
- 10-11-2-10- 594A -m -00,
- 10-11-2-10-594A -n -00,
- 10-11-2-10-594A -o -00,
- 10-11-2-10-594A -p -00,
- 10-11- 2-10-594A -r -00,
- 10-11-2-10-594A -s -00

część działek nr 39/1, 41/1, 29/1, 30, 35/1, 23/1, 24/1, 27/1, 45/1, 43/1, 32/1, 22/1, 21/1, 31, 26/1, 44/1, 33/1, 28/1, 25/1, 37/1, 34/1, 36/1, obr. Ciećmierz, gmina Karnice.

III. Opis nieruchomości

Obręb leśny	Oddział/ pododdział	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka	Rodzaj użytku/ klasa	Powierzchnia (ha)
Kamień Pomorski	594A -a	Karnice	Ciećmierz	39/1	Ps VI	0,1200
Kamień Pomorski	594A -a	Karnice	Ciećmierz	41/1	Ps IV	0,6300
Kamień Pomorski	594A -a	Karnice	Ciećmierz	29/1	Ps IV	1,3300
Kamień Pomorski	594A -a	Karnice	Ciećmierz	30	Ps IV	1,4600

Kamień Pomorski	594A -a	Karnice	Ciećmierz	35/1	Ps V	1,7100
Kamień Pomorski	594A -a	Karnice	Ciećmierz	23/1	Ps V	1,9400
Kamień Pomorski	594A -a	Karnice	Ciećmierz	39/1	Ps V	2,1800
Kamień Pomorski	594A -a	Karnice	Ciećmierz	24/1	Ps IV	2,6900
Kamień Pomorski	594A -a	Karnice	Ciećmierz	23/1	Ps IV	3,2600
Kamień Pomorski	594A -a	Karnice	Ciećmierz	27/1	Ps IV	3,4300
Kamień Pomorski	594A -a	Karnice	Ciećmierz	35/1	Ps IV	4,2500
Kamień Pomorski	594A -d	Karnice	Ciećmierz	35/1	Lzr-Ps V	0,5100
Kamień Pomorski	594A -g	Karnice	Ciećmierz	35/1	Ł VI	0,0400
Kamień Pomorski	594A -g	Karnice	Ciećmierz	35/1	Ł V	0,5000
Kamień Pomorski	594A -m	Karnice	Ciećmierz	39/1	Ł V	0,1900
Kamień Pomorski	594A -n	Karnice	Ciećmierz	45/1	Ł V	0,2700
Kamień Pomorski	594A -n	Karnice	Ciećmierz	41/1	Ł V	0,5800
Kamień Pomorski	594A -n	Karnice	Ciećmierz	43/1	Ł V	0,9300
Kamień Pomorski	594A -n	Karnice	Ciećmierz	24/1	Ł V	1,4500
Kamień Pomorski	594A -n	Karnice	Ciećmierz	32/1	Ł V	1,8900
Kamień Pomorski	594A -o	Karnice	Ciećmierz	32/1	Ps IV	0,2400
Kamień Pomorski	594A -o	Karnice	Ciećmierz	43/1	Ps IV	0,6100
Kamień Pomorski	594A -o	Karnice	Ciećmierz	45/1	Ps IV	0,9600
Kamień Pomorski	594A -p	Karnice	Ciećmierz	22/1	W-Ps IV	0,1000
Kamień Pomorski	594A -p	Karnice	Ciećmierz	21/1	W-Ps IV	0,1400
Kamień Pomorski	594A -r	Karnice	Ciećmierz	31	W-Ł V	0,0300
Kamień Pomorski	594A -r	Karnice	Ciećmierz	26/1	W-Ł V	0,0600
Kamień Pomorski	594A -r	Karnice	Ciećmierz	44/1	W-Ł V	0,0600
Kamień Pomorski	594A -r	Karnice	Ciećmierz	33/1	Ls (Rowy)	0,0600
Kamień Pomorski	594A -r	Karnice	Ciećmierz	44/1	W-Ps IV	0,0200
Kamień	594A -r	Karnice	Ciećmierz	28/1	W-Ps IV	0,0300

