



Zał. nr 3  
do zapytania ofertowego  
SA.270.2.6.2023

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn. Budowa drogi leśnej nr 3 (ppoż.nr 1) i nr 109 obręb Lachowo**

Adres :

**Leśnictwo Lachowo**

obręb ewidencyjny: Lachowo

gmina: Kolno

dz. nr ewid. 24, 25, 26/1, 29, 30, 31

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Nadleśnictwo Łomża**

**ul. Nowogrodzka 60**

**18-400 Łomża**

Łomża, 29 czerwiec 2023 r.

## 1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

## 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn. Budowa drogi leśnej nr 3 (ppoż.nr 1) i nr 109 obręb Lachowo” na terenie Nadleśnictwa Łomża, w leśnictwie Lachowo, gm. Kolno oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Planowane do budowy drogi leśne zlokalizowane będą na gruntach będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łomża.

Przebieg dróg w planie należy dostosować do ich aktualnego usytuowania w terenie oraz uwarunkowań terenu. Obecnie drogi nr 3 i nr 109 przebiegają pomiędzy oddziałami leśnymi nr 24, 25, 26, 29, 30, 31 na terenie leśnictwa Lachowo, oznaczanych według Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki ewidencyjne nr 24, 25, 26/1, 29, 30, 31 w obrębie Lachowo, gm. Kolno. Długość drogi nr 3 wynosi 2208 m, a drogi nr 109 wynosi 517 m. Łączna długość dróg wynosi 2725 m (wg mapy leśnej).

Dla lokalizacji dróg brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego; Według EGiB grunty na których planowana jest budowa dróg stanowią użytki Ls.

## 3. Charakterystyka stanu istniejącego

- 1) Na planowanej do budowy drodze nr 3 (ppoż. Nr 1) przechodzącej pomiędzy oddziałami leśnymi nr 24, 25, 26, 29, 30, 31 na terenie leśnictwa Lachowo, droga posiada nawierzchnię gruntową żwirową oraz z gruntu rodzimego, bez spadków poprzecznych, bez rowów odwadniających i bez mijanek, nie spełniającą wszystkich wymagań stawianych dojazdom pożarowym.

Stan techniczny nawierzchni drogi nr 3 ocenia się jako średni. Nawierzchnia drogi na fragmentach uległa deformacjom – częściowemu skoleinowaniu oraz powstaniu ubytków oraz dziur. Wody deszczowe wnikają aktualnie w podłoże gruntowe pasa drogowego jak również odprowadzane są na tereny niżej położone, powodując tym samym szczególnie w okresie długotrwałych opadów przyspieszone niszczenie istniejącej nawierzchni drogi i podtopienie terenów przyległych. Szerokość istniejącej jezdni wynosi około 3,00 m.

- 2) Na planowanej do budowy drodze nr 109 przechodzącej pomiędzy oddziałami leśnymi nr 30, 31 na terenie leśnictwa Lachowo, droga posiada naturalną nawierzchnię gruntową z gruntu rodzimego oraz gruntową żwirową bez spadków poprzecznych, bez rowów odwadniających i bez mijanek.

Stan techniczny nawierzchni drogi nr 109 ocenia się jako zły. Nawierzchnia drogi na znacznej długości uległa deformacjom – głębokiemu skoleinowaniu oraz powstaniu ubytków. Wody deszczowe wnikają aktualnie w podłoże gruntowe pasa drogowego, powodując szczególnie w okresie długotrwałych opadów przyspieszone niszczenie istniejącej nawierzchni drogi. Szerokość istniejącej jezdni wynosi około 3,00 m.

- 3) W obrębie planowanej inwestycji nie została zinwentaryzowana żadna sieć infrastruktury technicznej.

#### 4. Wymagania projektowe

- 1) Przyjęto podstawowe parametry projektowe drogi:
  - klasa techniczna drogi – leśna,
  - przekrój drogowy, dostosowany do aktualnych warunków,
  - prędkość projektowa 30km/h,
  - kategoria ruchu – KR1,
  - szerokość jezdni – min. 3,5 m (na łukach poziomych o promieniu poniżej 300 m poszerzenia jezdni z jednostronną przechyłką 3%)
  - szerokość pobocza – 0,75 m,
  - mijanki o szer. 2,50÷3,00 m i długości 23,00 m,
  - nośność nawierzchni – co najmniej 10 ton i nacisk na oś 5 ton,
  - konstrukcja nawierzchni drogi – mieszanka z kruszywa naturalnego i łamanego.
- 2) Elementy projektowanej drogi:
  - zjazdy,
  - mijanki,
  - skrzyżowania.
- 3) Budowa drogi leśnej ma na celu:
  - umożliwienie dojazdu do gaszenia pożaru,
  - poprawę ekonomiki i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - umożliwienie zabiegów gospodarczo-hodowlanych,
  - umożliwienie transportu drewna,
  - osiągnięcie warunków przejezdności w ciągu roku.
- 4) Projekt musi być zgodny z Poradnikiem technicznym „Drogi leśne” Warszawa - Bedoń 2006, oraz spełniać wymagania dojazdów pożarowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 r. nr 58 poz. 405 ze zm.).

#### 5. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje

- 1) Przedmiot zamówienia składa się z 2 etapów:
  - Etap I - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn. „Budowa drogi leśnej nr 3 (ppoz.nr 1) i nr 109 obręb Lachowo”,
  - Etap II – pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.
- 2) Etap I przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a) sporządzenie wniosku wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), wraz z niezbędnymi do jej uzyskania uzgodnieniami i decyzjami, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (o ile zajdzie taka konieczność),
  - b) opracowanie operatu wodnoprawnego (o ile zajdzie taka konieczność) odpowiadającego wymogom ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego,
  - c) opracowanie mapy do celów projektowych,

- d) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i przygotowanie procesu inwestycyjnego dla budowy dróg leśnych spełniających kryteria:
- wykonanie projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu architektoniczno-budowlanego (PAB), projektu technicznego (PT)) - w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (PZT i PAB) i realizacji budowy (PT), zgodnie przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), (Projekt musi być zgodny z Poradnikiem technicznym „Drogi leśne” Warszawa - Bedoń 2006),
  - wykonanie projektu wykonawczego (PW) - opracowanie uzupełnione szczegółami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujące warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
  - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
  - sporządzenie przedmiaru robót wg ustaleń określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
  - wykonanie kosztorysu inwestorskiego (w tym kosztorysów nakładczych) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- e) sporządzenie wniosku o uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- f) inne dokumenty i opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia (np. dokumentacja geologiczna (opinia geotechniczna - zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012 r. poz. 463 ze zm., inwentaryzacja zieleni w przypadku konieczności wycinki drzew, itd.),
- g) sporządzenie całej dokumentacji projektowej także w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej) na potrzeby zamówienia publicznego.
- 3) Etap II przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) pełnienie nadzoru autorskiego wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez cały okres inwestycji realizowanej etapami, w tym:
- kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - pobyty Projektanta na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi, udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych, bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.