



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BRZEZINACH**

Brzeziny, 23.02.2026 r.

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z czterech działek gruntu. Nieruchomość położona jest w miejscowości Stefanów, gminie Rogów, powiecie brzezińskim. Nieruchomość stanowi własność Pana Adama Kaczmarskiego. Dla nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzezinach księga wieczysta nr LD1B/00002629/2.

Termin licytacji 12 maja 2026 r. godz. 11:00

Miejsce licytacji Urząd Skarbowy w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16,
sala nr 327 III piętro

Sprzedawana nieruchomość

L.p.	Określenie nieruchomości	Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Uwagi
1.	Na nieruchomość składają się: - zabudowane działki gruntu o nr 177/4 i 178/2, stanowiące funkcjonalną całość o łącznej powierzchni 3 hektary 12 arów 73 metry kwadratowe - niezabudowana działka gruntu o nr 195 o powierzchni 8 arów 92 metry kwadratowe - niezabudowana działka gruntu o nr 178/1 o powierzchni 2 ary 9 metrów kwadratowych	200.348, 00 zł	150.261,00 zł	Wadium: 20.034,80 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.
Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 97101013710014141391200000.
W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium – oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wpłacane wadium.
Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.
Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybiccia.
Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 27 kwietnia 2026 roku do 11 maja 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 607-678-802. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Brzezinach, pok. 327 w godz. 8.30 – 14.30.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pozostaną w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia prawa ciążące na nieruchomości z mocy ustawy oraz służebności, o których mowa w art. 1000 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego.

Licytowaną nieruchomość obciąża nieodpłatna dożywotnia służebność osobista polegająca na prawie korzystania przez uprawnionych (z wyłączeniem innych osób) ze wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na działce gruntu nr 178/2 oraz wejścia do tego budynku, a ponadto prawie korzystania (wspólnie z właścicielem nieruchomości) z budynków gospodarczych zlokalizowanych na działce nr 178/2 i 177/4, a także swobodnym poruszaniu się po całej nieruchomości oraz nieodpłatne dożywotnie prawo użytkowania (według wyboru uprawnionych) 0,3000 ha z działki gruntu nr 177/4.

Wartość szacunkowa nieruchomości została pomniejszona o wartość obciążającą ją służebności. Wartość szacunkowa nieruchomości bez uwzględnienia obciążającej jej służebności wynosi – 471.100,00 zł. Łączna wartość służebności dla całej nieruchomości wynosi 270.752,00 zł. Służebność pozostanie w mocy po licytacyjnej sprzedaży nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
607-678-802



elektronicznie – napisz na adres:
us.brzeziny@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-lodz/> w zakładce: o izbie - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111 – art. 111b, art. 111d, 111e, 112c, 112g ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132)

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Brzezinach
Główny Ekspert Skarbowy
Piotr Wojciechowski
*/podpisano kwalifikowanym
Podpisem elektronicznym/*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/WE.