



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 oraz art. 9w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.), zwanej dalej „*u.t.k.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., zwanej dalej „*PKP PLK S.A.*”, nr IRRK2/7/1.2234.5.2025.IRE-03539-I z dnia 28 listopada 2025 r.,

1. ustalam lokalizację linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.:

„Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo - Kościerzyna od km istn. 109+844 do km istn. 110+444, powiat chojnicki” realizowanej w ramach projektu: "Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna", na działkach ewidencyjnych:

na terenie gminy Czersk:

- **obręb 0018 Odry, nr: 1/3, 1/5, 236/27, 236/29, 236/30, 236/31, 236/32, 447 (3232/2), 448 (3232/2), 3232/7 (3232/2), 453 (3232/3), 454 (3232/3), 3232/11 (3232/3), 439 (3232/4), 3232/9 (3232/4), 338/3 (338/2), 338/4 (338/2), 338/5 (338/2), 342/6, 343/4 (343/2), 343/3 (343/2), 344, 345/1, 345/3 (345/2), 345/4 (345/2), 345/5 (345/2), 347/15 (347/13), 347/16 (347/13), 347/41 (347/13), 347/25 (347/17), 347/26 (347/17), 347/27 (347/17), 348/3, 348/4, 348/5, 348/6, 348/8, 348/9, 348/10 (348/7), 348/11 (348/7), 350/5 (350/3), 350/4, 408/1, 409/4 (409/1), 409/3 (409/1).**

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500 (2 arkusze), stanowiącej załącznik nr 1 i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru niebieskiego – teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych - granica terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- linią przerywaną koloru ciemnoróżowego – linie rozgraniczające teren inwestycji - zgodnie z art. 9s ust. 2 *u.t.k.*,



**Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



- kolorem fioletowym - obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren dróg publicznych) – zgodnie z art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*,
- kolorem pomarańczowym - obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren wód płynących) – zgodnie z art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*,
- kolorem niebieskim - obszar przeznaczony do ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii – zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.*,
- kolorem zielonym – obszar, na którym planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, przeznaczony do przejęcia przez właściwą jednostkę samorządu terytorialnego - zgodnie z art. 9s ust. 3e *u.t.k.*,
- kolorem żółtym - obszar przeznaczony do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i/lub w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A.

Ww. linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektem podziału przedstawionym na załączniku nr 2, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie V niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 9s ust. 6 *u.t.k.*, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości będących własnością albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A.

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia pn.: „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”. Przedsięwzięcie to swoim zakresem obejmuje roboty wielobranżowe, polegające na rozbiórce, przebudowie, rozbudowie i budowie obiektu budowlanego jakim jest linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, na odcinku Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 109+844 do km istn. 110+444 (powiat chojnicki).

Przewidywany zakres inwestycji:

- Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa układów torowych z podtorzem, jego wzmocnieniem oraz robotami okołotorowymi.
- Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa odwodnienia układów torowych, dróg, peronu, obiektów inżynierskich i inżynierskich itd. wraz z urządzeniami towarzyszącymi np. wyloty.
- Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa peronu z dojazdami, odwodnieniem, niezbędnymi instalacjami i wyposażeniem w: wiaty, elementy małej architektury, oznakowanie stałe oraz oznakowanie dotykowe nawierzchni na stacjach i przystankach objętych zakresem projektu.
- Rozbiórka istniejących ogrodzeń.
- Rozbiórka przejazdu kolejowo – drogowego.
- Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa dróg dojazdowych bocznych, równoległych do torów, zjazdów.
- Przebudowa dróg kolidujących z infrastrukturą kolejową.
- Przebudowa, likwidacja i budowa sieci wod-kan, przyłączy, oraz urządzeń kolidujących z inwestycją.
- Przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych nN kolidujących z inwestycją.
- Rozbiórka i budowa instalacji oświetlenia torów, dróg, peronów itp.
- Budowa napowietrzno-kablowej linii potrzeb nietrakcyjnych (LPN) 15kV.
- Rozbiórka istniejących obiektów inżynierskich wraz z budową nowych obiektów w lokalizacji zbliżonej do istniejącej tj. mostów kolejowych.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- Budowa sieci trakcyjnej wraz z konstrukcjami wsporczymi oraz urządzeniami do zasilania i sterowania łącznikami sieci trakcyjnej.
- Zabudowa komputerowych urządzeń sterowania ruchem kolejowym na szlaku.
- Demontaż istniejących urządzeń srk.
- Budowa nowych urządzeń srk typu komputerowego na szlaku.
- Rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnych oraz odgałęzień do urządzeń telekomunikacyjnych, srk, elektroenergetyki, trakcji.
- Przebudowa istniejących linii kablowych i kanalizacji teletechnicznej na odcinkach, znajdujących się w kolizji z modernizowaną infrastrukturą kolejową i towarzyszącą.
- Budowa kanałów technologicznych wzdłuż przebudowywanych dróg publicznych.
- Budowa ekranów akustycznych.
- W miejscach występowania słabego podłoża przewiduje się jego ulepszenie.
- Wycinka drzew i krzewów.
- Przebudowa rowów i cieków w związku z budową obiektów inżynierskich.
- Wytyczenie przebiegu pasów przeciwpożarowych.