Pomorski						
Kamień Pomorski	594A -r	Karnice	Ciećmierz	26/1	W-Ps IV	0,0400

Oględziny nieruchomości

Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 w terminie od dnia 02.07.2026 r. do dnia 15.07.2026 r. po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym p. Piotrem Duszą tel. (697 520 010)

IV. Okres i warunki dzierżawy:

1. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
2. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

V. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza za rok dzierżawy wynosi – 19 000,00 zł netto rocznie
Podana cena wywoławcza jest ceną netto którą należy powiększyć o obowiązujący podatek VAT.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 500 zł

VI. Warunki przetargu

1. Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do rejestracji (wpisania się do wykazu osób uczestniczących w przetargu) i przedłożenia komisji przetargowej do wglądu:
 - a) Dowodu tożsamości
 - b) W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych – aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki nieposiadającej osobowości prawnej oraz aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sadowego, z datą wystawienia nie późniejszą jednak niż 3 miesiące.
2. Każdy uczestnik przetargu będzie zobowiązany do zapoznania się i akceptacji w postaci podpisu złożonego w wykazie osób uczestniczących w przetargu ustnym nieograniczonym:
 - a) Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Nadleśnictwo Gryfice.
3. Każdemu uczestnikowi, który zostanie wpisany do wykazu osób uczestniczących w ustnym nieograniczonym zostanie nadany numer oraz otrzyma numer do składania ofert w licytacji.

VII. Informacje dotyczące wadium

1. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1900,00 zł należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa Gryfice 80 2030 0045 1110 0000 0054 4290 w terminie do dnia 15.07.2026 r.
2. Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy nie nabyli prawa do dzierżawy będzie zwrócone na rachunek bankowy uczestników przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia lub unieważnienia przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg odstąpi od zawarcia umowy.

VIII. Miejsce i Termin i przebieg przetargu

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 16.07.2026 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice w sali konferencyjnej nadleśnictwa (pokój nr 7);

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia, odczytania informacji dotyczącej przedmiotu i warunków przetargu oraz złożonych wadów.
Następnie przewodniczący otwiera licytację ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień (przez podniesienie numeru uczestnika przetargu, który najpierw wypowiada swój numer na głos a następnie podaje wartość postąpienia). Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka licytację.
2. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu, nie ma dalszego postąpienia.
3. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza numer uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
4. Po zakończeniu przetargu zostanie sporządzony protokół z przebiegu przetargu nieograniczonego ustnego na dzierżawę gruntów przez komisję przetargową.
5. Po zatwierdzeniu protokołu, w terminie do 14 dni, od dnia zakończenia przetargu zostanie podpisana umowa dzierżawy z wybranym w przetargu dzierżawcą.
6. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy z winy uczestnika przetargu przedmiotowy, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze negocjacji.
7. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do wiadomości poprzez wywieszenie poprzez publikację na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice oraz opublikowanie na stronie internetowej Nadleśnictwa Gryfice.

IX. Kontakt w sprawie przetargu

Dodatkowe informacje, druki formularzy ofertowych oraz wzory umów można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Weronika Kot (pok. 6,) tel. 91 3843321 wew. 337:

X. Informacje dodatkowe

1. Nadleśnictwo zastrzega, że warunki przetargu mogą zostać zmienione lub odwołane w każdym czasie, bez podania przyczyny.
 - a) Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.
2. Przyjęcie oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy, dla której wymaga się formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Art.70 § 1 KC nie stosuje się.
3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Z poważaniem
Sylwester Ruciński
Nadleśniczy

W załączeniu:

1. Projekt Umowy
2. Mapa
3. Klauzula RODO