

**OGŁOSZENIE
STAROSTY PUCKIEGO
z dnia 18 października 2024 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Zarządzenia Starosty Puckiego nr 81/2024 z dnia 16.10.2024 r. w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym.

STAROSTA PUCKI ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, niżej wymienione nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Czynsz dzierżawny *
grunt o pow. 4,9442 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/17 o pow. całkowitej 7,8065 ha, obręb Karwia,	GD2W/00057525/4	Dzierżawa plaż	Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Władysławowo zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/517/2006 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 13 września 2006 r., działka nr 3/17 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem K-4 – obszar elementarny – 2.2.PL - teren plaży, wydmy nadmorskiej, obszar elementarny 4.PR – teren przystani rybackiej	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu
grunt o pow. 5,7819 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 160/1 o pow. całkowitej 9,6245 ha, obręb Karwia	GD2W/00048811/0	Dzierżawa plaż	Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Władysławowo zatwierdzonego uchwałą nr XLV/517/2006 z dnia 13 września 2006 r., działka nr 160/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem K-4 – obszar elementarny 2.2.PL – teren plaży, wydmy nadmorskiej, obszar elementarny 3.1.ZN – teren zieleni objęty formą ochrony przyrody Nadmorski Park Krajobrazowy – teren lasu ochronnego i wydmy nadmorskiej	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu
grunt o pow. 11,1674 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 407/2 o pow. całkowitej 16,0438 ha, obręb 0005 Ostrowo	GD2W/00048811/0	Dzierżawa plaż	Działka nr 407/2 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo – działka znajduje się na obszarze opisanym jako plaża, tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydmy, klifów, oraz przejścia na plażę	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu

grunt o pow. 2,2474 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/2 o pow. całkowitej 2,8862 ha, obręb Jastrzębia Góra 22	GD2W/00048811/0	Dzierżawa plaż	Działka nr 1/2 ark. 1 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo – działka znajduje się na obszarze opisanym jako plaża, tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydmy, klifów, oraz przejścia na plażę	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu
grunt o pow. 1,6289 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/2 o pow. całkowitej 2,0024 ha, obręb Jastrzębia Góra 26	GD2W/00048811/0	Dzierżawa plaż	Działka 1/2 ark. 2 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo – działka znajduje się na obszarze opisanym jako plaża, tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydmy, klifów, oraz przejścia na plażę	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu
grunt o pow. 2,0829 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/5 o pow. całkowitej 7,5104 ha, obręb Jastrzębia Góra 22	GD2W/00048811/0	Dzierżawa plaż	Działka nr 1/5 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo – działka znajduje się na obszarze opisanym jako plaża, tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydmy, klifów, oraz przejścia na plażę	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu
grunt o pow. 2,4356 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1 o pow. całkowitej 5,5951 ha, obręb Jastrzębia Góra 16	GD2W/00048811/0	Dzierżawa plaż	Działka nr 1 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo – działka znajduje się na obszarze opisanym jako plaża, tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydmy, klifów, oraz przejścia na plażę	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu
grunt o pow. 3,8180 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 420/2 o pow. całkowitej 13,4124 ha, obręb Chłapowo	GD2W/00048811/0	Dzierżawa plaż	Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr IX/98/2007 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 czerwca 2007 r. działka nr 420/2 częściowo znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R-1 i obejmuje częściowo obszar elementarny – 1.PL – teren plaży i systemów ochrony brzegu, obszar elementarny – 13.1.Zlp – teren parku leśnego, obszar elementarny – 7.KDX – ciąg pieszo-jezdny, obszar elementarny – 13.2.Zl - teren parku leśnego. Ponadto działka jest objęta częściowo w ustaleniach	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu

			Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego podjętym uchwałą nr XLIV/420/2010 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 24 lutego 2010 r. - CHP-7 obszaru pomiędzy: granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej, przedłużeniem Władysławowskiej w kierunku zachodnim oraz granicą rezerwatu „Dolina Chłapowska” – od strony wschodniej położonego w miejscowości Chłapowo. Działka częściowo znajduje się na terenie oznaczonym jako obszar elementarny – 10.1.ZKL – klif wraz z terenem przyległym, obszar elementarny- 11.PL – teren plaży. Powyższa działka częściowo nie jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo – działka znajduje się na obszarze opisanym jako plaża, tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydmy, klifów, oraz przejścia na plażę.		
grunt o pow. 2,4980 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 6/2 o pow. całkowitej 4,5952 ha, obręb Chłapowo	GD2W/00048811/0	Dzierżawa plaż	Działka nr 6/2 jest objęta częściowo w ustaleniach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego podjętym uchwałą nr XLIV/420/2010 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7 obszaru pomiędzy: granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej, przedłużeniem Władysławowskiej w kierunku zachodnim oraz granicą rezerwatu „Dolina Chłapowska” – od strony wschodniej położonego w miejscowości Chłapowo. Działka częściowo znajduje się na terenie oznaczonym jako obszar elementarny – 11.PL – teren plaży, obszar elementarny – 10.2.ZKL – klif wraz z terenem przyległym, obszar elementarny – 10.3.ZKL – klif wraz z terenem przyległym. Częściowo objęty uchwałą nr V/49/2007 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem CHP-6. Działka znajduje się na obszarze elementarnym – 02.ZKL-klif wraz z terenem przyległym, oraz obszarze elementarnym – 01.PL – teren plaży.	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu

grunt o pow. 6,0268 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 131 o pow. całkowitej 10,2078 ha, obręb Chłapowo	GD2W/00048811/0	Dzierżawa plaż	Działka nr 131 jest częściowo objęta uchwałą nr V/49/2007 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem CHP-6. Działka znajduje się na obszarze elementarnym – 02.ZKL-klif wraz z terenem przyległym, oraz obszarze elementarnym – 01.PL – teren plaży. Częściowo nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo – działka znajduje się na obszarze opisanym jako plaża, tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydmy, klifów, oraz przejścia na plażę i przebiegi publicznych ciągów pieszych.	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu
grunt o pow. 5,6902 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1 o pow. całkowitej 6,8598 ha, obręb Chałupy	GD2W/00048811/0	Dzierżawa plaż	Działka nr 1 jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwały Rady Miejskiej Władysławowa nr XXV/373/2020 z dnia 28 października 2020 r. w którym jest oznaczona symbolem WCH-2.3 i położona na obszarze elementarnym – 01.pl – teren plaży	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu
grunt o pow. 2,3377 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/1 o pow. całkowitej 5,3119 ha, obręb Jastrzębia Góra 08	GD2W/00057263/9	Dzierżawa plaż	Działka nr 1/1 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo – działka znajduje się na obszarze opisanym jako plaża, tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydmy, klifów, oraz przejścia na plażę, lasy	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu
grunt o pow. 1,7102 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1 o pow. całkowitej 4,3188 ha, obręb Jastrzębia Góra 28	GD2W/00057263/9	Dzierżawa plaż	Działka nr 1 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo – działka znajduje się na obszarze opisanym jako plaża, tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydmy, klifów, oraz przejścia na plażę	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu

grunt o pow. 2,2585 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 174/4 o pow. całkowitej 2,9876 ha, obręb Władysławowo 02	GD2W/00001096/0	Dzierżawa plaż	Działka nr 174/4 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo – działka znajduje się na obszarze opisanym jako plaża, tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydmy, klifów, oraz przejścia na plażę i przebiegi promenad i bulwarów.	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu
grunt o pow. 1,9045 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/8 o pow. całkowitej 4,1393 ha, obręb Władysławowo 03	GD2W/00000596/8	Dzierżawa plaż	Działka nr 1/8 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo – działka znajduje się na obszarze opisanym jako plaża, tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydmy, klifów, oraz przejścia na plażę i przebiegi promenad i bulwarów.	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu
grunt o pow. 14,0669 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/17 o pow. całkowitej 25,4547 ha, obręb Władysławowo 10,	GD2W/00000596/8	Dzierżawa plaż	Działka nr 1/17 objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa nr XXV/375/2020 z dnia 28 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3, na obszarze elementarnym – 01.PL – teren plaży, oraz obszarze elementarnym – 01.KX – teren publicznie dostępnego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego tylko dla służb technicznych, administracji morskiej oraz pojazdów uprzywilejowanych na podstawie przepisów odrębnych, na obszarze elementarnym – 02.KX – teren publicznie dostępnego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego tylko dla służb technicznych, administracji morskiej oraz pojazdów uprzywilejowanych na podstawie przepisów odrębnych, obszar elementarny – 05.KX – teren publicznie dostępnego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego tylko dla służb technicznych, administracji morskiej oraz pojazdów uprzywilejowanych na podstawie przepisów odrębnych, obszar elementarny – 12.KX – teren publicznie dostępnego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego tylko dla służb technicznych, administracji morskiej oraz pojazdów uprzywilejowanych na podstawie przepisów odrębnych, obszar elementarny – 14.KX – teren publicznie dostępnego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego tylko dla służb technicznych, administracji morskiej oraz pojazdów	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu

			uprzywilejowanych na podstawie przepisów odrębnych, obszar elementarny – 17.ZL – teren lasów.		
grunt o pow. 7,7516 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 45/4 o pow. całkowitej 12,2579 ha, obręb Władysławowo 10	GD2W/00000596/8	Dzierżawa plaż	Działka nr 45/4 jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa nr XXV/375/2020 z dnia 28 października 2020 r., oznaczonego symbolem WCH-1.3, obszar elementarny – 01.PL – teren plaży, obszar elementarny – 18.KX – teren publicznie dostępnego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego tylko dla służb technicznych, administracji morskiej oraz pojazdów uprzywilejowanych na podstawie przepisów odrębnych, obszar elementarny – 20.KX – teren publicznie dostępnego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego tylko dla służb technicznych, administracji morskiej oraz pojazdów uprzywilejowanych na podstawie przepisów odrębnych, obszar elementarny – 21.KX – teren publicznie dostępnego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego tylko dla służb technicznych, administracji morskiej oraz pojazdów uprzywilejowanych na podstawie przepisów odrębnych, obszar elementarny – 23.KX – teren publicznie dostępnego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego tylko dla służb technicznych, administracji morskiej oraz pojazdów uprzywilejowanych na podstawie przepisów odrębnych	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu
grunt o pow. 1,7479 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 334/11 o pow. całkowitej 6,4759 ha, obręb Władysławowo 03	GD2W/00057212/7	Dzierżawa plaż	Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo – działka znajduje się na obszarze opisanym jako plaża, tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów oraz przejścia na plaże i przebiegi promenad i bulwarów.	10 lat	30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5, 84 – 100 Puck.

Bliższych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5 oraz pod nr tel. (58) 673 – 42 – 09.

Z up. Starosty
WICESTAROSTA

Tomasz Herrmann

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia 18.10.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń, dnia