Charakterystyczne parametry w zakresie projektowanego układu torowego linii kolejowej:

- kategoria linii nr 201 – pierwszorzędna;
- liczba torów – linia dwutorowa;
- prędkość maksymalna dla pociągów pasażerskich z taborem klasycznym – $V_p \max = 160 \text{ km/h}$;
- prędkość dla pociągów towarowych - $V_t \max = 120 \text{ km/h}$, $V_t \min = 80 \text{ km/h}$;
- kod ruchu wg TSI dla ruchu pasażerskiego – P4;
- kod ruchu wg TSI dla ruchu towarowego – F2;
- skrajnia budowli – GPL-2;
- dopuszczalny nacisk osi – 22,5 t;
- tor bezстыkowy o prześwicie 1435 mm.

Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązywania należy uzgodnić ze stronami właściwymi do ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele) z uwzględnieniem zapisów *u.t.k.*

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów. Potrzeba wycinki wynika z kolizji z projektowanymi elementami infrastruktury oraz z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem przepisów *u.t.k.* i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.t.k.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedsięwzięcia pn. „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto, obejmującym linię nr 201 na odcinku Maksymilianowo – Kościerzyna”, którego częścią jest inwestycja objęta niniejszą decyzją, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał w dniu 27 czerwca 2024 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 6/2024 (znak: WOO.420.1.2021.ADS.96), wraz z postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.102 z dnia 23 lipca 2024 r., postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.108 z dnia 4 września 2024 r., postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.111 z dnia 7 października 2024 r. oraz postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.117 z dnia 9 stycznia 2025 r.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń środowiska zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,

- w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować odpowiednie metody ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń oraz umożliwiające ich zebranie,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Zgodnie z art. 9yc ust. 1 *u.t.k.* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w myśl ust. 2 ww. przepisu - do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony zabytków, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Gminy Czersk.

Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.

W procesie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy odpowiednio uwzględnić zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 u.t.k.

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działek przejmowanych pod inwestycję	Nr działek nie przejmowanych pod inwestycję
1.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	338/2	338/4 338/5	338/3
2.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	343/2	343/4	343/3
3.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	345/2	345/4 345/5	345/3
4.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	347/17	347/26 347/27	347/25
5.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	347/13	347/16 347/15	347/41
6.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	348/7	348/11	348/10
7.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	350/3	350/5	350/6
8.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	409/1	409/4	409/3
9.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	3232/2	447 448	3232/7
10.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	3232/3	453 454	3232/11
11.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	3232/4	439	3232/9

Projekty podziału ww. nieruchomości przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.* w odniesieniu do nieruchomości:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki *	Planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości
1.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	342/6	budowa układu drogowego
2.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	343/3 (343/2)	teren potrzebny do robót: budowa układu drogowego na działce sąsiedniej budowa sieci telekomunikacyjnej
3.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	345/3 (345/2)	teren potrzebny do robót: budowa układu drogowego na działce sąsiedniej budowa sieci telekomunikacyjnej wycinka drzew i krzewów
4.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	347/25 (347/17)	teren potrzebny do robót: budowa układu drogowego, budowa sieci telekomunikacyjnej na działce sąsiedniej
5.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	347/41 (347/13)	teren potrzebny do robót: budowa układu drogowego na działce sąsiedniej wycinka drzew i krzewów
6.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	348/3	wycinka drzew i krzewów
7.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	348/4	wycinka drzew i krzewów
8.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	348/5	wycinka drzew i krzewów
9.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	348/6	wycinka drzew i krzewów
10.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	348/8	teren potrzebny do robót: budowa sieci elektroenergetycznej na działce sąsiedniej wycinka drzew i krzewów
11.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	348/9	teren potrzebny do robót: rozbiórka urządzenia wodnego na działce sąsiedniej budowa urządzenia wodnego wycinka drzew i krzewów
12.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	348/10 (348/7)	budowa układu torowego budowa układu drogowego teren potrzebny do robót: budowa sieci elektroenergetycznej na działce sąsiedniej budowa sieci telekomunikacyjnej wycinka drzew i krzewów
13.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	350/4	teren potrzebny do robót: rozbiórka urządzenia wodnego, budowa sieci elektroenergetycznej na działce sąsiedniej budowa urządzenia wodnego wycinka drzew i krzewów
14.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	408/1	budowa układu drogowego
15.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	409/3 (409/1)	budowa układu drogowego budowa sieci elektroenergetycznej budowa sieci telekomunikacyjnej teren potrzebny do robót: budowa sieci

				wodociągowej na działce sąsiedniej rozbiórka urządzenia budowlanego wycinka drzew i krzewów
16.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	3232/7 (3232/2)	budowa sieci telekomunikacyjnej teren potrzebny do robót: budowa układu drogowego na działce sąsiedniej wycinka drzew i krzewów
17.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	3232/11 (3232/3)	teren potrzebny do robót: budowa układu drogowego na działce sąsiedniej
18.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	3232/9 (3232/4)	teren potrzebny do robót: budowa sieci elektroenergetycznej na działce sąsiedniej wycinka drzew i krzewów

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 109+844 do km istn. 110+444, powiat chojnicki”, realizowanego w ramach projektu „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie związanym z realizacją robót budowlanych określonych w powyższej tabeli.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VII. Określenie podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k., wraz ze wskazaniem zakresu ograniczenia.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 oraz art. 9o ust. 3 pkt 3c u.t.k., w odniesieniu do nieruchomości:

Podmiot: ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, NIP 782-237-71-60 (Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, Rejon Dystrybucji Chojnice)					
Lp.	Jedn. ew.	Obr. ew.	Nr działki *	Zakres ograniczenia **	Obszar objęty ograniczeniem ***
1.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	409/3 (409/1)	sieć elektroenergetyczna	2m (po 1m od osi sieci)
Podmiot: Orange Polska S.A., 02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 160, NIP 526-02-50-995					
Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki *	Zakres ograniczenia **	Obszar objęty ograniczeniem ***
2.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	3232/7 (3232/2)	sieć telekomunikacyjna	4m (po 2m od osi sieci)
3.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	347/25 (347/17)	sieć telekomunikacyjna	4m (po 2m od osi sieci)

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

4.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	345/3 (345/2)	sieć telekomunikacyjna	4m (po 2m od osi sieci)
5.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	343/3 (343/2)	sieć telekomunikacyjna	4m (po 2m od osi sieci)
6.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	409/3 (409/1)	sieć telekomunikacyjna	4m (po 2m od osi sieci)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości,

** związany z ograniczeniem w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy wskazanego elementu infrastruktury, a także do korzystania z tej infrastruktury, prowadzenia prac związanych z jej konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii,

*** obszar objęty ograniczeniem nie może wykraczać poza granice obszaru oznaczonego kolorem niebieskim na załączniku graficznym

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 109+844 do km istn. 110+444, powiat chojnicki”, realizowanego w ramach projektu „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) na rzecz wskazanych podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie określonym w powyższej tabeli, związanym z realizacją robót budowlanych.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt. 7 lit. a u.t.k.

Określam nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję*
1.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	236/29
2.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	236/31
3.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	338/4 (338/2)
4.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	338/5 (338/2)
5.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	344
6.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	345/1
7.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	345/5 (345/2)
8.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	347/27 (347/17)
9.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	348/11 (348/7)
10.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	350/5 (350/3)

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3 pkt 1 *u.t.k.*, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 6 *u.t.k.*).

Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa powyżej, lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasną (art. 9s ust. 3a *u.t.k.*).

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez Skarb Państwa (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b *u.t.k.*

Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, do których PKP PLK S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję *
1.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	347/15 (347/13)
2.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	439 (3232/4)
3.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	448 (3232/2)
4.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	454 (3232/3)
5.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	236/29
6.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	236/31
7.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	338/4 (338/2)
8.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	338/5 (338/2)
9.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	344
10.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	345/1
11.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	345/5 (345/2)
12.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	347/27 (347/17)
13.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	348/11 (348/7)
14.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	350/5 (350/3)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3b *u.t.k.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, PKP PLK S.A. nabędzie z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych

nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W myśl art. 9x ust. 4 *u.t.k.*, jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z *u.t.k.* Przywołany przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 9x ust. 5 *u.t.k.*). Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (9x ust. 6 *u.t.k.*). Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 *u.t.k.*). Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

X. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3e *u.t.k.*

Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, na których planowana jest budowa dróg publicznych, które staną się własnością samorządu terytorialnego – Gminy Czersk, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję*
1.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	343/4 (343/2)
2.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	345/4 (345/2)
3.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	347/26 (347/17)
4.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	409/4 (409/1)
5.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	447 (3232/2)
6.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	453 (3232/3)
7.	220204_5 Czersk - G	0018 Odry	347/16 (347/13)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3e pkt 2 *u.t.k.*, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się własnością samorządu terytorialnego.

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości praw nabytych przez Gminę Czersk (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

XI. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 u.t.k.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 u.t.k.

XII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, stanowiących teren wód płynących lub dróg publicznych, do których inwestor uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia na czas inwestycji.

Zgodnie z zapisami art. 9ya ust. 1 u.t.k. w odniesieniu do nieruchomości zlokalizowanych:

- **w gminie Czersk, obręb 0018 Odry, dz. nr: 1/3, 1/5, 338/3 (338/2),**

* (w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości)

PKP PLK S.A. uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego ich zajęcia na czas realizacji inwestycji kolejowej pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 109+844 do km istn. 110+444 Powiat chojnicki”, realizowanej w ramach projektu „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”.

Obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren dróg publicznych) oznaczono kolorem fioletowym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 u.t.k., właściwy zarządca drogi zobowiązany jest wydać niezwłocznie decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren wód płynących) oznaczono kolorem pomarańczowym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 9ya ust. 4, w związku z art. 9ya ust. 5 u.t.k., odpowiedni podmiot, o którym mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zobowiązany jest niezwłocznie zawrzeć pisemne porozumienie z inwestorem określając zakres, warunki i termin zajęcia wód płynących.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 u.t.k. określám termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna – z zastrzeżeniem zapisów art. 9w ust. 3 pkt 2 u.t.k.

2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9w ust. 3 u.t.k., niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżniania lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- uprawnia Wojewodę Pomorskiego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

W dniu 1 grudnia 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. nr IRRK2/7/1.2234.7.2025.IRE-03539-I z dnia 28 listopada 2025r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek

Maksymilianowo - Kościerzyna od km istn. 109+844 do km istn. 110+444, powiat chojnicki" realizowanej w ramach projektu: "Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna".

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w oparciu o zapisy *u.t.k.* Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego, zgodnie z art. 9o ust. 1 *u.t.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo - Kościerzyna od km istn. 109+844 do km istn. 110+444, powiat chojnicki", będące częścią przedsięwzięcia „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 29 oraz § 3 ust. 1 pkt 62 i 88 lit. a), c) i e) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), do wniosku dołączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o środowiskowych uwarunkowaniach nr 6/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. (znak: WOO.420.1.2021.ADS.96), wraz z postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.102 z dnia 23 lipca 2024 r., postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.108 z dnia 4 września 2024 r., postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.111 z dnia 7 października 2024 r. oraz postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.117 z dnia 9 stycznia 2025 r.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, określając zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określono granice terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 oraz oznaczono nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutki określone w art. 9q ust. 1 pkt 6, art. 9s ust. 3, 3b i 3e oraz art. 9ya ust. 1 *u.t.k.* Do wniosku dołączono także mapy z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem (w tym z projektem podziału nieruchomości), o których mowa w art. 9o ust. 3 pkt 3. W związku z wymogiem określonym art. 9o ust. 3 pkt 3a *u.t.k.*, wnioskodawca załączył wykaz nieruchomości lub ich części, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *u.t.k.*, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości oraz map do celów prawnych z projektem podziału oraz powierzchnie tych działek.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 9o ust. 3 pkt 4 *u.t.k.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył:

- postanowienie Marszałka Województwa Pomorskiego znak: DRRP-G.7637.285.2025 z dnia 4 listopada 2025 r.,
- opinię Starosty Chojnickiego znak: ID.672.371.2025 z dnia 14 listopada 2025 r.,
- postanowienie Zarządu Województwa Pomorskiego nr DIF-T.8064.4.1.2025:10 z dnia 13 listopada 2025 r.,
- uchwałę Zarządu Powiatu Chojnickiego nr ID.672.368.2025 z dnia 14 listopada 2025 r.,
- opinię Burmistrza Miasta i Gminy Czersk znak WI.7013.1.508.2025 z dnia 18 listopada 2025 r.,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku znak sprawy: ZS.2215.119.2025.KC z dnia 7 listopada 2025 r.,

Jednocześnie do wniosku dołączono dokumenty świadczące, że inwestor wystąpił o odpowiednią opinię do Ministerstwa Obrony Narodowej.

Zgodnie z art. 9o ust. 4 *u.t.k.*, niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiska,
- nie przebiega przez teren morskich portów i przystani oraz obszary pasa technicznego lub ochronnego,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez tereny złóż strategicznych,
- nie przebiega przez tereny chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nie krzyżuje się z linią kolejową innego zarządcy ani nie jest zlokalizowana w obszarze kolejowym jego linii,

w związku z powyższym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.

Realizując obowiązek wynikający z art. 119 ust. 4, w związku z art. 118 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1747), inwestor dołączył do wniosku uzgodnienie z Pełnomocnikiem Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego – pismo nr BPCPK–2.4725.16.2025 z dnia 25 lutego 2025 r.

Jednocześnie inwestor wniósł, w oparciu o art. 9w ust. 1 i 2 *u.t.k.*, o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że jest on uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym oraz jest niezbędny do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i procedowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z zapisami art. 9w ust. 1 *u.t.k.*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, jeżeli jest on uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ponadto w myśl art. 9w ust. 2 *u.t.k.*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego. Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że aspekty społeczne i gospodarcze, jak również wskazana konieczność wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, że wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 9o ust. 3 *u.t.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 9o ust. 6 *u.t.k.* pismem nr WI-V.747.1.30.2025.AB.a z dnia 29 grudnia 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Prezesa UTK oraz Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Miejskim w Czersku. Ww. obwieszczenie nr WI-V.747.1.30.2025.AB.b z dnia 29 grudnia 2025 r. zostało umieszczone także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czersku, Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu lokalnym (w dniu 5 stycznia 2026 r.).

Ponieważ teren objęty decyzją, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) opracowanymi w ramach projektu IOSK „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami”, nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie istniała przesłanka do uzgodnienia, w trybie art. 9o ust. 5a *u.t.k.*, projektu przedmiotowej decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 9q ust. 5 u.t.k. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której naniesione zostały, linią przerywaną koloru niebieskiego, granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusze od 1 do 2),
Załącznik nr 2 – mapa do celów prawnych, z projektem podziału nieruchomości (arkusze od 1 do 14).

Z poważaniem
z upoważnienia Wojewody Pomorskiego
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury
Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Miejski w Czersku, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk,
3. Starosta Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Aleksandra Breza, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 649 zł.