

OBWIESZCZENIE NR 388.2026.IX
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 12. października 2026 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych,
przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
- Zarządzenia nr 466 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie na czas oznaczony do 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Jeleniej Górze

obwieszczam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Skarbu Państwa opisanych w załączniku do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

§ 3

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 12. października 2026 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak

Załącznik do Obwieszczenia nr 388 2026.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 października 2026 r.

WYKAZ

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wydzierżawienia	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cele dzierżawy:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość czynszu dzierżawnego netto:
Rejon ul. Wiejskiej i Ogińskiego tzw. „wyspa” na rzece Bóbr	JG1J/00082747/7	Część działki nr 37, obręb 0019, AM-1	125 m ²	nieruchomość gruntowa zabudowana	związane z korzystaniem z urządzeń wodnych położonych na przedmiotowych działkach niezbędnych do funkcjonowania małej elektrowni wodnej wytwarzającej energię elektryczną	Dotychczasowego dzierżawcy	do 10 lat	miesięczny – 775,00 zł
	JG1J/00103211/2	działka nr 38/4, obręb 0019, AM-1	30 m ²					
	JG1J/00082747/7	Część działki nr 37, obręb 0019, AM-1	1 609 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana		Dotychczasowego dzierżawcy/wnioskodawcy		miesięczny – 804,50 zł

1. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.533.2025.IX z dnia 22 lipca 2025 r., które zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
3. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
4. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
5. Miesięczna opłata dzierżawna wnoszona będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuzniak